Na temelju članka 57. točke 8. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13 i 7/14), u vezi s člankom 113. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Odbor za Statut, Poslovnik i propise, na 62. sjednici, 17. srpnja 2016., utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/16-003/181
URRBROJ: 251-01-02-16-1
Zagreb, 18. srpnja 2016.

Predsjednik
Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Ratko Maričić, dipl. iur., v. r.

ODLUKA
o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
(pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Zagreba (u nastavku teksta: Generalni urbanistički plan), što ga je izradio Gradski zavod za prostorno uređenje 2007. godine.

Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada 2009.

Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 2013. godine.

Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 2016. godine.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 3. dodan je stavak 4.

Članak 2.

Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Grada Zagreba, utvrđuje se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

Generalni urbanistički plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za grad Zagreb.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 3.

Područje Grada Zagreba razvijat će se i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvojem Republike Hrvatske, područjem regije i područjem što ga obuhvaća Grad Zagreb kao glavni grad Republike Hrvatske. U sveukupnom razvoju Grada Zagreba razvijat će se i obnavljati i njegov urbani dio.

Cilj prostornog uređenja grada Zagreba je urbana obnova i konsolidacija njegova urbanog područja što će se poticati sljedećim planskim mjerama:

- dopunjavanjem (pogušćivanjem) izgrađenog područja;
- rehabilitacijom izgrađenoga urbanog tkiva;
- očuvanjem i uređenjem neizgrađenih površina;
- poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa;
- unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenja gradskim prostorom i ukupne urbane reprodukcije grada i to posebno planskim otkupom i uređenjem zemljišta za potrebe stanovanja i ostale gradske funkcije, te planskim otkupom zemljišta uz važne gradske poteze:
  - · gradske autoceste i važnije gradske ulice;
  - · prigradsku željeznicu;
  - · poteze uz Savu;
  - · uz značajne građevine koje se grade iz proračuna;
- očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti, te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada, reljefne raznolikosti, šuma i park-šuma.

Članak 4.

Generalni urbanistički plan donosi se za dio područja Grada Zagreba utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba i obuhvaća njegovo uže gradsko područje između medvedničke šume i zagrebačke obilaznice, sa oko 220 km^2, uključujući i njegovo povijesno središte.

Granice Generalnoga urbanističkog plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 5. točke B ove odluke.

Članak 5.

Plan sadržan u elaboratu Generalni urbanistički plan grada Zagreba sastoji se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom "Generalni urbanistički plan grada Zagreba",

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000, i to:

1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2) MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
   - 3a) Promet
   - 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
   - 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom
4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
   - 4a) Urbana pravila
   - 4b) Procedure urbano - prostornog uređenja
   - 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode
   - 4d) Nepokretna kulturna dobra

Generalni urbanistički plan iz stavka 1. točaka A i B ovoga članka, ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.

Plan sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba sastoji se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom "Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba 2016."

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000, i to:

1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2016.
2) MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - izmjene i dopune 2016.
3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
   - 3a) Promet - izmjene i dopune 2016.
   - 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2016.
   - 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2016.
4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
   - 4a) Urbana pravila - izmjene i dopune 2016.
   - 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja - izmjene i dopune 2016.
   - 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode - izmjene i dopune 2016.
   - 4d) Nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2016.

C Obveznih priloga

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. riječ: "Izmjena" zamijenjena je riječju: "Izmjene", a godina: "2013." zamijenjena je godinom: "2016.".

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana iz stavka 3. točaka A i B ovoga članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 2. dodani su novi stavci 3. i 4.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 4. riječi: "stavka 2." zamijenjene su riječima: "stavka 3.", riječ: "ovjeren" zamijenjena je riječju: "ovjerene", a riječ: "je" zamijenjena je riječju: "su".

Elaborati:

- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - KONZERVATORSKA PODLOGA - Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, Knjiga 1. i mapa, ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE S MJERAMA ZAŠTITE I UREĐENJA, Knjiga 2., Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode rujan 2004. - rujan 2008.;
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, zaštićene prirodne vrijednosti s mjerama zaštite, revizija 2010., dopuna 2012.;
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015.;
- MJERE ZAŠTITE PRIRODE (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba - stručna podloga, Državni zavod za zaštitu prirode, 2013.;

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 3. iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. iza alineje 2. dodane su nove alineje 3. i 4.

- NOVI RETKOVEC - PROPOZICIJE ZA GRADNJU I UREĐENJE PROSTORA, Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, siječanj 1999.;
- Grafički prikaz: PLAN ZONA UGROŽENOSTI GRADA ZAGREBA, 1:25000, Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, prilog su Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. alineji 1. riječi: "srpanj 2005." zamijenjene su riječima: "rujan 2008."

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavak 3. postao je stavak 5.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 3. dosadašnje alineje 2. i 3. postale su alineje 3. i 4.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. dosadašnje alineje 3. i 4. postale su alineje 5. i 6.

Članak 6.

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **balkoni, lođe, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;
   - balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
   - lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;
   - istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca, ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u točki 1. u alineji 3. iza riječi: "građevnog pravca" točka sa zarezom zamijenjena je zarezom i dodane su riječi: "ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;".

2. **blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.);
3. **dijelovi (etaže) građevine**:

   3.1. podzemne etaže

   Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i prostor kojeg se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u točki 3.1. stavak 1. je izmijenjen.

Iznimno ispod etaže suterena (S) ili prizemlja (P) moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene, ako ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP-a, ali uz uvjet da je potpuno ukopan u postojeći teren).

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u točki 3.1. stavak 2. je izmijenjen.

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona

ili propisa. Na kosom terenu u podsljemenskom području građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda), izuzev građevina javne namjene, poslovne namjene (K1) i donje stanice Sljemenske žičare (IS); iznimno ispod podzemne etaže moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene, ukoliko ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP);

3.2. nadzemne etaže - su suteren (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk), uvučeni kat:

- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- **potkrovlje (Pk)** oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°,
- **uvučeni kat** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) točka 3.2. je izmijenjena.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) točka 3.2. je izmijenjena.

4. **UPU** - detaljni plan uređenja;
5. **dvorišna građevina** - građevina u unutrašnjosti bloka iza postojeće ili planirane ulične građevine bez obzira na to nalazi li se na uličnoj ili dvorišnoj građevnoj čestici;
6. **garaže za potrebe bloka** - garaže u bloku, u pravilu podzemne;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u točki 6. iza riječi "podzemne" stavljena je točka sa zarezom, a riječi: "i javne" brisane su.

7. **Generalni urbanistički plan grada Zagreba (GUP grada Zagreba)** - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevno područje naselja grad Zagreb (dio) granice kojega su određene Prostornim planom Grada Zagreba;
8. **grad Zagreb** - označava naselje Zagreb sa statusom grada;
9. **Grad Zagreb** - označava Zagreb, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem županije;
10. **gradska robna kuća** - trgovački sadržaj tipologijom i ponudom prilagođen lokalnim uvjetima, uz uvjet da se najviše jedna trećina potrebnih PGM-a može osigurati na razini terena;
11. **gradski projekt** - složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u realizaciji bilo da je vlasnik zemljišta bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu;
12. **građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i uvučeni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u točki 12. oznaka: "PPo" je brisana, a iza riječi: "lođa," dodane su riječi: "vanjskih stubišta,".

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) točka 12. je izmijenjena.

13. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje;

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) točka 13. je izmijenjena.

14. **individualna gradnja** - gradnja individualnih građevina;
15. **individualna građevina** - građevina najveće visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) točka 15. je izmijenjena.

16. **interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
17. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
18. **izvorni urbanistički planovi** - planovi prema kojima se gradilo naselje;
19. **koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_i)** - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice; koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) se izračunava s omjerom GBP-a samo nadzemnih etaža,

ne računajući podzemne etaže;

20. **konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;
21. **koridor ulice:**
    - **za gradsku autocestu i gradske avenije,** prema kartografskim prikazima: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije, u pravilu, poklapaju s linijama koridora,
    - **za planirane ulice osnovne ulične mreže:** prostor, u pravilu, unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, a u skladu s odredbama ove odluke,
    - **za postojeće ulice osnovne ulične mreže:** postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) točka 21. je izmijenjena.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) točka 21. je izmijenjena.

22. **krovna kućica** - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
23. **lokalni uvjeti** - su prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:
    - reljef, voda, zelenilo;
    - posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
    - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
    - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
    - trgovi, ulice i druge javne površine;
    - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
    - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
    - komunalna oprema;
    - druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri izradi detaljnijih prostornih zahvata treba voditi računa.

    Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok - zonu omeđenu javnom površinom, ako je urbanim pravilima određena transformacija prostora;
24. **mješovita gradnja** - gradnja visokih, niskih i individualnih građevina;
25. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
26. **niska gradnja** - gradnja niskih građevina;
27. **niska građevina** - građevina visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) točka 27. je izmijenjena.

28. **niskokonsolidirano područje** - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);
29. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja i rekonstrukcija koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;

29.a **nositelj izrade** - stručno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za obavljanje stručnih i administrativnih poslova u vezi s izradom nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrta, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana i sudjeluje u provođenju mjera provedbe plana određenih ovom odlukom;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza točke 29. dodana je nova točka 29.a.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) točka 29.a je izmijenjena.

30. **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z2);
31. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
32. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida (visina prve nadzemne etaže do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno), uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u točki 32. riječi: "(do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno)" izmijenjene su riječima: "(visina prve nadzemne etaže do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno)".

33. postojeća građevina - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu;

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u točki 33. riječi: "Zakonu o prostornom uređenju i gradnji" zamijenjene su riječima: "posebnom zakonu".

34. postojeća katastarska čestica - čestica evidentirana katastarskim planom;

34.a postojeće stanje izvedenosti prometne površine - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;

Iza točke 34.a dodaje se nova točka 34.b koja glasi:

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza točke 34. dodana je nova točka 34.a .

34.b prometna površina - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza točke 34.a dodana je nova točka 34.b.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u točki 34.b riječi: "nerazvrstana cesta," su brisane.

35. prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

36. program osnovne namjene - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;

36.a rezervacija proširenja postojeće ulice - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije.

Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.

Širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama članka 38. ove odluke ili kartografskim prikazima.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza točke 36. dodana je nova točka 36.a.

37. samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

37.a Brisana.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza točke 37. dodana je nova točka 37.a.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) točka 37.a je brisana.

38. tlocrtna površina (TP) - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. ove odluke i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;

39. ugrađena građevina - građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

40. UPU - urbanistički plan uređenja;

41. urbana matrica - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;

42. vijenac građevine - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;

43. visina etaže - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani;

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) točke 42. i 43. su izmijenjene.

44. visina građevine (h) - visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;

45. **visoka gradnja** - gradnja visokih građevina;
46. **visoka građevina** - građevina visine četiri i više nadzemnih etaža (najmanje suteren ili prizemlje, te tri kata);

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) točka 46. je izmijenjena.

47. **visokokonsolidirano područje** - stabilno područje s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno naslijeđe) ili nisu niti moguće, i bitno bi smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog naslijeđa, gradska područja koncipirana po principima moderne, dovršena nova naselja, cjeloviti kompleksi jedne namjene;
48. **vodno dobro** - zemljište definirano Zakonom o vodama;
49. **zamjenska građevina -** nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) na kraju točke 48. točka je zamijenjena točkom sa zarezom te je iza točke 48. dodana nova točka 49.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnome urbanističkom planu su:
- temeljna obilježja prostora Zagreba i ciljevi razvoja urbane kulture i razvoja grada;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj stanovnika;
- poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
- ravnomjernije povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 8.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:5000, i to:

1.	Stambena namjena (žuta)	**S**
2.	Mješovita namjena (narančasta)	**M**
	mješovita- pretežito stambena	**M1**
	mješovita - pretežito poslovna	**M2**
3.	Javna i društvena namjena (crvena)	**D**
	- upravna	**D1**
	- socijalna	**D2**
	- zdravstvena	**D3**
	- predškolska	**D4**
	- školska	**D5**
	- visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi	**D6**
	- kulturna	**D7**
	- vjerska	**D8**
	- površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: HTV, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, kongresni centri, specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj, sportsko-rekreacijske dvorane i sl.)	**D**
4.	Gospodarska namjena (ljubičasta)	**G**
	- proizvodna namjena	**I**
	- poslovna namjena	**K1**
	- trgovački kompleksi	**K2**
	- ugostiteljsko-turistička namjena	**T**
	- površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene	**G**
5.	Sportsko - rekreacijska namjena (zelena)	

	- sport s gradnjom	**R1**
	- sport bez gradnje	**R2**
6.	Javne zelene površine (zelena)	
	- javni park	**Z1**
	- gradske park - šume	**Z2**
	- tematski park	**Z3**
	- javne gradske površine - tematske zone	**Z4**
7.	Zaštitne zelene površine (zelena)	**Z**
8.	Posebna namjena (ljubičasta)	**N**
9.	Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	**IS**
10.	Groblje (znak)	
11.	Vode i vodna dobra (svijetloplava)	
	- površine pod vodom	**V1**
	- površine povremeno pod vodom	**V2**
12.	Koridor posebnog režima potoka (svijetloplava)	
13.	Koridor posebnog režima dalekovoda (svijetlosiva)	

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 1. točka 12. je brisana.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 1. dosadašnje točke 13. i 14. postale su točke 12. i 13.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavak 2. je brisan.

Ovom je odlukom predviđena mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar namjena iz ovoga članka izradom urbanističkih planova uređenja.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavak 3. postao je stavak 2.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u cijelom tekstu Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) riječi: "provedbeni dokumenti prostornog" u određenom padežu zamijenjene su riječima: "urbanistički plan" u odgovarajućem padežu, riječ: "šport" i sve njezine izvedenice u određenom padežu zamijenjene su riječju: "sport" i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu, a kratica: "DPU" u određenom padežu zamijenjena je kraticom: "UPU" u odgovarajućem padežu.

1.2.1. Stambena namjena - S

Članak 9.

Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 500 m^2;
- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.);
- parkovi i dječja igrališta.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineji 4. riječi: "kongresni centri, " su brisane.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 150 m^2 GBP-a za individualnu i nisku gradnju, a najviše 10% GBP-a za visoku gradnju. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. U zonama individualne i niske gradnje prateći sadržaji mogu biti i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, vjerske građevine i manje elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreacijske površine i manji parkovi, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine i kongresni centri.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4., iza riječi: "i manje", dodane su riječi: "elektoenergetske i".

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti.

1.2.2. Mješovita namjena - M

Članak 10.

Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2.

Urbanističkim planovima uređenja određuje se pretežitost mješovite namjene - M1 ili M2.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. riječ: "se" je brisana, a iza riječi: "određuje " dodana je riječ: "se".

Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu.

Na površinama mješovite namjene, (M1 i M2) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta:

- do 6 godina - 4 m^2 po djetetu, na područjima gdje je predviđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- od 7 do 18 godina - 2 m^2 po djetetu, na svim niskokonsolidiranim područjima za koje se predviđa nova regulacija na neizgrađenom prostoru.

Iznimno, na područjima urbane preobrazbe, definirat će se programom za izradu urbanističkog plana uređenja, nakon provedene analize šireg prostora o zadovoljenju potreba djece navedenih uzrasta, poštujući mjere zaštite i smjernice nadležnog tijela zaštite, kada se ona nalaze unutar granica kulturnog dobra.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. riječ: "transformacije" zamijenjena je riječju: "urbane preobrazbe".

Iznimno, javna i društvena namjena može biti prevladavajuća unutar pojedinih područja sukladno smjernicama za izradu urbanističkog plana uređenja.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) na kraju stavka 7. brisana je točka i dodane su riječi: "te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha."

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- posebnu namjenu;
- sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
- sportsko-rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- tržnice.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. U zonama individualne i niske gradnje površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 9. riječ: "Površina" zamijenjena je riječima: "U zonama individualne i niske gradnje površina".

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) stavak 10. je izmijenjen.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 10. riječi: "kongresni centri," su brisane.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u dosadašnjem stavku 10. koji je postao stavak 11. iza riječi: "zelene površine" dodane su riječi: "i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite)".

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosadašnji stavci od 6. do 12. postali su stavci od 7. do 13.

Članak 11.

Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su u pravilu poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada).

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. iza riječi: "građevine su" dodane su riječi: "u pravilu".

Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene) i uređivati prostori iz stavka 3. ovog članka. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. iza riječi: "namjene)" dodane su riječi: "i uređivati prostori iz stavka 3. ovog članka."

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. iza riječi: "graditi" dodana je riječ: "građevine".

- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, gradske robne kuće, hotele;
- rad s komplementarnim sadržajima;
- sport i rekreaciju;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- posebnu namjenu;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 3. dodan je novi stavak 4.

Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje.

U gradskom središtu unutar zaštićene povijesne cjeline posebnim će se mjerama osigurati zaštita stanovanja.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosadašnji stavci od 4. do 6. postali su stavci od 5. do 7.

1.2.3. Javna i društvena namjena - D

Članak 12.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- upravne	D1
- socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi)	D2
- zdravstvene	D3
- predškolske	D4
- školske	D5

- za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi D6
- za kulturu D7
- vjerske (crkve i samostani, te drugi komplementarni sadržaji) D8
- površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: HTV, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, kongresni centri, specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj, sportsko - rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.) D

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. alineji 9. iza riječi: "dvorane" dodan je zarez i riječi: "vatrogasne postaje".

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama vjerske namjene mogu se graditi i građevine predškolske i školske namjene.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 3. dodan je novi stavak 4.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi hoteli i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni, te visokim učilištima.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene Studentskog kampusa Borongaj omogućava se gradnja pratećih uslužnih sadržaja na zasebnim česticama.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, na lokaciji Palače Jelačić u Demetrovoj ulici, može se zadržati stambena građevina u postojećim gabaritima.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza dosadašnjeg stavka 4. koji je postao stavak 5. dodan je novi stavak 6.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavak 5. postao je stavak 7.

Iznimno, unutar cjelina tehnoloških parkova mogu se, kao prateći sadržaji, graditi stambene i poslovne građevine, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon gradnje tehnoloških parkova.

Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska određeni su Pravilnikom koji donosi gradonačelnik Grada Zagreba.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza dosadašnjeg stavka 6. koji je postao stavak 8. dodan je novi stavak 9.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 9. riječi: "Gradsko poglavarstvo" zamijenjene su riječima: "gradonačelnik Grada Zagreba".

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosadašnji stavci od 6. do 9. postali su stavci od 7. do 10.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u dosadašnjem stavku 9. koji je postao stavak 10. riječ: "koje" zamijenjena je riječju: "koji".

1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko - turistička) - G

Članak 13.

Površine gospodarske namjene određene su za:
- proizvodnu namjenu **I**
- poslovnu namjenu **K1**
- trgovačke komplekse **K2**
- ugostiteljsko-turističku namjenu **T**
- površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene **G**

Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

Proizvodna namjena - I su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta uključivo i željeznički tehničko-putnički kolodvor u Vukomercu, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. iza riječi: "vrsta" dodane su riječi: "uključivo i željezničku tehničku putnu stanicu u Vukomercu,".

Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. riječi: "željezničku tehničku putnu stanicu" zamijenjene su riječima: "željeznički tehničko-putnički kolodvor".

Poslovna namjena - K1 su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, hoteli.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. ispred riječi: "hoteli" riječ: "poslovni" je brisana.

Na površinama **proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1)** mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, sportske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

Iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo moguće je graditi najviše jedan stan na jednoj građevnoj čestici, isključivo u sklopu poslovne građevine.

Iznimno na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 - gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) na kraju stavka 7. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: "a na preostalom dijelu zone K1 - gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina."

Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavak 7. je izmijenjen.

Trgovački kompleksi - K2 su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom.

Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

Iznimno, na području prostora Blato - Lanište omogućuje se gradnja i stambeno - poslovnih građevina.

Ugostiteljsko-turistička namjena - T su hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i sportske građevine, kongresni centri i sl.

Iznimno, u zoni gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu do zatvaranja odlagališta Prudinec omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

Iznimno, u visokokonsolidiranim područjima utvrđenim ovom odlukom u zonama K1 omogućava se gradnja i/ili smještaj sadržaja javne i društvene namjene kao isključive namjene.

Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 11. dodani su stavci 12. i 13.

1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena - R

Članak 14.

Sportsko- rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju.

Ovisno o položaju u gradu i vrsti sporta i rekreacije, površine se dijele na one na kojima je moguća gradnja sportskih građevina (oznaka R1) i one na kojima je moguće samo uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju (oznaka R2).

Sport-rekreacijska namjena - sport s gradnjom - R1

Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene, osim za stadione, gdje udio može biti i veći.

Iznimno, na prostoru zone rekonstrukcije i dogradnje Doma sportova i Stadiona u Maksimiru omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja (poslovne namjene i trgovački kompleksi, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te druge namjene); pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga prethodnim stavkom.

Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 3. dodan je novi stavak 4.

Sportsko- rekreacijska namjena - sport bez gradnje - R2

Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnoga GBP-a do

1000 m^2/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice, a proporcionalno manje na manjim. Ukupni GBP ne može biti veći od 5000 m^2.

Otvorena igrališta iz prethodnog stavka mogu se sezonski natkriti.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže i pratećih sadržaja te funkcionalno i sadržajno povezivanje okolnih sadržaja (bolnica, muzeja, fakulteta, škola i sl.) na lokaciji Srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici. Prateći sadržaji mogu biti smješteni isključivo u podzemnim etažama, a mogu biti sportski i trgovačko-uslužni.

Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postali su stavci 5., 6., 7. i 8.

Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavak 8. je izmijenjen.

Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 8. je izmijenjen.

Iznimno, u visokokonsolidiranim područjima u zonama R1, odnosno u sklopu sportskih građevina, omogućava se smještaj sadržaja javne i društvene namjene (dječji vrtić i sl.).

Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 8. dodan je stavak 9.

1.2.6. Javne zelene površine

Članak 15.

Javni park - Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina, pa se parkovi tipološki dijele na gradske parkove, parkove četvrti ili susjedstva, trgove, edukativne i znanstvene parkove, povijesne parkove i sl.

Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom, što se određuje urbanim pravilima ove odluke.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je urbanim pravilima ove odluke.

Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana.

Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) na kraju stavka 5. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: "te na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana."

Odredbom članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 5. riječi: "na lokacijama gradskog projekta, te" su brisane.

Gradske park - šume - Z2 su šume posebne namjene funkcionalno oblikovne karakteristike kojih su određene njihovim prirodnim obilježjima. Gradske park - šume mogu se oblikovati kao parkovne površine, a gospodarenjem se zadržava njihova izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Površinu park - šume koja će se uređivati i razinu opremanja određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu posebno vrijednih i zaštićenih dijelova prirode na gradskom području. Moguće intervencije na prostoru gradskih park - šuma određene su urbanim pravilima ove odluke.

Tematski park - Z3 je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašeno vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost građevina opremom te drugi uvjeti realizacije parka određeni su urbanim pravilima ove odluke ili će se odrediti urbanističkim planovima uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina).

Javne gradske površine - tematske zone - Z4 su površine niskog intenziteta izgrađenosti koje se planiraju kao:

- novi parkovi i trgovi između željezničke pruge i rijeke Save;
- neizgrađeni koridori gradskih infrastruktura (potoka, gradskih ulica, željeznice);
- prostori obnove nestalih poljoprivrednih kultura (vinogradi i dr.).

Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 8. iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.

U tematskim zonama mogu se graditi građevine za:

- znanost, kulturu i rekreaciju;
- ugostiteljstvo;
- vjerske sadržaje, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže čiji GBP ne ulazi u k_i.

U zonama javnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne.

Iznimno, u zoni Z4 ugao Plitvičke i Ulice grada Vukovara omogućuje se gradnja podzemne garaže za potrebe FER-a.

Odredbom članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u članku 15. dodan je stavak 11.

1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z

Članak 16.

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, voda, potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 1. ispred riječi "nestabilne" dodane su riječi: "zaštite reljefa,".

Na površinama zaštitnog zelenila mogu se oblikovati rasadnici.

Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. iz riječi "zelenila" brisan je zarez i riječi: "osim unutar Parka prirode Medvednica," brisane su.

Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine javne i društvene, ugostiteljske i stambene namjene, klijeti, kompostane i groblje kućnih ljubimaca, postavljati skulpture i spomen-obilježja, kada je to određeno urbanim pravilima ove odluke.

Odredbom članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. iza riječi: "ljubimaca," dodane su riječi: "postavljati skulpture i spomen-obilježja,".

Mjere očuvanja i zaštite, te funkcionalno-oblikovne karakteristike krajobraznih površina, i moguće intervencije određene su urbanim pravilima ove odluke.

U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske, te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne. Zahvati na takvim građevinama mogući su isključivo u skladu s propozicijama nadležnog tijela zaštite.

Iznimno, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

Odredbom članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavak 6. je brisan.

Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u članku 16. dodan je stavak 6.

1.2.8. Posebna namjena - N

Članak 17.

Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske i uređuju se prema posebnim propisima.

1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava - IS

Članak 18.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- spremnici za vodu;
- uređaji za kanalizaciju;
- transformatorske stanice 400/220/110 kV, 400/110 kV, 220/110 kV i 110/xkV;

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. alineji 4. riječi: "trafostanice 380/110 kV" zamijenjene su riječima: "transformatorske stanice 400/220/110 kV, 400/110 kV".

- toplane i elektrane;
- građevine i uređaji alternativnih izvora energije;

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. iza alineje 5. dodana je nova alineja 6.

- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice, skladišta plina, plinske regulacijske, odorizacijske, razdjelne i blokadne stanice te ispostave za dežurne službe;
- komutacijske građevine;

- vodna crpilišta;
- građevine za predobradu i obradu otpada;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. dosadašnje alineje od 6. do 10. postale su alineje od 7. do 11.

Iznimno, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- mostovi:
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u dosadašnjem stavku 3. koji je posato stavak 4., u alineji 8. iza riječi: "pješačke" dodane su riječi: "i parkovne".

- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa i tramvaja;
- stanice žičare s pratećim sadržajima;
- javne gradske površine - tematske zone;

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u dosadašnjem stavku 3. koji je posato stavak 4., u alineji 13. iza iza riječi: "zone" točka je zamijenjena točkom sa zarezom.

- tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u dosadašnjem stavku 3. koji je posato stavak 4., iza alineje 13. dodana je alineja 14.

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

Moguća je izgradnja iznad prometnih površina ako je opravdanost izgradnje provjerena kroz urbanistički plan uređenja, a iznimno moguća je i gradnja ispod infrastrukturnih površina na području UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug.

Iznimno, na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb omogućuje se realizacija sadržaja sukladno utvrđenoj prometnoj studiji i rezultatima po njoj provedenoga javnog natječaja.

Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) stavak 6. je izmijenjen.

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 6. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog".

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosaadašnji stavci od 3. do 6. postali su stavci od 4. do 7.

Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) na kraju stavka 7. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: "a iznimno se omogućuje zadržavanje u prostoru građevina uz sjevernu stranu Samoborske ceste, prema zatečenom stanju na dan stupanja na snagu ove odluke.".

Za donju stanicu žičare na kartografskom prikazu 3a Promet prikazana je planirana i alternativna trasa žičare, a detaljna trasa utvrdit će se aktom prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosadašnji stavak 7. koji je postao stavak 8. je izmijenjen.

1.2.10. Groblje

Članak 19.

Groblja su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

Postojeća gradska groblja su Mirogoj s Gajem urni, Miroševec, Šestine, Granešina, Čučerje, Remete, Markuševec, Gračani, Resnik, Stenjevec, Gornje Vrapče, Sveta Klara i Jakuševec.

Postojeća manja groblja mogu se povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti.

Uređenje novih groblja predviđa se na području zapadno od Mirogoja i istočno od Miroševca.

Odredbom članka 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 4. riječ: "Završja," je brisana.

1.2.11. Vode i vodna dobra

Članak 20.

Površine pod vodom - V1 su površine rijeke Save, stajaćih voda, potoka i akumulacija na potocima Medvednice, a održavat će se i uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete voda.

Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

Potoci se uređuju, pretežito, otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno.

Površine povremeno pod vodom - V2 obuhvaćaju odteretni kanal "Odra", uređene i neuređene inundacije rijeke Save, retencije na potocima Medvednice, kanale uz rijeku Savu i druge površine koje čine vodno dobro.

Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju. Iznimno, u prostoru vodnog dobra, a izvan granica stogodišnjega vodnog vala i retencije, mogu se graditi građevine u funkciji osnovne namjene iz ovoga članka.

Na površinama vode i vodnog dobra (u riječnom koritu i u inundaciji), u zoni 500 m nizvodno od Mosta mladosti, omogućuje se pristup rijeci i postava plutajućih objekata većih od 35 m, a za brodove do 35 m i na tradicionalnim privezištima uz mostove, prema postojećem stanju lokacije i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

1.2.12. Površine svih namjena

Odredbom članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) ispred članka 21. podnaslov: "1.2.12. Površine za budući razvoj - BR" je izmijenjen.

Članak 21.

Brisan.

Odredbom članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 21. je brisan.

Članak 22.

Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža**,** manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.) i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.

Odredbom članka 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 1. je izmijenjen.

Postava reklamnih i info panoa omogućuje se na površinama svih namjena, a u skladu s posebnom gradskom odlukom.

Odredbom članka 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 22. je izmijenjen.

1.3. Razgraničenja namjena površina

Članak 23.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i urbanih pravila granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili urbanističko tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

Odredbom članka 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 1. iza riječi: "površina" dodane su riječi: "i urbanih pravila".

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevne čestice određene urbanim pravilom.

Građevna se čestica može oblikovati temeljem razgraničenja, ukoliko se preostali dio građevne čestice koji nije u osnovnoj namjeni nalazi u zonama R1, R2, Z1, Z2, Z3, Z4 i Z s time da se izuzimaju zelene površine Z2 u sustavu zaštite A, B i Z2 unutar područja ekološke mreže uz uvjet da se glavna građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena.

Odredbom članka 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 4. oznake: "A i B," zamijenjene su riječima: "A, B i Z2 unutar područja ekološke mreže".

Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog urbanim pravilom.

Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I GRAD ZAGREB

Članak 24.

Građevine i zahvati.od važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Zagreb - prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, građevine za gospodarenje otpadom, nepokretna kulturna dobra, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove odluke.

Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Grad Zagreb moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko rekreacijske i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama, unutar vodnog dobra i, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

Odredbom članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavcima 1. i 2. iza riječi: "Građevine" dodane su riječi "i zahvati".

Odredbom članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. iza riječi: "dobra" brisan je zarez i riječi: "na površinama za budući razvoj".

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 25.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene - G, proizvodne namjene - I, poslovne namjene - K1, trgovačkih kompleksa - K2, turističko-ugostiteljske namjene - T, mješovite - pretežito poslovne namjene - M2 i mješovite - pretežito stambene namjene - M1.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, poželjno je da imaju neka od obilježja tradicionalne zagrebačke proizvodnje i usluga.

Odredbom članka 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. riječ: "te" zamijenjena je riječima: "poželjno je da", a iza riječi: "imaju" dodane su riječi: "neka od".

Na površinama mješovite - pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2 ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

U Generalnome su urbanističkom planu osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, stambene, mješovite - pretežito stambene, mješovite - pretežito poslovne, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim

površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

4.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 27.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. iza riječi: "400 m," dodane su riječi: "iznimno do maksimalno 1000 m,".

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m^2 građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m^2 po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 4. alineji 2. riječ: "najmanje," zamijenjena je riječima: ", u pravilu,", a na kraju stavka točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: "te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;".

- prostorni kapaciteti građevine određuju se optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17 - 20 odgojnih skupina s 340 - 400 djece. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalno ima 30 odgojnih skupina s ukupno 600 djece.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 4. iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.

Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Iznimno, predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u okviru stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina i sportskih građevina u visokokonsolidiranom prostoru, prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te za koje je potrebno osigurati minimalno 15 m^2 vanjskog prostora po djetetu na udaljenosti ne većoj od 100 m.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 5. riječi: "sa najviše dvije nadzemne etaže," zamijenjene su riječima: "jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne u gusto naseljenim područjima,".

Odredbom članka 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 5. je izmijenjen.

Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m^2 po učeniku, a iznimno 20 m^2 po učeniku, u već izgrađenim gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima;
- prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se najviše za 896 učenika u najviše 32 razredna odjela ako se radi o dvjema smjenama, te 560 učenika u 16 - 20 razrednih odjela ako se radi o jednoj smjeni, što se utvrđuje kao standard koji se želi postići.

Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se za najviše 32 razredna odjela, odnosno do 800 učenika u školi;

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 7. alineja 1. je izmijenjena.

- optimalni kapacitet srednjoškolske građevine je od 16 do 20 razrednih odjela, odnosno 400 - 500 učenika;

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 7. iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.

- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m^2 po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 7. dosadašnje alineje 2. i 3. postale su alineje 3. i 4.

Osnovni standard školskog prostora, u pravilu, treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, u dvije smjene.

Prilikom planiranja osnovnih i srednjih škola na niskokonsolidiranome gradskom području - prostorima urbane obnove (3. 1.) i nove regulacije na neizgrađenom prostoru (3. 2), potrebno je osigurati rad škola u jednoj smjeni.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 7. dodani su novi stavci 8. i 9.

Iznimno, za gradnju i uređenje školskog kompleksa s više srednjih škola na lokaciji u Vlaškoj ulici, moguće je odstupanje od normativa iz prethodnog stavka radi karakteristika i ograničenja lokacije u gradskom središtu i postojećih građevina na građevnoj čestici.

Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavci 8. i 9. postali su stavci 10. i 11.

Odredbom članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 27. je izmijenjen.

4.2. Visoka učilišta, znanstvene institucije, građevine za kulturu i sport

Članak 28.

Razvoj i širenje visokih učilišta u Zagrebu temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih znanosti i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovništva.

Znanstvene institucije i građevine za kulturu i sport gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu s mrežom tih građevina.

4.3. Zdravstvena i socijalna skrb

Članak 29.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

4.4. Vjerske građevine

Članak 30.

Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na neizgrađenim zelenim površinama, predviđenima planom korištenja i namjene prostora.

4.5. Drugi sadržaji društvenog interesa

Članak 31.

Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke, diplomatska predstavništva, HTV), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen - obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 32.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama **stambene - S, mješovite - M, mješovite - pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2,** dok je u nekim zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Stambene građevine planiraju se kao **visoke, niske i individualne**.

Visoka stambena građevina: najmanje visine četiri nadzemne etaže (najmanje suteren ili prizemlje, te tri kata); pojedinačna nova građevina mora biti usklađena s karakterističnom kvalitetnom tipologijom i mjerilom okolne gradnje.

Niska stambena građevina: visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.

Individualna stambena građevina: visine do najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.

Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

Iznimno, individualne stambene građevine do 400 m^2 GBP s najviše tri stana mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

Omogućuje se rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina prema odgovarajućim urbanim pravilima na izgrađenim građevnim česticama, iako nemaju neposredan pristup s ulice ili pristupnog puta.

Odredbom članka 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 32. je izmijenjen.

5.2. Način gradnje stambenih građevina

Članak 33.

Ovisno o lokalnim uvjetima, morfologiji i stupnju konsolidacije prostora definirani su uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

Stambene građevine mogu se graditi kao:

- samostojeće građevine;
- poluugrađene građevine;
- ugrađene građevine;
- građevine u nizu.

Način gradnje nove građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, odnosno prema zatečenoj urbanoj matrici i tipologiji gradnje i urbanim pravilima ove odluke.

Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, od te čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m, ako urbanim pravilima ove odluke nije drugačije određeno.

Kada urbana pravila ove odluke dopuštaju, građevina može biti udaljena manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice (ne odnosi se na među prema javnoj površini). U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke i otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm.

Ako je na postojećoj građevini uz među izveden svjetlarnik, prigodom gradnje nove građevine na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlarnik na istom mjestu i, najmanje, istih dimenzija.

Terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su urbanim pravilima ove odluke.

Odredbe iz stavaka 4., 5.,6. i 8. odnose se na gradnju niskih i individualnih građevina svih namjena.

Odredbom članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) na kraju stavka 10. brisana je točka i dodane su riječi: "svih namjena".

Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

Odredbom članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 10. dodan je novi stavak 11.

5.3. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 34.

Na građevnim česticama niskih i individualnih građevina mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije i, iznimno, nadstrešnice.

Pomoćna građevina može biti samostojeća, poluugrađena i ugrađena, visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida. Građevni pravac pomoćne građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.

Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje.

Odredbom članka 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) stavak 3. je izmijenjen.

Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici za njih vrijede ista pravila kao i za stambene građevine.

Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m^2 na građevnoj čestici, a na njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

Nadstrešnice i pomoćne građevine ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

Odredbom članka 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

5.4. Uređenje građevne čestice

Članak 35.

Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala.

Prigodom visoke stambene gradnje građevna se čestica ne može ograđivati.

Građevna čestica za gradnju niskih i individualnih građevina oblikuje se prema urbanim pravilima ove odluke.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

Predvrtovi iz urbanih pravila ove odluke planiraju se najmanje u širini jedne trećine građevne čestice uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje te se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) stavak 5. je izmijenjen.

Na građevnoj se čestici mogu graditi: bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Ulične ograde se izrađuju u kombinaciji čvrstog materijala i živice, visine do 1,5 m.

Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnanog terena.

Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, bazeni, teniska igrališta, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren određen urbanim pravilima ove odluke, kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

Na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice moguće je urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije, te minimalni potrebni pristup građevini.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 8. dodani su novi stavci 9. i 10.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 36.

Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte;
- vodnogospodarski sustav;
- energetski sustav.

Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vodit će se u pravilu označenim koridorima u skladu s odrednicama članaka 22., 56., i 104. ove odluke. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije i 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom. Trase prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture, pošte i koridori posebnog režima dalekovoda i potoka, određeni su u mjerilu 1:5000, točan položaj istih provjerava se tijekom provedbe plana (UPU, lokacijska dozvola i drugi akti) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i telekomunikacije, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Odredbom članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 3. je izmijenjen.

Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od vanjske nožice nasipa rijeke Save, Krapine i odteretnog kanala "Odra".

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavci 3. i 4., postali su stavci 4. i 5.

6.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 37.

Dugoročni cilj je da se najmanje dvije trećine svih dnevnih putovanja odvija javnim prijevozom i nemotoriziranim oblicima putovanja.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:
- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa i tramvaja;
- stanice žičare s pratećim sadržajima;
- javne gradske površine - tematske zone.

U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična i željezničko-ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određivat će se urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

Odredbom članka 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 3. je izmijenjen.

6.1.1. Ulična mreža i trgovi

Članak 38.

Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje trgova kao važnih fokusa prometnih tokova, te žarišta otvorenoga javnog urbanog prostora.

Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja mostova kao prometnih građevina i kao građevina iznimnog značenja za formiranje identiteta grada na rijeci.

Uz zadržavanje i rekonstrukciju postojećih, Generalnim se urbanističkim planom predviđa gradnja deset novih mostova, od kojih šest kolno-pješačko-biciklističkih, dva kolno-pješačka i dva pješačko-biciklistička mosta. Pored navedenih, pješačko-biciklističke mostove moguće je graditi i na drugim lokacijama u skladu s lokalnim uvjetima.

Osnovna ulična mreža

Osnovna ulična mreža sastoji se od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.

Za gradsku autocestu treba osigurati koridor ili rezervirati proširenje postojeće ulice širine, najmanje, 80,0 m, za gradsku aveniju širine, najmanje, 40,0 m, za novu glavnu gradsku ulicu, najmanje, 26,0 m i za gradsku ulicu, najmanje, 18,0 m.

Iznimno, planirana Bliznečka ulica, od Mandlove do Ulice grada Vukovara, širine koridora ili rezervacije proširenja od 35,0 m, Ulica grada Vukovara od Savske do Tratinske, produžena Vrapčanska i Škorpikova ulica uvrštene su u kategoriju gradske avenije.

U podsljemenskom području (sjeverno od linije Aleja grada Bolonje, Ilica, Vlaška, Maksimirska, Avenija G. Šuška, Oporovečka) koridori novih ili rezervacije za proširenje postojećih glavnih gradskih i gradskih ulica mogu biti, ovisno o lokalnim uvjetima, i uži od 26,0 m, odnosno 18,0 m, kao i koridori već postojećih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica i u drugim dijelovima grada.

U pravilu, širina prometne trake za gradske avenije i glavne gradske ulice iznosi 3,25 m, za gradske ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m.

Sva su raskrižja na gradskoj autocesti denivelirana.

Raskrižja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže mogu biti denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe, a dopuštaju prostorne mogućnosti.

Prigodom gradnje gradskih avenija moraju se predvidjeti drvoredi, a drvoredi se mogu planirati i prigodom gradnje glavnih gradskih i gradskih ulica.

Osnovna ulična mreža ucrtana je na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.

Nove ulice

Nove ulice ne mogu biti uže od 9,0 metara, osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

Planirana slijepa ulica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

Planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduža 75 m i na nju se veže najviše pet individualnih stambenih građevina s najviše po tri stana.

Iznimno, planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je najduža 50 m i na nju se mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine s najviše po tri stana.

Postojeće ulice

Postojećim ulicama koje nisu u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, iznimno, 3,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskom prikazima, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

3,5 m za individualne stambene građevine do 400 m^2 GBP s najviše tri stana;

5,5 m za ostale individualne i niske građevine, osim građevina u zonama G, I, K1, K2;

9 m za visoke građevine i građevine u zonama G, I, K1, K2.

U već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manji od 2,75 m od osi prometne površine za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

Iznimno, pristupnim se putom mogu smatrati postojeće pješačke stube.

Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.

Mjere provedbe

Na koridore ulica, koji su GUP-om grada Zagreba određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga u mjerilu 1:1000, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje određuju maksimalnu visinu i kapacitet građevina.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti te prema odredbama ove odluke.

Osim trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina neophodnih za ostvarivanje drugih mjera prostornog uređenja.

Prigodom gradnje trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina iz prethodnog stavka ovoga članka, na prostorima na kojima ovom odlukom postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja potrebno je za njih osigurati u pravilu 25 - 30% površine od površine obuhvata urbanističkog plana uređenja tako da se osigura širenje mreže gradskih trgova koji slijede glavne pješačke putanje gradskog područja na udaljenostima u pravilu, od 500 - 900 m ovisno o namjeni i tipologiji gradnje.

Uređenje kolnih ulaza u blok, građevinu, garaže i parking osigurati, u pravilu, bez mijenjanja nivelete i širine nogostupa, bez uklanjanja poteza drvoreda ili drugog zelenila te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka i biciklista arhitektonskim barijerama.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 38. je izmijenjen.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavak 6. je brisan.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 18. riječi: "Planirani pristupni put", zamijenjene su riječima "Planirana pristupna cesta", riječ: "najduži" zamijenjena je riječju: "najduža" , riječ: "njega" zamijenjena je riječju: "nju", a iza riječi: "s najviše" dodana je riječ: "po".

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 19. riječi: "planirani pristupni put", zamijenjene su riječima: "planirana pristupna cesta", oznaka: "3,0" zamijenjena je oznakom: "3,5", riječ: "najduži" zamijenjena je riječju: "najduža", riječ: "njega" zamijenjena je riječju: "nju", a iza riječi: "s najviše" dodana je riječ: "po".

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 25. dodana je druga rečenica.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 26. riječi: ", ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu" brisane su.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) na kraju stavka 29. brisana je točka i dodane su riječi: "tako da se osigura širenje mreže gradskih trgova koji slijede glavne pješačke putanje gradskog područja na udaljenostima u pravilu od 500 do 900 m ovisno o namjeni i tipologiji gradnje."

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 29. dodan je novi stavak 30.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 38. je izmijenjen.

6.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 39.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu u visokokonsolidiranim i konsolidiranim gradskim predjelima propisan je urbanim pravilima ove odluke.

Potreban broj PGM-a, kada to nije određeno urbanim pravilom ove odluke, određuje se na 1000 m^2 građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. iza kratice: "PGM-a,", dodane su riječi: "kada to nije određeno urbanim pravilom ove odluke,".

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansione na svake dvije sobe;
- motele na svaku sobu;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
- bolnice, na tri kreveta ili dva zaposlena u smjeni;
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

Na području Gornjeg grada i Kaptola i na dijelu Donjeg grada omeđenog Draškovićevom, željezničkom prugom, Runjaninovom, Frankopanskom, Ilicom i Mesničkom ulicom moguće je uplatiti za nedostajuća parkirališno-garažna mjesta koja nije moguće osigurati na parceli objekta za sve namjene osim stambene. Isto se odnosi i na područje izvan opisanoga u prethodnom stavku, a unutar visokokonsolidiranog područja označenog s 1.2. na kartografskom prikazu 4a.

Kod prenamjene i rekonstrukcije sagrađenih objekata, u središnjem dijelu grada, a unutar visokokonsolidiranog područja označenog s 1.1., 1.2. i 1.6. na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, iznimno se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna mjesta ukoliko se ne mogu osigurati na parceli objekta.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5. oznake: "1.1. i 1.2.", zamijenjene su oznakama: "1.1., 1.2. i 1.6.".

Iznimno, za građevine javne i društvene namjene u visokokonsolidiranom području označenom s 1.1., 1.2., 1.7. i 1.8. na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, potreban broj PGM-a određuje se prema mogućnostima lokacije, uzimajući u obzir vrijednosti i ograničenja u prostoru.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 6. oznake: "1.1. i 1.2.", zamijenjene su oznakama: "1.1., 1.2. i 1.7.".

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 6. iza oznake: "1.2." riječ: "i" zamijenjena je

zarezom, a iza oznake: "1.7." dodane su riječi: "i 1.8."

Pri određivanju broja potrebnih PGM iznimno se mogu smanjiti normativi kod gradnje, dogradnje i nadogradnje objekata, i to:

a) u središnjem dijelu grada i u već sagrađenim dijelovima grada, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora, pod uvjetom da se pri određivanju broja PGM može predvidjeti isti PGM za različite vrste i namjene objekata i različito vrijeme njihova korištenja,

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 7. podstavak a) je izmijenjen.

b) u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni gradski promet ili gradnja javnih garaža,

c) u prostorima grada s objektima različitih namjena, vodeći pri tome računa o potrebnom broju PGM za objekte koji po namjeni trebaju veći broj PGM.

Postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

Gradnja javnih garaža nije moguća na prostoru Gornjeg grada i Kaptola i na prostoru omeđenom: ulicama Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada.

U toj je zoni moguća gradnja garaža isključivo za potrebe stanovanja, i to prema normativu najviše 1 PGM/1 stan, osim ako u programskim smjernicama za izradu plana u članku 59. ove odluke nije određeno drugačije i/ili je za lokaciju određena procedura gradskog projekta.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 10. je izmijenjen.

Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na lokaciji Srednjoškolskog igrališta, sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13 iza stavka 8. dodani su novi stavci 9., 10. i 11.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 11. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: "sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke."

Iznimno, za garaže u Hribarovom prilazu u Dugavama omogućuje se prenamjena u poslovni prostor prema izvedenom stanju, uz osiguranje alternativnog smještaja vozila.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 9. riječ: "postojećem", zamijenjena je riječju: "izvedenom".

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavak 9. postao je stavak 12.

Iznimno, za garažu u građevini Zagreb Arene na lokaciji u Blatu, omogućuje se prenamjena dijela prostora garaže prema prometnoj studiji koja će utvrditi postotak preklapanja korištenja sa susjednim javnim parkiralištima, a s obzirom na vrijeme njihova korištenja te različitost namjene građevina.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 12. dodan je se novi stavak 13.

Parkiranje je moguće na svim ulicama osim gradskim avenijama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz glavni kolnik glavne gradske ulice, tada moraju biti kosa (30º ili 45º), a uz servisne kolnike i gradske ulice mogu biti uzdužna, kosa i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavak 10. koji je postao stavak 13. je izmijenjen.

Građevna čestica u stambenoj i mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni može imati iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza dosadašnjeg stavka 10. koji je postao stavak 13. dodan je novi stavak 14.

Odobravanju gradnje novih javnih garaža prethodi prometna studija.

Uz stajališta i terminale javnog gradskog prijevoza omogućuje se gradnja park and ride parkirališta.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 12. iza riječi: "Uz" dodane su riječi: "stajališta i".

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavci 11. i 12. postali su stavci 15. i 16.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosadašnji stavci od 13. do 16. postali su stavci od 14. do 17.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u dosadašnjem stavku 16. koji je postao stavak 17. iza riječi: "gradnja" dodane su riječi: "park and ride", iza riječi: "parkirališta" stavljena je točka, a riječi: "za "park and ride" brisane su.

6.1.3. Mreža tramvajskog i željezničkog prometa

Članak 40.

Postojeća tramvajska mreža, trase za proširivanje tramvajske mreže i gradnju lakošinske željeznice označene su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavcima 1. 2. i 5. riječ: "lakotračnička" u određenom padežu zamijenjena je riječju: "lakošinska" u odgovarajućem padežu.

Tramvaj, žičara i lakošinska željeznica mogu se graditi i na trasama koje nisu označene na karti Prometne i komunalne infrastrukturne mreže, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Uvjeti za takvu gradnju utvrdit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

U Generalnome urbanističkom planu određeno je da se omogućuje gradnja tramvajskih pruga, u pravilu, u prostoru odvojenom od kolnika. Kada se omogućuje gradnja tramvajskih pruga uz pločnik, za tramvajsku prugu je potrebno osigurati prostor širine 3,0 m. Kad se omogućuje gradnja tramvajskih pruga na prostoru odvojenom od ulice, potrebno je osigurati prostor širine 15,0 m, a najmanje 9,0 m.

Okretišta javnog prijevoza i javna parkirališta uz stajališta i terminale javnog prijevoza mogu se graditi u svim namjenama ovisno o lokalnim uvjetima.

Lokacije postojećih stajališta javnog prijevoza mogu se mijenjati ako se poboljšava javni prijevoz. Za novoplanirane trase tramvaja i lakošinske željeznice lokacije stajališta odredit će se detaljnijim prometnim rješenjima.

Površine za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza predviđene su u Jakuševcu, Jankomiru i Blatu.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 6. riječi: "Savskoj Opatovini" zamijenjene su riječju: "Jankomiru".

Površina za gradnju autobusnog terminala predviđena je istočno od raskrižja Selske ceste i Savske ceste.

Odredbom članka 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) stavak 7. je izmijenjen.

Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.

Planira se modernizacija zagrebačkoga željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga ili podizanje na plus prvu razinu. Podizanje željezničkih pruga na plus prvu razinu, zamjena nasipa vijaduktima i smještaj primjerenih sadržaja unutar infrastrukturnog pojasa željezničke pruge definirat će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

Generalnim urbanističkim planom je predviđeno da se tzv. zapadna obilazna pruga Ranžirni kolodvor - Zaprešić, na dionici od Ranžirnog kolodvora do Gornjeg Blata, može graditi na dvjema trasama: dogradnjom postojeće pruge Ranžirni kolodvor - Klara - Remetinec - Blato ili na novoj trasi položenoj uz gradsku obilaznu autocestu. Za obje su varijante osigurane površine, a procjenom utjecaja na okoliš i studijom izvodljivosti odredit će se optimalna varijanta.

Tehničko-putnički kolodvor gradit će se u Vukomercu.

Odredbom članka 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 12. dodan je novi stavak 13.

Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene.

Planira se rekonstrukcija i produživanje sljemenske žičare do tramvajskog okretišta na Dolju.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 15. je izmijenjen.

Iznad načelnih podzemnih trasa lakošinske željeznice omogućava se rekonstrukcija i gradnja građevina.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 15. dodan je novi stavak 16.

6.1.4. Mreža biciklističkih staza i traka

Članak 41.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 50 km/h.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

6.1.5. Pješačke zone, putovi i drugo

Članak 42.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i manje pješačke zone u drugim gradskim dijelovima.

U podsljemenskom predjelu mogu se graditi i uređivati prečaci (pješački putovi, stube, staze, šetnice) kao veze između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m.

Površine za kretanje pješaka moraju biti kontinuirane i dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. iza riječi "biti", dodane su riječi: "kontinuirane i".

Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.

Pri izradi urbanističkih planova uređenja za nova stambena naselja i zone veće od 1 ha, širina pješačkog hodnika kod visokogradnje ne može biti manja od 2,25 m.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza 4. stavka dodan je novi stavak 5.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. riječi: "provedbenih planova" zamijenjene su riječima: "urbanističkih planova uređenja", a iza oznake: "2,25" dodana je oznaka: "m".

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavak 5. postao je stavak 6.

6.1.6. Benzinske postaje

Članak 43.

Na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje. Lokacije planiranih benzinskih postaja su načelne. Benzinske se postaje mogu graditi i na drugim lokacijama pod uvjetom da su smještene:

- u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni, veličine građevne čestice do 2000 m², s tim da se obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena hortikulturna površina prema postojećim ili planiranim građevinama susjednih građevnih čestica;
- u gospodarskoj namjeni;
- u površinama infrastrukturnih sustava.

Na području II. zone vodozaštite zabranjuje se izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja.

Odredbom članka 23. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.

Rekonstrukcija, izmještanje i gradnja novih benzinskih postaja u koridorima prometnica, moguća je uz mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Odredbom članka 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 3. je izmijenjen.

Postojeće i planirane benzinske postaje mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu;
- zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulturne površine, uz idejno rješenje oblikovanja pojasa zaštitnog zelenila.

Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji uličnog prometa.

Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

Odredbom članka 23. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postali su stavci 3., 4., 5. i 6.

6.1.7. Helidromi

Članak 43.a

Omogućuje se gradnja helidroma na površinama svih namjena utvrđenih Generalnim urbanističkim planom, izuzev stambene i mješovite - pretežito stambene namjene, na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima.

Helidromi se mogu graditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju spomenute propise.

Odredbom članka 24. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza članka 43. dodan je novi podnaslov i novi članak 43. a.

6.2. Telekomunikacije i pošte

Članak 44.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:
- distributivne kanalizacije;
- telefonskih centrala;
- građevine Udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a);
- radioodašiljačkih postaja i koridora;
- mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a;
- poštanskih ureda.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m^{2}na čitavom području obuhvata Plana.

Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K1, K2, I, IS i Z, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). Smještaj samostojećih antenskih stupova moguć je i u zonama javne i društvene namjene, osim socijalne, predškolske i školske.

Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5), na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti - socijalnih, predškolskih i školskih.

Odredbe iz prethodne alineje ne primjenjuju se na građevine javne i društvene namjene koje, radi obavljanja temeljne djelatnosti, imaju posebne potrebe za širokopojasnim pristupom preko vlastitog uređaja.

Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u st. 4 ovoga članka.

Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m.

Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Grada Zagreba izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.

Za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.

Odredbom članka 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) na kraju stavka 2. dodana je rečenica.

Odredbom članka 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 2. dodani su novi stavci 3., 4. i 5.

Odredbom članka 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

Odredbom članka 23. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 44. je izmijenjen.

6.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 45.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za:
- vodoopskrbni sustav;
- sustav odvodnje voda;
- sustav uređenja potoka i voda;
- postupanje s otpadom.

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

Odredbom članka 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) na kraju stavka 2. dodana je rečenica.

6.3.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 46.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda.

Grad Zagreb se opskrbljuje vodom iz savskog aluvija i iz izvora.

Za opskrbu vodom za piće koristit će se postojeća crpilišta: Mala Mlaka, Sašnjak, Petruševec, Stara Loza, Bundek - Zaprođe, Selska, Zagorska, Daničićeva, Prečko, Horvati, Kruge, Držićeva, Žitnjak I. i II., Vrbik i planirano vodocrpilište Črnkovec.

Odredbom članka 23. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. riječ: "Zadarska," je brisana.

Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zonama izvorišta, drugim posebnim propisima i vodopravnim dozvolama i Prostornim planom Grada Zagreba.

6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 47.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:
- pretežito grade građevine i uređaji mješovite javne kanalizacije, a građevine i uređaji razdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to određeno i gdje je u skladu s Vodnogospodarskom osnovom i Odlukom o odvodnji voda na području Grada Zagreba;
- odvodnja otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki investicijski troškovi i dr.) rješava u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Zagreba i Vodnogospodarskom osnovom;
- otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Žitnjak - istok;
- svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni;
- glavni odvodni kanal je nadsvođen na dijelu od Slavonske avenije do pruge HŽ Čulinec - Velika Gorica;

Odredbom članka 24. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u alineji 5. riječi: "planira se nadsvoditi" zamijenjene su riječima: "je nadsvođen".

- grade crpne stanice;
- grade preljevne građevine;
- grade retencijski bazeni;
- grade ispusti u prijemnik i druge građevine za javnu odvodnju otpadnih voda.

Odredbom članka 24. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 1. na kraju alineje 7. točka je zamijenjena točkom sa zarezom te su dodane nove alineje 8. i 9.

6.3.3. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 48.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za:
- gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih voda;
- uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda, prema Zakonu o vodama, odnosno određeni su pojasi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima;
- zatvaranje i prespajanje potoka Kustošak u zatvoreni potok Črnomerec;
- novo zajedničko otvoreno korito potoka Trnava - Čučerska Reka;

- zatvaranje i prespajanje potoka Dubravica u potok Medpotoki, južno od željezničke pruge;
- realizaciju višenamjenske vodne stepenice HE Prečko, te gradnja infiltracijskih građevina.

Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršavanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od 10,0 m od obale postojećeg, odnosno planiranoga potočnog korita.

Odredbom članka 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. oznaka: "5,0", zamijenjena je oznakom: "10,0".

Pojas s obje strane potoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina u kojoj se osiguravaju uvjeti za revitalizaciju potoka, te se uređuju, u pravilu, kao pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke komunikacije.

Prostori uz potoke su mogući pravci društvenog i gospodarskog razvoja i integriranja grada osobito kada služe tercijarnim i kvartarnim djelatnostima - odmoru i rekreaciji. Preduvjet razvoja je uređenje pješačkih komunikacija i prostora ugodnih za boravak ljudi na otvorenome.

Odredbom članka 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 2. dodani su novi stavci 3. i 4.

6.4. Postupanje s otpadom

Članak 49.

Osnova cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Zagreb ima težište na sprečavanju nastajanja otpada i u što većoj reciklaži kako bi se smanjila količina otpada kojeg je potrebno obraditi.

Iz Prostornog plana Grada Zagreba preuzimaju se sastavnice Plana gospodarenja otpadom koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana, i to: dio Centra za gospodarenje otpadom na Resniku, čije će se mogućnosti uređenja preispitati u posebnom postupku te odlagalište Prudinec gdje se omogućuje sanacija i zaštita okolnog prostora do privođenja novoj namjeni. Tehnološki procesi, lokacije građevina i opreme provjeravaju se i utvrđuju u posebnim postupcima temeljem stručnih podloga.

Odredbom članka 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 49. je izmijenjen.

6.5. Energetski sustav

Članak 50.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:
- električne energije;
- toplinske energije;
- prirodnog plina.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

Odredbom članka 27. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) na kraju stavka 2. dodana je rečenica.

Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke u svim namjenama.

Odredbom članka 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

6.5.1. Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 51.

Opskrba grada električnom energijom i njezino korištenje osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju:
- HE Prečko;
- TE - TO i EL - TO;
- trafostanice 110/xkV, 10(20)/0,4 kV i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske i vlastitih gradskih izvora;
- prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina (400 kV i 220 kV) na rubnim gradskim područjima.

Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima, osiguravaju se sljedeći koridori posebnog režima korištenja:
- DV 110 kV, širine koridora najmanje 20 m;

- DV 220 kV, širine koridora najmanje 25 m;
- DV 400 kV, širine koridora najmanje 30 m.

Unutar koridora posebnog režima nadzemnih elektroenergetskih vodova gradnja nije moguća.

Koridori dalekovoda kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća tako da, u slučaju pada drveta, drvo ne dosegne vodiče.

Iznimno, postojeće i planirane nadzemne elektroenergetske vodove 110 kV, s pripadajućim koridorom posebnog režima ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima može se voditi kabelskim ili nadzemnim vodom, u pravilu, istom trasom u skladu s odredbama članaka 22. i 56. ove odluke.

Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5. brojevi: "22., 56. i 104.", zamijenjeni su brojevima: "22. i 56."

Odredbom članka 27. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 5. iza riječi: "vodove 110 kV" dodane su riječi: "s pripadajućim koridorom posebnog režima".

Gradnja i postavljanje uređaja alternativnih izvora energije, odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina i uređaja imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na susjedstvo.

Odredbom članka 27. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

6.5.2. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 52.

Opskrba grada toplinskom energijom i njezino korištenje osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za:

- dogradnju distribucijske mreže;
- povezivanje mreža TE - TO i EL - TO;
- gradnju crpnih stanica;
- postavljanje parovoda pod zemlju;
- gradnju novih građevina na lokaciji TE - TO i EL - TO;
- upotrebu geotermalne energije;
- gradnju građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, energije vjetra i bioplina;

Odredbom članka 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 1. na kraju alineje 7. točka sa zarezom zamijenjena je zarezom i dodane su riječi: "energije vjetra i bioplina;".

- upotrebu energije od budućeg postrojenja za termičku obradu otpada;
- u dijelovima grada gdje uz CTS postoje ili se planiraju i drugi izvori energije koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošače.

Distribucijska mreža centralnog toplinskog sustava (vrelovodi i parovodi) polažu se podzemno prema posebnim propisima.

Potreban koridor za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelovod i parovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi od 2 m do 4 m.

Iznimno, rekonstrukcija i dijelovi nove distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelovodi i parovodi) mogu se voditi, na površinama svih namjena, ovisno o lokalnim tehničkim uvjetima, u skladu s odredbama članaka 22. i 56. ove odluke.

Odredbom članka 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 1. dodani su novi stavci 2., 3. i 4.

Uz uvjet da nemaju negativni utjecaj na susjedstvo omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije, imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.

Odredbom članka 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosadašnji stavak 2. postao je stavak 5.

6.5.3. Građevine za opskrbu prirodnim plinom

*Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u podnaslovu 6.5.3., iza riječi: "**opskrbu**", dodana je riječ: "**prirodnim**".*

Članak 53.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju:

- magistralnoga visokotlačnog plinovoda DN 600, tlaka 75 bara, koji će se graditi za potrebe plinskoga transportnog sustava, uz postojeći VT plinovod duž gradske obilaznice, od Lučkog do nove PPMRS - istok, Ivanja Reka, za koji treba osigurati koridor od 30 m obostrano od osi plinovoda;
- plinskih primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica;
- magistralnoga visokotlačnog plinovoda DN 500/600, tlaka 50 bara, Ivanja Reka - TE-TO Zagreb u nadležnosti HEP-PROIZVODNJA d.o.o. od Ivanje Reke do PPMRS Istok, a Gradske plinare Zagreb d.o.o. od PPMRS Istok do TE-TO Zagreb;
- distribucijskih visokotlačnih plinovoda;
- plinskih regulacijskih stanica (PRS), te razdjelnih (RS) i blokadnih stanica (BS).

Plinske regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do krajnjih kupaca vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (NTP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

Plinovodi se polažu u javnoprometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik, podzemno, na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1 m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina iznosi za:

- magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda;
- RS, BS, PRS 10 m, a do javnoprometne površine 3 m;
- VTP 10 m;
- STP 2 m;
- NTP 1 m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost nadležne ustanove (Gradske plinare Zagreb d.o.o.).

U dijelovima grada gdje uz distribucijsku plinsku mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije, upotrebljavat će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošača.

Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine.

Iznimno, rekonstrukcija i dijelovi nove plinoopskrbne mreže mogu se voditi na površinama svih namjena, ovisno o lokalnim tehničkim uvjetima, u skladu s odredbama članaka 22. i. 56. ove odluke.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 7. dodan je novi stavak 8.

Odredbom članka 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavak 8. je izmijenjen.

Odredbom članka 27. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 53. je izmijenjen.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 54.

Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

Posebno vrijedni dijelovi prirode

Gradske park-šume, krajobrazi i krajobrazne cjeline te parkovna arhitektura:

*Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. pod podnaslovom: "**Posebno vrijedni dijelovi prirode**" riječ: "krajolici" zamijenjena je riječju: "krajobrazi".*

*Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 2. pod podnaslovom: "**Posebno vrijedni dijelovi prirode**", je izmijenjen.*

Gradske park - šume:

Grmoščica, Lisičina, Zamorski breg, Šestinski dol, Mirogoj - Črleni jarek, Remetski kamenjak - Remete, Dotrščina, Miroševečina, Dankovečina, Čulinečina, Oporovec, Novoselčina, Granešina;

*Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom "**Gradske park - šume**", iza riječi: "Novoselčina" dodan je zarez i riječ: "Granešina".*

Krajobrazi:

*Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iznad stavka 4. podnaslov: "**Krajolici**" zamijenjen je podnaslovom: "**Krajobrazi**".*

dolina potoka Dubravica i krajobraz uz Zelenu magistralu, Jagodišće, Goljački breg, Dolje - Bizek, Lisičina, dolina Medpotoki - Orešje, Perjavica, dolina potoka Vrapčak, Jačkovina, dolina potoka Kustošaka s livadama Gorenci, Krvarići i Završje, Müllerov breg, dolina velikog potoka (potok Črnomerec) s livadama, Mikulići, dolina potoka Ribnjak i Okrugljak, dolina potoka Kuniščak, obronci zapadno od Poljačaka, Kulmerove livade, dolina Fučkov potok, dolina Dugi dol - Rebro - Kozjak, dolina Zeleni dol, Gornji Bukovac - Brezinščak, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, dolina potoka Trnava, dolina potoka Čučerska reka, Deščevec, Jalševec - Čučerje, priobalje Save (obuhvaća krajobraze: Savska Opatovina, Mladoles, Jarun, SRC Mladost, Hipodrom, Bundek, Komersko - Žitnjačka šuma i Poloj).

Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 4. riječ: "krajolik" zamijenjena je riječju: "krajobraz", a iza riječi: "Jakovčina," dodane su riječi: "dolina potoka Kustošaka s livadama Gorenci, Krvarići i Završje,", riječi: "Mikulići (dio krajolika zaštićen unutar Parka prirode Medvednica)" su brisane, riječi: "(zaštićene unutar Parka prirode Medvednica) su brisane, riječi: "(dio krajolika zaštićen unutar Parka prirode Medvednica)" su brisane, riječi: "značajni krajobraz Savica," su brisane, a iza riječi: "obuhvaća" riječ: "krajolike" zamijenjena je riječju: "krajobraze".

*Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 4. pod podnaslovom: "**Krajobrazi**", iza riječi: " (potok Črnomerec) s livadama" dodana je riječ: "Mikulići,".*

Vrijedni pojedinačni dijelovi prirode:

Bizek; vrtače Bizek; Petrinjska ulica 42, stablo divljeg kestena; Petrinjska ulica 53, stablo divljeg kestena; Bukovačka cesta 190/192, stablo hrasta.

*Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 5. pod podnaslovom: "**Vrijedni pojedinačni dijelovi prirode**" iza riječi: "hrasta" točka sa zarezom zamijenjena je točkom a riječi: "Radmanovačka ulica 6/8, stablo crne topole." su brisane.*

Parkovna arhitektura

Zapad:

Aleja Seljačke bune 7, vrt sanatorija; Podsusedski trg 28, stablo lipe; Dvoriček 22, vrt kurije Dvoriček (vila Hüter); Podsusedski trg, park; Vrapčanska cesta 165, crkva sv. Barbare - stablo lipe; Jankomir 11, kompleks bolnice Jankomir; Gajnice - Ul. kerestinečkih žrtava - Ul. M. Gandhija - Ul. hrvatskih iseljenika, Park F. G. Lorce; trg u Stenjevcu, stablo lipe; Samoborska ulica 3, vrt restorana "Norin"; Španso 53 i 55, dva stabla lipe; Maršanići 2 i 2A, park; Maršanići - ul. Španso, stablo lipe; Prečko 37, stablo lipe; Tijardovićeva ulica, park; Ljubljanska avenija - južno (zapadno i istočno od Ul. J. Slavenskog); Macanovićeva ul. - Prosenikova ul., park; Ul. M. Pušteka 1, OŠ Alojzija Stepinca; ulica Oranice - Medarska ul., groblje Oranice; Zagrebačka ul. 78-80; Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuka Pavlovića 1-15; Vinkovačka ul. 1, OŠ Voltino; ul. Voltino 1-15; Voltino 1,3 - Voltino 2,4 - Baštijanova 94, park; Konavoska ul. - Ul. Dragutina Golika - Baštijanova ul., igralište Više tehničke škole - park; Ul. Dragutina Golika - Konavoska ul. - korito potoka Kustošaka, park; Mošćenička ul. 2-16 te Veprinačka ul. 1-15, park između stambenih objekata - naselja Istrana i invalida; Lošinjska - Pazinska - Vitezićeva ul., park; Krapinska ul., dvoredni drvored platana ispred zgrade "Tesla - Ericsson"; park naselja I. hrvatske štedionice na Trešnjevki; Ozaljska - Nehajska ulica, Park stara Trešnjevka; Selska cesta - Zagorska ulica, park; Tratinska ulica - Nova cesta - Ul. grada Vukovara, park; Ul. B. Adžije 12-18, park; Ul. B. Adžije 16/i, restoran "UP Sava" - 7 stabala lipe; Nova cesta 92, OŠ kralja Tomislava; Nova cesta 133, OŠ Julija Klovića; Ljubljanska avenija 2, Studentski dom Ante Starčevića; Srednjaci - Kikićeva ul. - Ul. Vincenta od Kastva, stablo vrbe; Omiška ul. 10, crkva Marije Pomoćnice na Knežiji, stabla platane; Knežija - Ul. Tina Ujevića - Roglićeva ul., Park hrvatskog proljeća; Jarunska cesta 2, Studentski dom Stjepana Radića; Horvaćanska 6, OŠ Horvati; Savska ul. 183, tri stabla bijele topole kod Veslačkog kluba; Odranska 8, Studentski dom Cvjetno naselje; Ilica 222, pivovara - grupacija kestena; Prilaz baruna Filipovića 28 - Cankareva - Prešernova ul., 15 stabala lipe; Selska cesta 5 a, b, c, d, park; Selska cesta nasuprot brojevima 5a i 7a, dva stabla platane u kompleksu vojarne; Selska cesta 7 a,b,c - Prilaz baruna Filipovića, park; Ilica 154, grupacija stabala lipe i divljeg kestena; Ilica 132, dva stabla lipe; park Trg Francuske Republike; Vinogradi 26, vrt ljetnikovca; Bosanska ulica od broja 10 do 24, park; Buconjićeva ul. 9, stablo lipe; vrt; Bosanska ul. 44, vrt; Hercegovačka ulica 68-76, park; Ilica 109/111, stablo platane; Ilica 85, park Akademije likovne umjetnosti; Kačićeva ul. 22, stablo lipe; blok građevina: Klaićeva - Primorska - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića, park uz igralište unutar bloka; Hochmannova ul. - Jukićeva ul., park.

*Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 6. pod podnaslovom "**Zapad**", iza riječi: "Dvoriček" dodane su se riječi: "(vila Hüter);".*

Centar:

Trg F. D. Roosevelta 5, 5 stabala platane zapadno od objekta muzeja "Mimara"; Trg maršala Tita 14, stablo platane ispred zgrade rektorata Sveučilišta; Savska - Jukićeva ulica, tri stabla platane; Savska 39, Ministarstvo unutarnjih poslova; Kukuljevićeva ul. - Radnički dol, park; Pantovčak 2-8, park; Pantovčak 178, vrt; Pantovčak 184, vrt; Pantovčak 198, vrt; Nazorova ul. 51, Pravni fakultet (bivši Samostan magdalenki); Nazorova ul. 61, Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka; Zamenhoffova 1, vrt; Zamenhoffova 17, vrt; Tuškanac 17, vrt; Tuškanac 80, vrt;

Tuškanac 90, vrt; Tuškanac 100, Jakčinov posjed; Gornje Prekrižje 71, vrt; Gornje Prekrižje 82, vrt; Šestinski vijenac 54 i 56, vrt; Šestinska cesta - Šestinski vijenac, grupacija kestena; Šestinski vijenac 1, crkva sv. Mirka - grupacija lipa; Šestinska cesta bb, dva stabla lipe uz restoran "Šestinski lagvić"; Isce 33a, crkva sv. Mihaela; Jandrićeva ul. 68, vrt vile Kaline; Ksaverska cesta 14, Dječji vrtić "Vjeverica"; Radićevo šetalište; ul. Radićevo šetalište 19 i 21, grupacija platana zapadno od stambenih građevina; Medveščak 89, park; Medveščak 100, park; Mallinova ul. 7, vrt; Mallinova ul. 11, vrt; Jurjevska ul. 31, vrt; park Rokov perivoj; Jurjevska ul. 63a, vrt; Jurjevska 65, vrt; Ul. I. G. Kovačića 17, vrt; Ul. I. G. Kovačića 25, vrt; Rokov perivoj 2, vrt vile Frangeš; Rokov perivoj 8, vrt; Kapucinske stube br. 1, vrt; padine Ilice; Visoka 8, vrt vile Gvozdanović; Visoka 22, vrt palače Pongratz; Krležin Gvozd 23, vrt; Demetrova 7, vrt palače Jelačić; Vrazovo šetalište s Ilirskim trgom; Radićeva 30, stablo divljeg kestena; Kožarske stube - Mlinarska ulica 6, park; Kaptol 2, stablo divljeg kestena; Kaptol 7, (nekadašnja kanonička kurija), vrt; Kaptol 16, OŠ "Miroslav Krleža" - tri stabla platane i kesten; Kaptol 20, vrt; Nova Ves 64a, crkva sv. Ivana Krstitelja, vrt; Gajeva ul. 13, atrij Arheološkog muzeja - stabla divljeg kestena; Gajeva ul. 22, vrt (2 stabla gingko biloba); Gajeva ul. 32, stablo paulovnije; Gajeva ul. 36, vrt; Ul. A. Hebranga 19, vrt; Đorđićeva 16-18, park; Preradovićeva 14, vrt; Preradovićeva 21-23, stablo medvđeđ lijeske; Gundulićeva 25 i 27, dva stabla ginka; Ul. A. Kovačića 3, stablo lipe; Ul. baruna Trenka 11, vrt; Frankopanska 15, 17, park crkve sv. Vinka Paulskoga; Frankopanska 13, stabla kestena u dvorištu; Trg maršala Tita 14, Rektorat Sveučilišta - park; park Trg T. Roosevelta; Vodnikova 5-11, park unutar blokova; Ul. G. Ninskog 1, drvored divljeg kestena uz restoran "Euroturist"; Ul. G. Ninskog 5, grupacije divljeg kestena uz objekt Crvenog križa; ugao Palmotićeve 26 i Đorđićeve ul., stablo hibiskusa; Trg Josipa Langa; Ul. Baltazara Dvorničića 7, vrt; Suhinova ul. 1, vrt; Suhinova ul. 3, vrt; Bijenička cesta 46-54, Institut Ruđera Boškovića i Institut za fiziku; Voćarska ul. 106, Dječačko sjemenište, dvoredni drvored lipa; Voćarsko naselje; kompleks Bolnice Šalata; Jurkovićeva - Posilovićeva ul., park; Martićeva ul. 14d-f, park; Martićeva - Vojnovićeva ul., 4 stabla košćele; Ul. kralja Zvonimira 10-16, stabla božikovine uz Ministarstvo obrane; Trg žrtava fašizma; Trg žrtava fašizma 11, Studentski dom "Ivan Starčević", park; Biankinijeva - Barčićeva - Brešćenskoga - Vojnovićeva ul., park; Branimirova ul. - Trg kralja Petra Krešimira IV., grupacija platana i katalpi uz tržnicu; Savska ul. - Kršnjavoga 1, park uz Hotel "Intercontinetal"; Savska ul. 37, park; Ulica grada Vukovara, grupacije stabala i drvoredi; Ul. grada Vukovara 35 i 35a, park; Ul. grada Vukovara 37, park (ispred objekta "Elektroprivrede"); Vrančićeva, Bošnjakova, Stožirova, Alagina i Ružičkina ul.; Ulica grada Vukovara 58 a,b, park; Trg S. Radića 1, vijećnica; Savska ul. 41, "Zagrepčanka"; Savska ul. 77, Pedagoška akademija; Gagarinov put, park; Zeleni trg; Krčka ul. 3, OŠ Davorina Trstenjaka; Vukovarska ul. 228-236.

*Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 7. pod podnaslovom: **"Centar"** riječi: "restauracije Zagorac" su brisane.*

Istok:

Olibska ulica, park; Botićev trg; Radnička cesta 16, 18, 16a, 18a - Botićev trg 1,2 - Hektorovićeva ul. - Plinarsko naselje, grupacije divljeg kestena; Radnička cesta 16-22; Radnička cesta - Držićeva avenija, park; Ulica kneza Lj. Posavskog 10, centar Suvag; Šubićeva ul. 12, park unutar stambenog bloka; Šubićeva - Derenčinova - Zvonimirova ulica, park Šubićevac; Trg Bartola Kašića; blok Martićeva - Heinzelova - Makančeva, dvoredni drvored divljeg kestena; Trg Otokara Keršovanija; Petrova ulica 70-79 - Medovićeva ul. - Kovačevićeva ul., Gogoljin brijeg, park; Labudovac, Krijesnice i Zajčeva ulica, park; Lašćinska cesta 32, Studentski dom Lašćina; Lašćinska cesta 87 (oko objekta Vodovoda); Vrhovčev vijenac, park; Rim 84, vrt vile "Olga"; Bukovačka cesta 55, Umirovljenički dom Zaklade Lavoslava Švarca; Bukovačka cesta 123, vrt ljetnikovca; Bukovačka cesta 254, vrt ljetnikovca; Bukovačka cesta 316, Samostan sestara Noterdam, vrt; Bukovačka cesta 341, vrt ljetnikovca; Gornji Bukovac 147, vrt; Ulica J. Česmičkoga 1, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije; Markuševačka cesta 203, crkva svetog Šimuna Jude Tadeja s grobljem; Aleja Antuna Augustinčića 4, Dječji vrtić "Maksimir"; Trg Augustina Kažotića; Zoričićev trg; Branimirova ul. od Heinzelove do Mandlove; Heinzelova ulica 55, Veterinarski fakultet; Heinzelova ulica 64, uz objekte "Zagrepčanke" i klaonica; Ul. K. Š. Đalskoga 29, OŠ "Dobriša Cesarić"; Voloderska - Ludinska - Kutinska ul., Moslavački trg, Getaldićeva ul. 5, Optička industrija "Marin Getaldić"; Getaldićeva ul. 4, Tehnička škola "Ruđer Bošković"; Ferenščica I. bb, Dječji vrtić "Duga"; Ferenščica II. bb, OŠ Augusta Cesarca; Lastovska ul. 2-16, park; Avenija M. Držića 79, 79a,b i 81, 81a,b; Ul. Milke Trnine 2-16 i Gavellina ulica, park; Bachova - Gavellina ulica, park; Saborska - Fočanska - Kapucinska - Kijevska ul., park; Ul. Hrvatskog proljeća 24, vrt vile Burek; Groblje Miroševac; Trg sv. Marije Čučerske 2, crkva Pohoda Blažene Djevice Marije; Ljevakovićeva ulica 5-15 i Dankovečka ulica, grupacija platana; naselje Studentski grad, Ul. Vile Velebita i ogranci; I. Resnik 70, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i groblje.

Jug:

Ulica Savezne Republike Njemačke, Park Vjekoslava Majera; Avenija Dubrovnik; Avenija V. Holjevca 15, Geodetska tehnička škola i Graditeljska tehnička škola, drvored srebrnolisnog javora; Avenija V. Holjevca 20, Brodarski institut; Trnsko - Siget, Park mladenaca; Trnsko 25, 30, OŠ Trnsko; Sv. Klara, Mrkšina ul. 67, crkva sv. Klare, tri stabla jasena.

*Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 9. pod podnaslovom: **"Jug"** je izmijenjen.*

Drvoredi u ulicama

Zapad:

Podsusedska aleja, Aleja Seljačke bune, Škorpikova, Škorpikova - Odvojak - drvored jablana uz skladišni prostor "Šavrića", Ljubljanska avenija - sjeverna strana od ul. Savska Opatovina do ul. Jankomir - drvored jablana, Ul. M. Rešetara, uz Ljubljansku aveniju (zapadno i istočno od Ul. J. Slavenskog), Ul. Josipa Slavenskog, Hrgovići, Jarun, Črnomerec, Sv. Duh, Domobranska, Ilica, Prilaz baruna Filipovića, Ulica grada Mainza, Baštijanova, Puljska,

Trakošćanska, Krapinska, Lošinjska, Ul. Andrije Žaje, Adžijina, Badalićeva, Srednjaci, Ul. Tina Ujevića, Krklecova, Horvaćanska.

Gornji grad i Kaptol:

Jurjevska, Tuškanac, Dubravkin put, Dežmanov prolaz, Kaptol.

Donji grad:

Čanićeva, Reljkovićeva, Hanuševa, Ul. Republike Austrije, Talovčeva, Pantovčak, Prilaz Gjure Deželića, Trg maršala Tita (Rektorat Sveučilišta), Klaićeva, Kršnjavoga, Jagićeva, Jukićeva, Hebrangova, Vukotinovićeva, Boškovićeva, Katančićeva, Žerjavićeva, Ul. baruna Trenka, Ul. Pavla Hatza, Crnatkova, Vodnikova, Perkovčeva, Savska, Ul. V. Tenžere, Branimirova, Draškovićeva, Jurišićeva, Gajeva, Ul. G. Ninskog, Medveščak, Ksaver, Mirogojska, Račkoga, Ul. kneza Mislava, Ul. kneza Borne, Ul. kneza Višeslava, Ul. kralja Držislava, Križanićeva, Domagojeva, Hrvojeva, Tvrtkova, Erdödyjeva, Švearova, Trpimirova, Ul. kneza Borne, Ul. kraljice Jelene, Trg kralja Petra Krešimira IV., Kružićeva, Ul. kralja Zvonimira, Martićeva, Tomašićeva, Lopašićeva, Bulićeva, Ul. A. Brešćenskog, Barčićeva, Vojnovićeva, Bauerova, Vlaška, Vončinina, Gotovčeva, Biankinijeva, Vrbanićeva, Tuškanova, Makančeva, Stančićeva, Ul. kneza Ljudevita Posavskog, Ul. Crvenog križa, Širolina, Bogišićeva, Banjavčićeva, Zavrtnica.

Istok:

Bužanova, Heinzelova, Radnička, Ožegovićeva, Šulekova, Harambašićeva, Žigrovićeva, Kušlanova, Čerinina, Livadićeva, Rusanova, Petrova, Srebrnjak, Lašćinska, Bukovačka, Maksimirska, Barutanski jarak, Ul. K. Š. Đalskoga, Jakšićeva, Vidrićeva, Albrechtova, Aleja Antuna Augustinčića, Zapoljska, Turopoljska, Grižanska, Aleja Blaža Jurišića, Lovrakova, Dubečka (Dubec).

Jug:

Prisavlje, Savski nasip, Veslačka, Cvjetna aleja, Trnjanska, Bosutska, Miramarska, Držićeva, Rakušina, Laurenčićeva, Ul. Damira Tomljanovića - Gavrana, Ul. Savezne Republike Njemačke, Islandska, Vatikanska, Ul. sv. Mateja, Ul. Baščanske ploče, Brezovačka.

Uređenje - gradskih park-šuma:

Uređenje gradskih park-šuma provodi se temeljem članaka 66. i 78. ove odluke.

Uređenje krajobraza i krajobraznih cjelina:

Krajobrazne cjeline i prirodne vrijednosti čuvat će se i štititi osobito:

- njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem;
- očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
- zaštitom područja prirodnih biotopa;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik).

Uređenje krajobraznih cjelina na području grada provodit će se:

Podsljemenski prostor:

- očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s kvalitetnim vizurama;
- očuvanjem neizgrađenih površina, te struktura i primjerenog mjerila izgrađenog okoliša.

Savska ravnica:

- očuvanjem temeljnih krajobraznih obilježja, osobito svih oblika vode, te obnavljanjem starih rukavaca i meandara (Savica, Bundek), kao prostora izravne biološke raznolikosti;
- očuvanjem kvalitete podzemnih voda, racionalnim planiranjem površina u vodozaštitnim područjima.

Uređenje vrijednoga pojedinačnog dijela prirode provodi se:

- kontinuiranim čuvanjem i zaštitom pojedinačnog dijela prirode;
- očuvanjem okoliša od degradacije koja bi mogla ugroziti njegova obilježja i vrijednosti;
- stručnom valorizacijom osigurat će se što kvalitetnija zaštita, održavanje i očuvanje pojedinačnog dijela prirode.

Uređenje parkovne arhitekture:

*Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) podnaslov: "**Uređenje parkova arhitekture**" je izmijenjen.*

Uređenje parkovne arhitekture provodi se temeljem članaka 66. i 78. ove odluke.

Mjere očuvanja, zaštite i uređenja ostalih javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i urbanim pravilima ove odluke.

Način zaštite, uređenja i korištenja park-šuma, zaštićenih krajolika, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 21. riječi: "dijela parka prirode Medvednica," su brisane.

Vode i vodno dobro

Površine rijeke Save, stajaćih voda, potoka i akumulacija na potocima Medvednice održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda.

Potoci se, pretežito, uređuju otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno.

Površine što su povremeno pod vodom, kao što su odteretni kanal "Odra", inundacije i retencije na potocima Medvednice, uređivat će se i održavati.

Površine povremeno pod vodom mogu se koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju.

Posebno vrijedna izgrađena područja

U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih gradskih predjela.

Način zaštite, uređenja i korištenja park-šuma, zaštićenih krajolika, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama točke 9. Mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 27. riječi: "dijela parka prirode Medvednica," su brisane.

Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara - povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina, etnološke, memorijalne i arheološke baštine određen je odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

Zaštita, uređenje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara provodi se prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 55.

Posebno osjetljiva područja i cjeline u kojima je ugrožen okoliš su:
- prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor);
- prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije ulice i uz djelatnosti koje su izvor buke);
- prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i sl.);
- potoci, rijeka Sava te stajaće vode;
- podzemne i prilivne vode pojedinih crpilišta;
- prostor odlagališta otpada Jakuševec i njegov neposredni okoliš;
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka;
- prostori koncentrirane bespravne gradnje.

Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

8. URBANA PRAVILA

8.1. Opće odredbe

Članak 56.

Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja;

- konsolidirana područja;

- niskokonsolidirana područja.

Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata.

Urbana pravila su prikazana na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

Na površinama namjene Z, Z1 i Z2, koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene primjenjuju se urbana pravila iz članaka 66., 67., 78. i 79. ove odluke, ovisno o stupnju konsolidiranosti tih površina. Na površinama namjene R1, R2, IS i groblja koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene primjenjuju se urbana pravila iz članka 77. ove odluke.

Na površinama pod šumom, ne može se graditi, osim infrastrukture i građevina u funkciji šumarstva, a u skladu sa Zakonom o šumama i Zakonom o zaštiti prirode. Iznimno, omogućuje se proširenje Gaja urni prema posebnim uvjetima.

Omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 6. dodan je novi stavak 7.

Gradnja helidroma, reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 7. iza riječi: "Gradnja" dodana je riječ: "helidroma,".

Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od površine propisane urbanim pravilima ove odluke, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

Na gradnju zamjenske građevine**,** te rekonstrukciju građevine kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu, a kojom se bitno ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, namjena kojih je sukladna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom, ne primjenjuju se ovom odlukom propisani uvjeti pristupa s prometne površine, broja parkirališnih mjesta i odvodnje otpadnih voda.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 9. iza riječi: "građevine," riječi: "odnosno nove građevine izgrađene na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, uz uvjet da se ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine", su brisane, a iza riječi: "kojom se" dodana je riječ "bitno".

Ulične ograde i ograde između građevnih čestica za namjene koje nisu stambene određuju se prema normativima osnovne namjene i nije ih moguće smjestiti unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije.

Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.

Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda i s potrebnim brojem parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama ove odluke.

Iznimno, individualne stambene građevine do 400 m^2 GBP s najviše tri stana mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima ove odluke. Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice. Propisane udaljenosti od međa građevne čestice, ne odnose se na među prema javnoprometnoj površini, javnom parku ili površini rezerviranoj za proširenje postojeće prometnice i među uz koju je građevina prislonjena.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 15. riječ: "javnoj" zamijenjena je riječju: "javnoprometnoj", a iza riječi: "površini" dodan je zarez i riječi: "javnom parku".

Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ako detaljnim urbanim pravilima ove odluke nije određeno drugačije. Urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 16. riječi: "anketnim urbanističko-arhitektonskim" zamijenjene su riječju: "javnim".

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavci od 7. do 16. postali su stavci od 8. do 17.

Kod planiranja gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan.

Urbanističkim planom uređenja osigurati da se kod planiranja novih stambenih odnosno stambeno-poslovnih susjedstva u skladu s pravilima struke, osigura korištenje obnovljivih izvora energije, barem minimalni standard pratećih sadržaja naselja, da svaka urbanistička cjelina, u pravilu, ima svoj trg, igralište i parkovnu površinu kao i spoj na gradsku prometnu mrežu, a što odgovara konačnom broju korisnika tog prostora.

U zonama niske i visoke izgradnje potrebno je osigurati preduvjete za zdravi život djece uređenjem pratećih sadržaja - parkova i igrališta u skladu s pravilima struke bilo u sklopu predvrtova, dvorišta bloka bilo javnih gradskih prostora - ulica, trgova ili parkova.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza dosadašnjeg stavka 16. koji je postao stavak 17. dodani su novi stavci 18., 19. i 20.

U gradnji niskih i individualnih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. dubine do 1,0 m mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 12,0 m.

U gradnji visokih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 15,0 m.

Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže.

Najveća visina građevine je devet nadzemnih etaža.

Građevine više od devet nadzemnih etaža

Građevina s više od devet nadzemnih etaža ili veće visine može se graditi, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo).

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavci od 17. do 21. postali su stavci od 21. do 25.

Poslovne građevine, hoteli i građevine javne i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to predviđeno ovim planom, odnosno potvrđeno urbanističkim planom uređenja.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavak 22. koji je postao stavak 26. je izmijenjen.

Osim u zonama zabrane gradnje građevina viših od 9 etaža određenim člankom 92. ove odluke, zabrana gradnje građevina viših od 9 etaža proteže se i na one lokacije koje ne zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice;
- prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada;
- blizinu sustava javnog prometa;
- zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica;
- poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni;
- dodatno uređenje javne površine oko građevine, u pravilu, ispred građevine, a što se dokazuje postupkom izrade i prihvaćanja programa za povođenje natječaja odnosno postupkom izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

Izgradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža eventualno i većeg k_i nadzemno od 3,5 omogućava se u zonama visoke gradnje oznake 2.9 posebno tamo gdje je takva gradnja preduvjet saniranja nekog gradskog područja, gdje se renoviraju enklave substandardne gradnje ili gdje takva gradnja rješava neki drugi gradski problem.

Najveća visina građevina viših od 9 etaža je 100 m odnosno 25 nadzemnih etaža, osim za građevine visina kojih se određuje urbanističkim planom uređenja, odnosno za koje je do stupanja na snagu ove odluke proveden javni natječaj.

Mogućnosti izgradnje građevina viših od 9 etaža i visina viših od 100 m preispituje se samo postupcima izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja koji su posebno istaknuti programskim smjernicama za izradu tog plana u ovoj odluci.

Specifični oblikovni, sadržajni i tehnički zahtjevi kao i mjere zaštite od mogućih nepovoljnih utjecaja na strukturu i način korištenja tog dijela grada određuju se programom javnog natječaja koji se provodi po proceduri iz članka 99. ove odluke, a što znači da se osim uvjeta koje mora zadovoljavati lokacija traži usklađenost s osnovnim zahtjevima u vezi sa sigurnošću i tehničkim uvjetima gradnje, korištenjem, održavanjem i eventualno uklanjanjem građevine i u pravilu javno korištenje prizemlja.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza dosadašnjeg stavka 22. koji je postao stavak 26. dodani su novi stavci od 27. do 31.

Stambene građevine više od devet nadzemnih etaža mogu se graditi uz k_i nadzemno maksimalno 2,5 i uz ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 23. riječ: "obavezan" je brisana.

Iznimno veći k_i nadzemno od 2,5 omogućuje se na području prostora Zagrepčanke, kao prostora od interesa za Grad Zagreb, kompleksa URIHO - zona istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, prostora kongresnog centra na lokaciji bloka Savska - Jukićeva i prostora poslovno-stambenog kompleksa na lokaciji Ilica 212-214, te uz potez Vukovarske ulice od ulice Svetice do Heinzelove kao već nastalog područja koncentrirane gradnje visokih građevina i na prostoru uz križanje Avenije M. Držića i produžene ulice Prisavlje za potrebe naglašavanja vizure ulaza i izlaza u grad novoizgrađenom Sarajevskom ulicom.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 24. iza riječi: "prostora od" brisana je riječ: "vitalnog", iza riječi: "velesajma," dodane su riječi: "prostora kongresnog centra na lokaciji bloka Savska - Jukićeva i prostora poslovno-stambenog kompleksa na lokaciji Ilica 212-214," a iza riječi: "vizure" brisana je riječ: "vitalnog".

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavci 23. i 24. postali su stavci 32. i 33.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavak 25. je brisan.

Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi u podsljemenskom predjelu, sjeverno od Aleje grada Bolonje, Karažnika, Bolničke, Ilice, Vlaške, Maksimirske i ulice Dubrava, sjeverno od željezničke pruge između

Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove ulice na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel i bloka Kršnjavoga-Savska-Jukićeva.

Odredbom članka 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 34. je izmijenjen.

Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi ni unutar prostornih koridora navedenih u članku 92. ove odluke.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u dosadašnjem stavku 27. riječi: "u članku 91." zamijenjene su riječima: "u članku 92."

Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih staza, parkirališta za bicikle, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

Odredbom članka 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 36. iza riječi: "biciklističkih staza" dodane su riječi: "parkirališta za bicikle,".

Gradnja poslovnih građevina iz članka 18. i građevina u funkciji osnovne namjene iz članka 20. ove odluke treba biti usklađena s lokalnim uvjetima.

Zaštitne zone površina posebne namjene

Unutar zaštitnih zona površina posebne namjene:

- nije dopuštena izgradnja skladišnih i sličnih prostora za odlaganje goriva, eksplozivnih i sličnih tvari koje mogu izazvati negativne učinke na okoliš;
- za izgradnju građevina bilo koje vrste unutar zaštitne zone potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva;
- prilikom izrade urbanističkih planova uređenja koji dijelom ili u cijelosti zahvaćaju zaštitnu zonu potrebno je prije donošenja plana ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva;
- za izgradnju svih građevina viših od 25 m potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Odredbom članka 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 56. je izmijenjen.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) dosadašnji stavci od 26. do 30. postali su stavci od 34. do 38.

8.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Članak 57.

Gradska se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora:

1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina **(1.1.)**
Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama **(1.2.)**
Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja **(1.3.)**
Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje **(1.4.)**
Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje **(1.5.)**
Zaštita i uređenje dovršenih naselja **(1.6.)**
Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje **(1.7.)**
Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene **(1.8.)**
Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma **(1.9.)**
Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina **(1.10.)**

2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja **(2.1.)**
Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja **(2.2.)**
Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje **(2.3.)**
Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje **(2.4.)**
Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje **(2.5.)**
Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje **(2.6.)**
Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje **(2.7.)**
Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje **(2.8.)**
Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje **(2.9.)**
Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene **(2.10.)**
Uređenje javnih zelenih površina **(2.11.)**
Uređenje zaštitnih zelenih površina **(2.12.)**
Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m^2 **(2.13.)**
Uređenje rijeke Save **(2.14.)**

3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Urbana preobrazba **(3.1.)**

Nova regulacija na neizgrađenom prostoru **(3.2.).**

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) točka 4. je brisana.

*Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) pod podtočkom: "**3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA**" riječ: "obnova" zamijenjena je riječju: "preobrazba".*

8.2.1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Članak 58.

Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina (1.1) - prostori: Gornji grad i Kaptol s kontaktnim područjem.

Opća pravila:

- zaštita, održavanje i uređenje povijesnih cjelina;
- zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica;
- gradnja i uređenje prostora prema detaljno utvrđenim uvjetima;
- prigodom ulične gradnje dubinu građevine ili dvorišnih krila poluugrađenih i ugrađenih građevina uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;
- zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, javne i društvene i druge namjene;
- zaštita stanovanja; moguća prenamjena samo substandardnoga stambenog prostora u neku drugu namjenu (podrumski prostori, prostori u dvorišnim izvorno pomoćnim građevinama i sl.);
- u Vlaškoj i Tkalčićevoj ulici zadržavanje mješovitosti namjena i uređenje podruma i prvih dviju etaža uličnih i dvorišnih građevina te dvorišnih otvorenih prostora za javno korištenje;
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama i ispod njih;

Odredbom članka 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineji 8. iza riječi: "drugim" dodana je riječ: "kvalitetnim".

- čuvanje postojećih slobodnih površina i obvezna zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala;
- onemogućavanje provoza vozila kroz povijesni prostor;
- stimuliranje pristupa javnim prometom primjerenim povijesnom prostoru;
- za stambenu namjenu 1 PGM/1 stan;
- onemogućavanje gradnje javnih garaža;
- za novu uličnu gradnju, za sve nove građevine javne i društvene namjene i za uređenje javnih otvorenih prostora obvezan je javni natječaj;

Odredbom članka 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineja 14. je izmijenjena.

- **iznimno,** na lokaciji Palače Jelačić u Demetrovoj ulici za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i novu gradnju građevina i sadržaja javne namjene nije potrebno provesti javni natječaj, uz mogućnost zadržavanja stambene građevine u postojećim gabaritima;

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. na kraju alineje 14. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodana je nova alineja 15.

Odredbom članka 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. u alineji 15. riječi: "urbanističko-arhitektonski", zamijenjene su riječju: "javni".

- **iznimno,** omogućuje se realizacija javne namjene "Muzej osjeta Zagreb" (revitalizacija postojećeg tunela Grič), uz uvjet da se realizira unutar obuhvata tunela Grič, bez kompleksnijih zahvata i izgradnje, osobito na prostoru Vranicanijeve poljane koja je arheološki lokalitet;

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. alineja 16. je izmijenjena.

- **iznimno,** omogućuje se realizacija Projekta Dolac;

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. iza alineje 16. dodana je nova alineja 17.

- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Odredbom članka 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. iza alineje 15. dodane su nove alineje 16. i 17.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. dosadašnja alineja 17. postala je alineja 18.

Članak 59.

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.) - prostori: Donji grad - zapad, Donji grad - istok, Ilica - Britanski trg, Vlaška - Petrova, Maksimirska - Petrova i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina;
- zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez dijeljenja blokova novim ulicama;
- zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina;
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama i ispod njih;
- čuvanje i obnova postojećih drvoreda; mogućnost sadnje novih drvoreda;
- neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;
- uređenje dvorišta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, gradnja zamjenskih građevina, i gradnja novih građevina i garaža za potrebe bloka, kod gradnje zamjenskih i novih građevina, u svrhu sanacije i afirmacije vrijednosti bloka u cjelini, obvezno je cjelovito rješenje građevne čestice; moguće je zadržati i planirati više građevina različitih namjena na istoj građevnoj čestici; pristup s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
- gradnja javnih garaža nije moguća na prostoru Gornjeg grada i Kaptola i na prostoru omeđenom ulicama: Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada. U toj zoni moguća je gradnja garaža isključivo za potrebe stanovanja, i to prema normativu najviše 1 GPM/1 stan. Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže s pratećim sadržajima na lokaciji Srednjoškolskog igrališta sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke;
- unutar blokova Donjeg grada moguća je izgradnja garaža samo za potrebe stanovnika bloka kapaciteta do maksimalno 100 PM (osim za prostore obuhvata UPU-a kada je u programskim smjernicama određeno drugačije), maksimalne dubine 2 (dvije) podzemne etaže, i to prema normativu najviše 1 PGM/1 stan. Odobravanju gradnje garaža, prethodi izrada prometne studije kojom se utvrđuje prometna usklađenost s užom (blok) i širom zonom obuhvata (kontaktni blokovi);
- za novu uličnu gradnju na čitavom prostoru od Zapadnog kolodvora do Heinzelove ulice na istoku, te na objema stranama uz Maksimirsku ulicu i zapadnu stranu Bukovačke ulice obvezan je javni natječaj, kao i za cjelovito uređenje javnih prostora (trgova, parkova i pješačke zone);
- iznimno, za blokove označene na grafičkom prikazu 4a) Urbana pravila, 4b) Procedure urbano prostornog uređenja i 4d) Nepokretna kulturna dobra, prostorno rješenje odredit će se urbanističkim planom uređenja. Za te se blokove omogućuje razrada prostornih rješenja detaljnijom valorizacijom - detaljna konzervatorska podloga za cjelinu bloka, koju izrađuje nadležno tijelo zaštite (članak 92. ove odluke) uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok tako da k_{in} ne bude veći od 3,0. odnosno postojeći ukoliko je veći. Za sve blokove Donjeg grada na kojima se planiraju kompleksni zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja, uz uvjet da k_{in} ne bude veći od 3,0, odnosno postojeći ukoliko je veći;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovog članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina, koje su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, prema pravilima za dvorišnu gradnju iz ovog članka;
- urbanistički planovi uređenja izrađuju se prema općim pravilima ovog članka, detaljnim konzervatorskim podlogama i programskim smjernicama za svaki od navedenih blokova. Uređenje prostora i opseg mogućeg zahvata definirat će se detaljnim konzervatorskim propozicijama za izradu urbanističkog plana uređenja, a grafički prikaz - kategorizacija građevnog fonda sastavni je dio konzervatorske podloge za izradu urbanističkog plana uređenja;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Programske smjernice:

1. UPU Ilica - Medulićeva - Deželićeva - Kačićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene sjevernog dijela bloka i mješovite pretežito stambene namjene južnog dijela; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; revitalizacija dvorišta; prenamjene u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; pješački prolazi - otvoreni i natkriveni osobito u sjevernom dijelu unutrašnjosti bloka; zaštita i uređenje dječje ustanove s igralištima i postojećeg zelenila u južnom dijelu bloka; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

2. UPU Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; zadržavanje i uređenje kazališta i okolnog prostora s pješačkom vezom prema Ilici; revitalizacija dvorišta prenamjenom u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otvoreni i natkriveni; zaštita dječjeg i košarkaškog igrališta i kvalitetne zelene površine jugozapadnog dijela bloka; najveći k_i uskladiti s

pretežitim k_i bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

3. UPU Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; revitalizacija dvorišta prenamjenom u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; zadržavanje škole i uređenje vanjskog prostora škole s proširenjem prema sjeveru; zadržavanje i uređenje Satiričkog kazališta, Glazbenog zavoda i Muzičke škole; očuvanje specifične ambijentalnosti i zaštita kvalitetnog zelenila u dvorištu uglovnice Frankopanska -Varšavska; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; pješački prolazi kroz blok - otvoreni i natkriveni; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

4. UPU Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; rekonstrukcija dvorišne gradnje uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prenamjene u prostore javnog korištenja - kultura, trgovine, ugostiteljstvo, hoteli i slično, otvaranje pješačkih prolaza kroz blok i stvaranje kvalitetnih mikroprostora; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

5. UPU Berislavićeva - Gajeva - Hebrangova - Preradovićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; revitalizacija dvorišta; prenamjena; rekonstrukcija, rušenje, nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otkriveni i natkriveni; zaštita kvalitetnog zelenila i parkovne arhitekture u dvorištima uz Hebrangovu, Gajevu i Berislavićevu ulicu; uređenje dječjeg igrališta u Berislavićevoj; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina i izgrađenost prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

6. UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg. N. Š. Zrinskoga - Praška

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; definiranje lokacije javne i društvene namjene u Praškoj; revitalizacija dvorišta; prenamjene u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; u dvorištu rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina, djelomično natkrivanje dvorišta i povezivanje s okolnim ulicama prolazima kroz blok - otkrivenim i natkrivenim; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

Kapacitet garaže može biti veći od propisanog u stavku 2. alineji 9. ovog članka, ali ne veći od 200 PGM, za potrebe stanovnika i korisnika bloka.

7. UPU Kršnjavoga - Kačićeva - Pierottijeva - Jukićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka i dovršenje bloka novom gradnjom uz Kačićevu ulicu; rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina stambeno-poslovnih, ili poslovnih građevina u istočnom dijelu bloka; obvezno planirati drvored uz zapadnu stranu Kačićeve; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

8. UPU Hebrangova - Preradovićeva - Žerjavićeva - Gundulićeva - Trg Petra Svačića

Mješovita pretežito poslovna namjena bloka revitalizacija dvorišta; prenamjena; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otkriveni i natkriveni; zaštita zelenila - vrtova u Žerjavićevoj i Preradovićevoj i parkovne arhitekture u Hebrangovoj 19; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina i izgrađenost prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

9. UPU Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova

Zadržavanje mješovite namjene; uređenje i dovršenje, uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; zaštita i obnova zgrada bivše tvornice Badel iz doba razvoja zagrebačke industrije; prenamjena u poslovno-prodajne prostore i prostore kulture, primjerene gradskom središtu; nova gradnja javne, stambene, trgovačke, poslovne namjene; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka; uređenje prostora prema gradskom projektu.

10. UPU Bornina - Erdödyjeva - Branimirova - Domagojeva

Zadržavanje postojeće pretežito stambene namjene; uređenje i dovršenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; nova gradnja uz Borninu i Branimirovu i u središnjem dijelu bloka, stambene, javne, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene primjerene stanovanju; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka. Kapacitet garaže može biti veći od propisanog u stavku 2. alineji 9. ovog članka, ali ne veći od 200 PGM, za potrebe stanovnika i korisnika bloka.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina;

- površina ulične građevne čestice u pravilu je postojeća;
- u granicama Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba sustava zaštite A, ne mogu se spajati građevne čestice uz ulicu, osim za javnu i društvenu namjenu;
- u sklopu cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora bloka omogućava se promjena oblika i veličine, odnosno dubine uličnih građevnih čestica ("skraćivanje" ili "produženje");
- u unutrašnjosti bloka moguća je promjena oblika i veličine građevne čestice;
- najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%, najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%**,** osim za građevine javne i društvene namjene**;** u blokovima najužega gradskog središta (označeno na grafičkom prikazu 4a Urbana pravila) moguća je i veća izgrađenost građevne čestice, ali ne veća od 80%, u cilju javnog korištenja unutrašnjosti bloka i stvaranja javnih pješačkih površina i prolaza;
- najveći GBP ulične gradnje uskladiti s pretežitim GBP uličnog poteza;
- najveći k_i ulične građevne čestice uskladiti s pretežitim k_i poteza ili bloka, ali ne može biti veći od 3,0 nadzemno, osim za javnu i društvenu namjenu prema članku 8. ove odluke;
- dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza; dvorišna krila ugrađenih građevina ne mogu biti udaljena manje od međe postojećih dvorišnih udaljenosti krila susjedne građevine, ali ne manje od 3 m;
- najveću visinu ulične građevine uskladiti s pretežitom visinom u ulici;
- najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; iznimno, za građevine javne i društvene namjene četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok;
- iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine uz koju se prislanja;
- parkirališna mjesta za stambenu uličnu i dvorišnu gradnju osigurati, u pravilu, u bloku, prioritet podzemno, i to najviše1 PGM/1 stan;
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
- ulične građevine su ugrađene, osim, iznimno, ako je razmak potreban prema lokalnim uvjetima; razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
- **rekonstrukcija** se izvodi prema pravilima za novu gradnju;
- **prigodom** rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja, osim za izgradnju dizala;
- **iznimno,** u bloku Ulica baruna Trenka - Trg kralja Tomislava, zadržava se u prostoru zgrada Zagrebačkog kazališta lutaka u izvedenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;
- **iznimno,** sjeverozapadni ugao Martićeve i Derenčinove ulice omogućava se gradnja stambeno-poslovne građevine, najveća izgrađenost do 90%, najveća visina sedam nadzemnih etaža, k_{in} 6,0, promet u mirovanju na građevnoj čestici minimalno 35%;
- **iznimno**, na prostoru omeđenom Valdecovom, Božidarevićevom i Klovićevom ulicom omogućava se preparcelacija u sklopu rješenja uređenja i sanacije prostora, izgradnja po tipologiji otvorenog bloka, unutrašnjost bloka osigurati za javno korištenje i stvaranje pješačkih površina i prolaza, osigurati pješačku vezu u istočnom dijelu zahvata između Božidarevićeve i Klovićeve, maksimalni građevni pravac uskladiti s kontinuiranim građevnim pravcem u Božidarevićevoj i Klovićevoj ulici, osigurati minimalno 20% prirodnog terena, maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice je 60%, najveća visina devet nadzemnih etaža, najveći k_{in} je 2.5, parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, za stanovanje 1 PGM/stanu. Omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija stanice za tehnički pregled vozila na postojećoj lokaciji.

b) u zoni javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i u zoni infrastrukturnih sustava:
- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
- urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju.

Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. alineja 7. je izmijenjena.

*Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., točki **4. DPU Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva**, iza riječi: "dječjeg", dodane su riječi: "i košarkaškog.*

*Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. podtočki **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, alineji 11. iza riječi: "kao potkrovlje", dodane su riječi: "ili uvučeni kat,".*

*Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. podtočki **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, iza alineje 17. dodana je nova alineja 18.*

*Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. podtočki **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, dosadašnja alineja 18. postala je alineja 19.*

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineji 4. iza riječi: "drugim" dodana je riječ: "kvalitetnim".

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineji 5. riječi: "uz mogućnost uređenja kolnog pristupa" su brisane.

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineji 7. riječi: "umjesto postojećih i novih građevina", riječi: "novih građevina umjesto postojećih", riječi: ", u pravilu," te riječi: ", uz mogućnost intervencije u niveleti javnoprometnih površina, ako nije moguće na drugačiji način i postoji javni interes" su brisane.

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineja 8. je izmijenjena.

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. iza alineje 8. dodana je nova alineja 9.

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. u dosadašnjoj alineji 9. riječ: "arhitektonski" zamijenjena je riječju: "javni", a riječi: "urbanističko-arhitektonski" zamijenjene su riječju: "javni."

*Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. u dosadašnjoj alineji 10. oznaka: "4,5" zamijenjena je oznakom: "**3,0**", a na kraju alineje dodana je rečenica koja glasi: "Za sve blokove Donjeg grada na kojima se planiraju kompleksni zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka potrebno je izraditi provedbeni dokument prostornog uređenja, uz uvjet da k_{in} ne bude veći od **3,0**;".*

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. u dosadašnjoj alineji 12. na kraju alineje dodana je rečenica koja glasi: "Uređenje prostora i opseg mogućeg zahvata definirat će se detaljnim konzervatorskim propozicijama za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja, a grafički prikaz - kategorizacija građevnog fonda sastavni je dio konzervatorske podloge za izradu detaljnijeg plana uređenja;".

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. dosadašnje alineje od 9. do 12. postale su alineje od 10. do 13.

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. iza dosadašnje alineje 12. koja je postala alineja 13. dodana je nova alineja 14.

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3., točke 1., 2., 7., 10. i 11. s pripadajućim tekstom su brisane.

*Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 4. pod podnaslovom: **"a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 13. iza riječi: "i to" dodana je riječ: "najviše".*

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 4., alineji 17. iza riječi. "bez povećanja" točka sa zarezom zamijenjena je zarezom i dodane su riječi: "osim za izgradnju dizala;".

*Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i u zoni infrastrukturnih sustava:**" u alineji 3. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

Odredbom članka 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 59. je izmijenjen.

Članak 60.

Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.) - prostori: Pantovčak - Tuškanac, Pantovčak - Prekrižje, Nova Ves - Medvedgradska, Medveščak - Šalata - Voćarska, Ksaver i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita i uređenje predjela grada koji ima vrijednost zaštićenih prirodnih i graditeljskih cjelina;
- nova gradnja moguća je jedino uz ulicu, iznimno pristupni put;
- prenamjena postojećih građevina u proizvodne i servisne namjene nije moguća, niti je moguća gradnja novih građevina takve namjene;
- onemogućavanje gradnje u parkovima te na drugim javnim zelenim površinama i ispod njih;
- onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom zaštićenih vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina;
- kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;

- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineja 7. je izmijenjena.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** samostojećih građevina, iznimno, samo kao dovršetak postojeće strukture, gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina;

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 1. iza riječi: "poluugrađenih" dodane su riječi: "i ugrađenih".

- najmanja površina građevne čestice je 700 m^2, najmanja širina građevne čestice uz ulicu je 20,0 m;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 25%;
- najveći GBP je 500 m^2;
- najveći k_i 0,7;
- najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/1 stan (najmanje 50% u garažama), a za druge namjene prema normativima ove odluke;
- građevni pravac za glavnu i pomoćne građevine, najmanje 5,0 m udaljen od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, iznimno, na strmim terenima garaže se mogu locirati uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje; u interpolacijama moguće je građevni pravac uskladiti s građevnim pravcem postojećih građevina u ulici;
- najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je 4,0 m;
- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina** umjesto postojećih i interpolacija na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju osim širine građevne čestice uz ulicu i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja je najmanje 3,0 m, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 11. iza riječi: "građevina" dodane su riječi: "umjesto postojećih".

- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija** i na građevnim česticama, manjim od 700 m^2, uz uvjet da je najveći GBP 500 m^2 i najveći k_i 0,7; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najmanje 1 PGM/1 stan; najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, iznimno postojeća, osim kod interpolacije; ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova građevina može biti kao postojeća, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojećih, GBP, k_i i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; u interpolacijama građevna čestica ne može biti manja od 500 m^2 za slobodnostojeće, a 400 m^2 za poluugrađene građevine, 2 PGM/1 stan, a ostalo prema pravilima za rekonstrukciju, dogradnju i gradnju nove građevine umjesto postojeće;

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 12. iza riječi: "uvučeni kat;" dodana je riječ: "najmanje".

- **iznimno** ovisno o lokalnim uvjetima uz ulice u kontaktnoj zoni Ilice, Vlaške i Petrove - Ribnjak, Medveščak, početak Grškovićeve i Voćarske, Medvedgradska, Nova Ves, Radnički dol, Kukuljevićeva, početak Pantovčaka, kao dovršetak tipologije gradnje omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina viših, većega GBP-a, TP-a i većega ki, ali ne viših i većih od većine postojećih građevina u ulici; dubinu građevine ili dvorišnih krila u poluugrađenim ili ugrađenim građevinama uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza; obvezno je smještanje svih potrebnih PGM-a (najmanje 1 PGM/1 stan) na vlastitoj građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 13. riječi: "(1 PGM/1 stan)" zamijenjene su riječima: "(najmanje 1 PGM/1 stan)".

- **iznimno** na sjevernom dijelu Pantovčaka, od odvojka Donje Prekrižje prema sjeveru i na Gornjem Prekrižju, od odvojka Jurjevske prema sjeveru, mogu se graditi isključivo samostojeće građevine na građevnim česticama, najmanje površine 1000 m^2, najmanje širine građevne čestice uz ulicu 20 m i

najvećeg GBP-a 500 m^2, najvećeg k_i 0,4; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; građevni pravac najmanje 10,0 m od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje na Pantovčaku, a najmanje 15,0 m na Gornjem Prekrižju; najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m; najveća izgrađenost građevne čestice je 25%; 2 PGM/1 stan (sva vozila u garažama, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), obvezno parkovno uređenje predvrta; rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija moguća je i na postojećim manjim građevnim česticama, za interpolacije građevna čestica ne može biti manja od 700 m^2, uz najveći k_i 0,4 i najveću visinu tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće, postojeća se izgrađenost građevne čestice, GBP, k_i i visina, veći od propisanih, mogu zadržati, ali bez povećavanja;

*Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" u alineji 14. riječi: "u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće, postojeća izgrađenost građevne čestice, GBP k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;" zamijenjene su riječima: "u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće, postojeća se izgrađenost građevne čestice, GBP, k_i i visina, veći od propisanih, mogu zadržati, ali bez povećavanja;".*

- **iznimno,** u ulici Pantovčak zapadna strana, do visine križanja s Pavlinovićevom, prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine ukoliko je visinom usklađena s urbanim pravilom, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 15. iza riječi: "strana," dodane su riječi: "do visine križanja s Pavlinovićevom,".

- **iznimno,** u Vinkovićevoj ulici i u ulici Pantovčak, sjeverno od Mandekićevih stuba omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima;

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 16. riječi: "u Ulici Vladimira Nazora," su brisane.

Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 17. riječi: "rekonstrukcija građevine ako je visinom usklađena s urbanim pravilom, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni." zamijenjene su riječima: "omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima."

Odredbom članka 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. alineja 17. je brisana.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija građevina** prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
- drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, k_i, visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju.

*Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: **"b) u zoni javne i društvene namjene:"**, u alineji 3. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

c) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene i zoni sportsko-rekreacijske namjene -sport s gradnjom - R1:

- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina** prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
- visinu građevine uskladiti s visinama okolne gradnje, ali ne više od četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- postojeća izgrađenost građevne čestice i visina veće od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja;
- k_i i GBP nisu uvjetovani;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju;

*Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**c) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene i zoni športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom - R1:**" u alineji 7 riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

- **iznimno**, na prostoru zone ugostiteljsko - turističke namjene uz Jurjevsku ulicu, najmanji prirodni teren je 20%, visina 4 nadzemne etaže, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

Odredbom članka 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 60. je izmijenjen.

Članak 61.

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.) - prostori: Maksimir, Željezničarsko naselje Maksimir, Volovčica, Borongajski lug, Gornja Dubrava, Donja Dubrava, Dubec, Novi Retkovec, Novi Čulinec, Kanal, Cvjetno naselje, Murtersko naselje, naselje Istrana, naselje I. hrvatske štedionice, Ljubljanica i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
- čuvanje, održavanje i uređenje osobito vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
- onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene (bilo kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i manje uredske prostore;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- u pravilu se zadržavaju postojeće građevne čestice; ne mogu se dijeliti postojeće građevne čestice radi oblikovanja dviju ili više građevnih čestica;
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 30% za samostojeće, 40% za poluugrađene i 50% za ugrađene građevine; u gradnji interpolacija, rekonstrukciji, **dogradnji** i nadogradnji dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu;
- **najveća** visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne **čestice** i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- ako **se** rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati **unutar** rezervacije proširenja postojeće ulice;
- **obvezno** zadržavanje postojećeg predvrta;
- **najmanje** 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
- **zadržava** se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
- **najmanja** udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji;
- **arhitektonsko** oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu;
- **iznimno**, za **naselje** Dr. Ante Starčević u Dubravi maksimalna dubina građevine iznosi 15,0 m, za naselje individualne izgradnje sjeverno od Borongajske ceste na Volovčici maksimalna dubina građevina je 12,0 m, a za područje Šćitarjevske ulice maksimalna dubina građevina je 16,0 m;
- **iznimno,** na prostoru Trnja u Murterskom naselju najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; u naselju Kanal uz ulični potez na sjevernoj strani Supilove i u Zoranićevoj ulici četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na preostalom dijelu Kanala četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, izgrađenost 50%, površina prirodnog terena 30%, najmanje 1 PGM/1 stan, najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, ostali lokacijski **uvjeti** nisu ograničeni; obvezno zadržavanje transparetne ograde, predvrta i postojeće parcelacije u Cvjetnom naselju, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite, te predvrta u Murterskom naselju; zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina; najmanje 1 PGM/1 stan; druge namjene prema normativima ove odluke; povećanje broja stanova moguće je samo ukoliko se mogu osigurati parkirališne potrebe na vlastitoj parceli (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; izgrađenost na građevnim česticama prvi red uz Rapsku ulicu moguća je do 40%, s tim da udaljenost uglovnih građevina od međa susjedne građevne čestice iznimno može biti i manja, ali ne manja od postojeće najmanje udaljenosti građevine na susjednoj čestici, građevni su pravci, u pravilu, postojeći;
- **iznimno,** za dio naselja I. hrvatske štedionice sjeverno od Krapinske ulice najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida, osim uz ulicu Munjarski put, gdje se omogućava pet nadzemnih etaža pri čemu je peta etaža potkrovlje bez nadozida; ostali parametri prema detaljnim pravilima;

- **iznimno**, za naselje I. hrvatske štedionice južno od Krapinske ulice najveća visina je tri **nadzemne** etaže, s tim da se izvodi kosi krov prema ulici uz zadržavanje izvorne visine sljemena; ostali parametri prema detaljnim pravilima i konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite;
- **iznimno**, na prostoru Maksimira i Peščenice, sjeverno i južno od Zvonimirove, obavezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije, najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida, iznimno može biti i viša, ali ne viša od izvedene visine četvrte etaže građevine uz koju se prislanja; najveća izgrađenost uglovnih građevnih čestica je do 60%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice ako se parkirališne potrebe rješavaju na parceli u potpuno ukopanoj garaži s ozelenjenim krovom, ostali parametri prema detaljnim pravilima i uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite; kod nadogradnji, rekonstrukcija i gradnji novih građevina umjesto postojećih koje su visinom usklađene s prethodnim uvjetima, mogu se zadržati postojeće udaljenosti od međa;
- **iznimno**, neposredno uz Heinzelovu, Zvonimirovu i Oporovečku ulicu u Dubravi, četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; **najveća** izgrađenost uglovnih građevnih čestica je 40%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice ako se parkirališne potrebe rješavaju na parceli u potpuno ukopanoj garaži s ozelenjenim krovom, ostali parametri prema detaljnim pravilima; iznimno za k.č.br. 4898 k.o. Centar omogućuje se izgradnja potpuno ukopane garaže unutar čitave površine građevne čestice;
- **iznimno**, na prostoru Ljubljanice i uličnog poteza Baštijanove ulice, primjenjuju se urbana **pravila** iz članka 74. ove odluke;
- **iznimno,** za prostor Novog Retkovca urbana pravila se utvrđuju prema elaboratu "Novi **Retkovec** - propozicije za gradnju i uređenje prostora", Zagreb, siječanj 1999., što ga je izradio Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša;
- **iznimno,** za prostor zaštićene graditeljske cjeline naselja Istrana omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima;
- **iznimno**, za naselje Trstik, najveća visina građevina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se **četvrta** oblikuje kao potkrovlje, usklađeno s postojećom gradnjom u nizu.

Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: ***a) u zoni stambene i mješovite namjene:",*** *u alineji 4. iza riječi: "u rekonstrukciji", dodane su riječi: "i gradnji zamjenske građevine".*

Odredbom članka 35 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: ***a) u zoni stambene i mješovite namjene:",*** *alineji 12. iza riječi: "12 m" točka sa zarezom zamijenjena je zarezom i dodane su riječi: "a za područje Šćitarjevske ulice, maksimalna dubina građevina je 16,0 m.".*

Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: ***a) u zoni stambene i mješovite namjene:",*** *alineji 13. iza riječi: "na preostalom dijelu Kanala" brisane su riječi: "uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite", iza riječi: "obavezno zadržavanje" dodane su riječi: "transparentne ograde,", iza riječi: "predvrta", dodane su riječi: "i postojeće parcelacije", a iza riječi: "Cvjetnom naselju," brisan je veznik "i" te su dodane riječi: "uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite, te predvrta u****".***

Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: ***a) u zoni stambene i mješovite namjene:",*** *alineji 16. iza riječi: "Zvonimirove," dodane su riječi: "obvezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije,", iza riječi: "detaljnim pravilima" dodane su riječi: "i uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite", a iza riječi: "gradnji" dodane su riječi: "novih".*

Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: ***a) u zoni stambene i mješovite namjene:",*** *alineji 17. riječi: "iznimno, uz sjevernu stranu Zvonimirove ulice između Livadićeve i Rusanove moguće je spajanje građevnih čestica uz ulicu i izgrađenost do 60%;" su brisane.*

*Odredbom članka 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. tekst pod podnaslovom: "****a) u zoni stambene i mješovite namjene****:" je izmijenjen.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i na gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida;
- najmanji prirodni teren 40% površine građevne čestice, parkovno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;
- iznimno u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom gradnja novih građevina prema javnom natječaju.

*Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene i športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom:**", u alineji 6. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 61. je izmijenjen.

Članak 62.

Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (1.5.) - prostor Trnovčice.

Opća pravila:

- zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
- čuvanje, održavanje i uređenje parkova, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
- onemogućavanje gradnje građevina poslovne namjene (kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i manje uredske prostore.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja (interpolacija) i rekonstrukcija** uz zadržavanje postojeće tipologije gradnje;
- zadržavaju se, u pravilu, postojeće građevne čestice; ne mogu se spajati dvije građevne čestice uz ulicu ako svaka od njih može biti samostalna građevna čestica; u rubnim dijelovima naselja mogu se formirati građevne čestice tako da je najmanja površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine 500 m^2, poluugrađene 300 m^2, a za gradnju ugrađene građevine 180 m^2;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza, a najviše do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; iznimno, u postojećim nizovima u Trnovčici moguća je interpolacija i nadogradnja građevine visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;

*Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslov **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, alineja 4. je izmijenjena.*

- u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati ali bez povećavanja;

*Odredbom članka 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:",** u alineji 5. iza riječi "rekonstrukciji", dodane su riječi: "i gradnji zamjenske građevine".*

- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; hortikulturno uređen;

*Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslov **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, u alineji 6. iza riječi: "čestice" brisana je točka sa zarezom i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;".*

- postojeći predvrt obvezno je zadržati;
- najmanje 1 PGM/1 stan, drugo prema normativima ove odluke;
- obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).

*Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslov **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, u alineji 9. iza riječi "čestici" brisana je točka sa zarezom i dodane su riječi u zagradi: "(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice)".*

- iznimno, mogu se graditi pomoćne građevine visine jedne nadzemne etaže iza građevnog pravca glavne građevine;
- zadržava se postojeći kontinuirani građevni pravac;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnim građevinama, osobito s poluugrađenim građevinama i građevinama u nizu.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora;

- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;

*Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., podnaslov **b) u zoni javne i društvene namjene:**, u alineji 3. iza riječi: "potkrovlje" brisana je točka sa zarezom i dodane su riječi: "ili uvučeni kat;".*

- najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

*Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., podnaslov **b) u zoni javne i društvene namjene:**, u alineji 4. iza riječi: "čestice" brisan je zarez i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,".*

- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju.

*Odredbom članka 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:"**, u alineji 6. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog".*

*Odredbom članka 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:"** alineji 6. riječ: "javnog" zamijenjena je riječju: "javnom".*

Članak 63.

Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.) - prostori: Voltino, Srednjaci, Jarun, Gredice, Knežija, Rudeš, Vrbani, Prečko, Španско, Malešnica, Gajnice, Središće, Zaprođe, Savski gaj - sjever, Trnsko, Siget, Središće - istok, Sopot, Utrine, Travno, Sloboština - istok, Dugave, Ravnice, Volovčica, Folnegovićevo, Klaka, Grana, Studentski grad, Poljanice, Borovje, Poljane, Sigečica, Savica, Kanal, Martinovka, Brezje, Cvjetno naselje, prostor južno od Autobusnog kolodvora, Remetinečki gaj i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje;
- poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja u skladu s pravilima urbanističke struke uvažavajući koncepciju urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen;

Odredbom članka 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. alineja 2. je izmijenjena.

- čuvanje i održavanje urbane matrice, ulica, trgova i osobito postojećih uređenih parkovnih površina;
- gradnja parkirališta i garaža uz obvezno očuvanje uređenih parkovnih površina;
- očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene:

- **gradnja i rekonstrukcija** u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja po kojem je započeta gradnja naselja, u smislu poštivanja pretežite visine te međusobne razdaljine građevina a u skladu s urbanim pravilima iz članaka 74. i 76. Nerealizirani sadržaji mogu se dovršiti u korist povećanoga zajedničkog standarda stambenog susjedstva, bez mogućnosti naknadne prenamjene novih javnih sadržaja;

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** alineja 1. je izmijenjena.*

- gradnja građevina uz gradske avenije moguća je na temelju javnog natječaja;

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 2. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog".*

- najmanje 1PGM/1 stan, za druge namjene prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih parkovnih površina;
- povećane parkirališne potrebe u pravilu rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže, ako ne smeta stanovanju;
- gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama nije moguća;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je, uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine; kod rekonstrukcije postojećih građevina za nedostatak parkirališno-garažnih mjesta koja nije moguće osigurati na postojećim parkiralištima, moguće je izvršiti uplatu u skladu s člankom 39. ove odluke;

*Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslov **a) u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene:**, na kraju alineje 6. dodane su riječi: "kod rekonstrukcije postojećih građevina za nedostatak parkirališno-garažnih mjesta koja nije moguće osigurati na postojećim parkiralištima, moguće je izvršiti uplatu u skladu s člankom 39. ove odluke;".*

- prenamjena uređenih javnih zelenih površina i igrališta nije moguća;
- uređenje javnih zelenih površina i igrališta za potrebe naselja u skladu s pravilima struke;

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** iza alineje 6. dodane su nove alineje 7. i 8.*

*Odredbom članka 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene**:" alineja 8. je izmijenjena.*

- sanacija ravnog krova izvedbom krova nagiba do 6° skrivenoga u vijencu, da se ne naruši izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine;
- zamjena dotrajalih građevina je moguća ako se zadovolje parkirališne potrebe koje ne smiju biti na štetu uređenih parkovnih površina;
- za individualne građevine u naseljima Siget, Travno i Utrine moguća je rekonstrukcija cijelog niza na postojećim građevnim česticama; dogradnja do 20% tlocrtne površine i nadogradnja do visine tri nadzemne etaže;
- **iznimno**, za cjelovite prostore individualne izgradnje a koji su dijelovi starih naselja Gajnice, Španско (između Korajčeve i Stulićeve ulice, između ulica Matije Divkovića i Dobriše Cesarića i duž ulica Španско, Maršanići, Kaljska i Kotarnica), Malešnica, Rudeš, Prečko, Jarun te dio naselja Borongaj, Volovčica, gradnja i rekonstrukcija omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke, a u naselju Prečko, uz Odakovu ulicu, omogućuje se dovršenje gradnje na k.č.br. 5738/9, k.o. Vrapče u zatečenom gabaritu;

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u dosadašnjoj alineji 10. koja je postala alineja 12. riječ: "dijelove" zamijenjena je riječima: "cjelovite prostore individualne izgradnje a koji su dijelovi".*

Odredbom članka 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u alineji 12. iza riječi: "odluke," dodana je riječ: "a".

- **iznimno**, radi obnove poteza prostora niske gradnje, za dio Donadinijeve ulice od Ulice Matije Divkovića, gradnja i rekonstrukcija građevina omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 74. ove odluke;

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u dosadašnjoj alineji 11. koja je postala alineja 13. iza riječi: "**- iznimno,"** dodane su riječi: "radi obnove poteza prostora niske gradnje,".*

- **iznimno**, za dio starog naselja Jarun u potezu uz Ul. J. Vogrinca, za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju i interpolacije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m^2, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

*Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslov **a) u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene:**, u alineji 12. iza riječi: "potkrovlje", dodane su riječi: "ili uvučeni kat".*

- **iznimno,** uz južnu stranu Tijardovićeve ulice moguća je gradnja novih građevina uz uvjet da je k_{in} do 2,5, izgrađenost 50%, visina pet nadzemnih etaža, površina prirodnog terena 20%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u dosadašnjoj alineji 13. koja je postala alineja 15. iza riječi: "južnu stranu" dodana je riječ: "Tijardovićeve", a riječ: "Dekanići" je brisana.*

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** dosadašnje alineje od 6. do 13. postale su alineje od 8. do 15.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina;

- rekonstrukcija postojeće građevine, uz uvjet očuvanja izvornoga arhitektonskog oblikovanja;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju;

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom:**" u alineji 4. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

- **iznimno,** za postavljanje montažnog kazališta "Baraka" nije potrebno provesti javni natječaj.

*Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom:**" u alineji 5. riječi: "urbanističko-arhitektonski" zamijenjene su riječju: "javni".*

Članak 64.

Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje (1.7.) - prostori: Ulica grada Vukovara, Ulica Ivana Lučića (Sveučilišna avenija) i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita i uređenje urbanih poteza visoke gradnje i uređenih javnih i zelenih površina;
- očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina moderne arhitekture, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike poteza;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Detaljna pravila:

- **gradnja novih građevina** prema javnom natječaju;

Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 1. riječ: "arhitektonskom" zamijenjena je riječju: "javnom".

- najmanje 1PGM/1 stan, za druge namjene prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih parkovnih površina;
- povećane parkirališne potrebe rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže, ako ne smeta stanovanju;
- gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama nije moguća;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine.
- gradnja visokih objekata nije dopuštena uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekta Vukovarska 35 (arh. Galić) na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu; isto i za prostor Miramarske ulice definiran objektima Miramarska 22 i Miramarska 23;
- radi afirmacije morfoloških i strukturalnih obilježja prostora uređenih prema regulatornoj osnovi iz 1953., koju karakterizira izgradnja soliternih objekata okruženih zelenilom, omogućuje se uređenje ovih prostora isključivo izgradnjom slobodnostojećih objekata s hortikulturno uređenim okolnim prostorom gdje preteže autohtono zelenilo.

Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. iza alineje 5. dodane su nove alineje 6. i 7.

Članak 65.

Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa (1.8.) - prostori: SC Mladost, Studentski centar, RŠC Jarun, Autokamp Jarun, Zabavni park Savska Opatovina, Velesajam, Šestinski lagvić, groblje Mirogoj, Šalata, "Ruđer Bošković", Rebro, Svetice, Heinzelova, KB Dubrava, Grad mladih, Klaka, MUP - Savska, kompleks Pedagoške akademije, dvorana "Vatroslav Lisinski", Kemijski školski centar, Srednjoškolski centar u Držićevoj, NSK i HRT, MUP - Ilica, Brodarski institut, Rockefellerova i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina (parkova i park - šuma);
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;

Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u. stavku 2. alineja 3. je izmijenjena.

- obvezno je uređenje prostora Jaruna prema UPU RŠC Jarun.

Detaljna pravila:

- **gradnja (interpolacija) novih građevina** samo iznimno, u funkciji osnovne namjene, uz zadržavanje uređenih zelenih površina i prema programu i normativima osnovne namjene;
- parkirališne potrebe rješavati prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih zelenih površina;
- visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje unutar kompleksa;
- gradnja (interpolacija) novih građevina prema javnom natječaju, osim Autokampa;

Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineji 4. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".

Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. alineji 4. riječ: "autokampa" zamijenjena je riječju: "Autokampa", a riječi: "na RŠC Jarun" su brisane.

- **rekonstrukcija građevina** moguća u funkciji osnovne namjene i uz zadržavanje uređenih zelenih površina;
- **iznimno,** za prostor ŠRC Svetice promet u mirovanju moguće je rješavati u kontaktnoj zoni, a pri određivanju broja PGM može se računati na preklapanje u korištenju;
- iznimno, na prostoru zone rekonstrukcije i dogradnje Stadiona u Maksimiru omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja (poslovne namjene i trgovački kompleksi, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te druge namjene); pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja nije propisan;

*Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslov **Detaljna pravila:**, iza alineje 6. dodana je nova alineja 7.*

- **iznimno**, za prostor Zagrebačkog velesajma moguće je uvesti nove namjene koje svojim karakterom ne mijenjaju kvalitetu i organizaciju kompleksa kao urbanističke i arhitektonske cjeline;
- iznimno, unutar groblja Mirogoj moguća je gradnja upravne zgrade i proširivanje arkada prema javnom natječaju, sukladno odredbama iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke, omogućiti optimalnu spomeničku prezentaciju nepokretnoga kulturnog dobra - graditeljskog sklopa Kompleksa groblja Mirogoj, odnosno uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti na prostoru duž zapadne strane Aleje Hermanna Bollea. Za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim pravilima 1.8. i 2.11. i prostornim međama kulturnog dobra, propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad;

Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineja 9. je izmijenjena.

- **iznimno,** zapadno od RŠC Jarun moguće je uređenje Autokampa "Jarun", kapaciteta do 1000 posjetilaca, a sve prema posebnim propisima za gradnju autokampa, uz prethodnu valorizaciju i maksimalno zadržavanje postojećeg zelenila;

Odredbom članka 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. alineja 10. je izmijenjena.

- **iznimno,** moguće je uređenje Zabavnog parka Savska Opatovina.

*Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslov **Detaljna pravila:**, dosadašnje alineje 7., 8., 9. i 10., postale su alineje 8., 9., 10. i 11.*

Članak 66.

Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma (1.9.) - prostori postojećih parkova i gradskih park-šuma Zelengaj - Tuškanac, Jelenovac, Pantovčak, Vrhovec, Cmrok, Mallinov park, Ribnjak, parkovi - trgovi Donjeg grada i Trnja, šumski kompleksi Remeta, Dotrščina, Miroševečina, Dankovečka, Oporovečka i Novoselečka šuma, Čulinečina, Resničina, parkovi Novog Zagreba, parkovi naselja i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

Parkovi:

- održavanje, njegovanje i zaštita parkova, poštujući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja;
- održavanje staza i putova te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka;
- zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete;
- rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u skladu s funkcionalno-oblikovnim karakteristikama parka;
- gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, manje komunalne građevine i TS, manje građevine što su u funkciji parka);
- onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina, osim, iznimno, podzemne garaže ispod košarkaškog igrališta "Cibona" u Tuškancu i rekonstrukcije garaže sjeverno od zgrade Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića koja uključuje izgradnju podzemne etaže.

*Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. pod podnaslovom: "**Parkovi:** "u alineji 6. iza*

riječi: "Tuškancu" dodane su riječi: "i rekonstrukcije garaže sjeverno od zgrade Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića koja uključuje izgradnju podzemne etaže".

Gradske park-šume:

- njegovanje, održavanje i zaštita park-šuma za koje je izrađen Program za gospodarenje šumama provodi se na temelju programa sukladno Zakonu o šumama;
- održavanje i rekonstrukcija postojećih putova, staza, građevina i rekreativnih sadržaja u gradskim park-šumama te oblikovanje odmorišta i postava higijensko-sanitarnih građevina moguća je samo bez sječe šume;
- iznimno, u gradskoj park-šumi Tuškanac moguća je rekonstrukcija i restitucija ljetne pozornice Tuškanac.

Iznimno, u gradskim park-šumama i parkovima mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske, te druge građevine, kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne; u gradskim park-šumama i parkovima mogu se zadržati postojeće uređene površine i građevine.

Odredbom članka 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. riječi: "s pravnim statusom" su brisane.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Javna i društvena namjena:

- rekonstrukcija građevina prema propozicijama nadležnog tijela zaštite, a gradnja novih građevina prema urbanim pravilima 1.8. ove odluke.

Sportsko rekreacijska namjena - sport bez gradnje - R2:

- uređenje prostora prema propozicijama nadležnog tijela zaštite;
- iznimno, omogućuje se gradnja podzemne garaže na lokaciji košarkaškog igrališta "Cibone" u Tuškancu.

Članak 67.

Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (1.10.) - prostori: zaštitno zelenilo Okrugljak, vinogradi Oporovca, Novoselca, zaštitno zelenilo dolina potoka i drugi prema grafičkom prikazu.

Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 1. riječi: "unutar Parka prirode Medvednica," brisane su.

Opća pravila:

- održavanje, njegovanje i zaštita kultiviranog krajobraza (tradicionalno obrađivani vinogradi, voćnjaci, oranice i povrtnjaci);
- gradnja i rekonstrukcija građevina isključivo u funkciji zaštite nestabilnih padina, vodocrpilišta, površina drugih namjena uz ulice i drugih zaštitnih zelenih površina (potporni zidovi, zdenci, infrastruktura vodocrpilišta, zaštitni zidovi od buke i drugih zagađivanja, građevine za zaštitu od visokih voda i sl.);
- gradnja staza za šetnju i rekreaciju;
- postava skulptura i spomen-obilježja;

Odredbom članka 41. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. iza alineje 3. dodana je nova alineja 4.

- na područjima zaštićenih vinograda može se graditi klijet kao jednoetažna građevina s podrumom, najvećeg GBP-a 20 m^2 u vinogradu površine najmanje 700 m^2;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- **iznimno**, na prostoru Jagodišća moguće je uređenje golfskog terena.

Odredbom članka 41. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. dosadašnje alineje 4., 5. i 6. postale su alineje 5., 6. i 7.

8.2.2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Članak 68.

Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (2.1.) - prostori: Gornji i Donji Jarek, Bizek, Dubravica (sjever), Borčec, Gornje Vrapče, Mikulići - Lukšići, Šestine - sjever, Šestinski Kraljevec, Gračani - Bliznec, Gračani - Isce, Bačun, Markuševec, Markuševečka Dubrava, Jalševec, Slanovec, Čučerje i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita i uređenje vrijednosti prostora, osobito park-šuma, parkova i pejsažnih i zaštitnih zelenih površina;
- čuvanje graditeljskog naslijeđa, posebno središta starih sela;
- gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita na velikim građevnim česticama i gradnja pratećih građevina javne i društvene namjene;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere

očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u. stavku 2. alineja 4. je izmijenjena.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** samostojećih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 800 m^2;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 20%;
- najveći GBP je 400 m^2;
- najveći k_i 0,5;
- najmanji prirodni teren je 60% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice;

*Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" u alineji 6. riječi: "prostor rezerviran" zamijenjene su riječima: "prostora rezerviranog".*

- najveća visina je dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice - veći dio u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži); druge namjene prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;

*Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**"u alineji 9. iza riječi: "građevine" zarez je zamijenjen točkom sa zarezom.*

- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 5,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;".

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, alineje od 6. do 10. su izmijenjene.*

*Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" u alineji 10. iza riječi: "iznimno" brisan je zarez.*

- najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m;
- obvezno je uređenje predvrta zelenilom;
- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;

*Odredbom članka 41. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", alineji 13. iza riječi: "rekonstrukcija" dodane su riječi: "**i gradnja novih**", a iza riječi: "**građevina**" dodane su riječi: "**umjesto postojećih**".*

- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina isključivo kao dovršenje postojeće tipologije, i na građevnim česticama manjim od 800 m^2, uz uvjet da je najveći k_i 0,5, najveća visina dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice prema lokalnim uvjetima, ali ne manje od 1,0 m; najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici u garaži; u gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, u alineji 14. iza riječi: "potkrovlje" dodane su riječi: "ili uvučeni kat", a riječ: "rekonstrukciji" zamijenjena je riječju: "gradnji".*

- **iznimno,** u ulicama Krvarić, Dugane, Kosinci i Goliš, prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, u alineji 15. iza riječi: "Krvarić" stavljen je zarez i dodane su riječi: "Dugane, Kosinci".*

- **iznimno,** na k.č.br. 1653/1 k.o. Šestine omogućuje se gradnja građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta, drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, iza alineje 15. dodana je nova alineja 16.*

- **iznimno,** uz ulicu Trdice, Šestinsku cestu i Mlinove, Gračansku, Markuševečku, Slanovečku, Ulicu Vida Ročića, ulicu Štefanovec i Čučersku cestu primjenjuju se urbana pravila članka 69. ove odluke.

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3., podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, dosadašnja alineja 16. postala je alineja 17.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- visina građevine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida;
- najmanji prirodni teren je 40% građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., podnaslovu **b) u zoni javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene:**, u alineji 4. iza riječi: "čestice" brisan je zarez i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,".*

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
- GBP i k_i nisu propisani;
- u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće građevine, postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

*Odredbom članka 41. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pood podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene:",** u alineji 8. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

*Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. pod podnaslovom "**b) u zoni javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene:"** alineja 8. je izmijenjena.*

- **iznimno** u ugostiteljsko-turističkoj namjeni izgrađenost građevinske čestice je 40%, a visina građevine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz mogućnost gradnje dviju podzemnih etaža na lokaciji Gračani Dolje.

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., podnaslovu **b) u zoni javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene:**, u alineji 9. iza riječi: "potkrovlje" dodane su riječi: "ili uvučeni kat".*

*Odredbom članka 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"**u alineji 9. iza riječi: "kat" dodan je zarez.*

Članak 69.

Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.) - prostori: Podsused, Dubravica, Perjavica, Gornje Vrapče, Donje Vrapče, Bijenik, Fraterščica, Vrhovec - Jelenovac, Šestine, Gračanska, Mirogoj - Remetska, Donje Prekrižje i Kraljevec, Mlinovi, Remete, Bukovac, Požarinje, Jazbina, Štefanovec, Miroševec, Orehovečki brijeg, Dankovec, Degidovec, Granešinski Novaki, Slanovec, Branovec, Oporovec i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, osobito park-šuma, parkova i pejsažnih i zaštitnih zelenih površina;
- čuvanje graditeljskog naslijeđa;
- gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih građevina javne i društvene namjene;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineja 5. je brisana.

Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. na kraju alineje 4. točka sa zarezom zamijenjena je točkom.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** samostojećih i poluugrađenih građevina, a ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje;
- najmanja površina građevne čestice je 600 m^2;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveći GBP 400 m^2 za samostojeće, a 300 m^2 za poluugrađene građevine;
- najveći k_i 0,6;
- najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno na strmom terenu garaža se može graditi na rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje 5,0 m, iznimno, može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- obvezno je uređenje predvrta zelenilom;
- rekonstrukcija i gradnja novih, građevina umjesto postojećih na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" u alineji 13. iza riječi: "rekonstrukcija" dodane su riječi: "**i gradnja novih**", a iza riječi: "**građevina**" dodane su riječi: "**umjesto postojećih**".*

- rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija na građevnim česticama manjim od 600 m^2, uz uvjet da je koeficijent iskoristivosti do 0,6, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m, ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova građevina umjesto postojeće može biti kao postojeća, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice i 50% u garaži); u rekonstrukciji, zamjeni i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, uz ulicu Karažnik istočno i zapadno od ulice Medptoki kod raskrižja s Gospodskom i uz Lašćinsku ulicu gradnja novih građevina i rekonstrukcija najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najveći k_i je 1,2; najmanji ozelenjeni prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" u alineji 15. iza riječi: "Karažnik," brisan je veznik: "i" i dodane su riječi: "istočno i zapadno od ulice Medptoki kod raskrižja s Gospodskom i uz".*

- **iznimno**, u ulici II. Gajnički vidikovac, prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti ulice, te ukoliko je visinom usklađena s urbanim pravilom, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno,** uz Novačku ulicu, ulicu Čret i ulicu Patačići prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevina, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, uz Kustošijansku ulicu, u drugom redu ulice moguće je priključenje čestice na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti;
- **iznimno**, uz ulicu Gorice u drugom redu, prema grafičkom prikazu, omogućuje se gradnja na minimalnoj građevnoj čestici prema urbanom pravilu, uz mogućnost priključenja građevinske čestice na javnoprometnu površinu, prema postojećem stanju izvedenosti pristupa;
- **iznimno**, uz južnu stranu Prišlinove ulice, prema grafičkom prikazu, najveći GBP 600 m^2 za samostojeće građevine;
- **iznimno**, na k.č.br. 3074, k.o. Remete i k.č.br. 1805/7, k.o. Dubrava omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima i izvedenosti pristupnog puta, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, za zonu sjeverno od ulice Šestinski vrh prema grafičkom prikazu utvrđuje se obveza provedbe javnog natječaja za izgradnju jedne stambene građevine, najveći k_i 0,6, najveći GBP nije propisan,

najmanji prirodni teren 50%, broj PGM prema članku 39. Odluke, ostalo prema detaljnim pravilima;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13)) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 22. riječi: "arhitektonsko-urbanističkog" zamijenjene su riječju: "javnog".*

*Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** alineja 23. je brisana.*

- **iznimno** uz ulicu Jurja Ves omogućuje se gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih na česticama površine najmanje 500 m², a ostalo prema detaljnim pravilima.

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13)) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** iza alineje 23. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodana je nova alineja 24.*

*Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** dosadašnja alineja 24. postala je alineja 23.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najveća visina je četiri nadzemne etaže;
- moguća je izgradnja podzemne etaže;
- iznimno za poslovnu namjenu (K1) građevina može imati više podzemnih etaža ako se koriste samo za garaže;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
- GBP i k_i nisu propisani;
- u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko-turističke namjene:"** u alineji 10., riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

*Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene:"** u alineji 10. iza riječi: "natječaju" dodane su riječi: "osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije".*

- **iznimno,** za dovršenje kompleksa samostana Svete Klare u Kvaternikovoj ulici, gradnjom novih građevina, nije potrebna provedba javnog natječaja;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko-turističke namjene:"** u alineji 11. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog".*

- **iznimno,** za izgradnju i rekonstrukciju vatrogasnog doma DVD Dankovec prema grafičkom prikazu omogućuje se gradnja prema zatečenom stanju izvedenosti pristupnog puta, bez obveze primjene propisane udaljenosti od međa i površine prirodnog terena i provedbe javnog natječaja, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko-turističke namjene:"** u alineji 12. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog".*

- **iznimno,** za zonu namjene K1 uz Gračansku cestu prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 60%, najmanji prirodni teren 15%, visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža djelomično izgrađena paviljonima (kao u susjednom obuhvatu - žičara), drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;

*Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene:"** u alineji 13. točka je zamijenjena točkom sa zarezom.*

- **iznimno,** na lokalitetu "Aralica" (k.č.br. 1111, k.o. Podsused) prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 50%, najveća visina je tri nadzemne etaže.

*Odredbom članka 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene,***

poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene:" *iza alineje 13. dodana je alineja 14.*

Odredbom članka 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 69. je izmijenjen.

Članak 70.

Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.) - prostori: Sv. Duh, Vrhovec - Vinogradska, Šestinski dol, Srebrnjak - Laščina i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, osobito vrijednih građevina, te park-šuma, parkova i pejsažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme;
- čuvanje graditeljskog naslijeđa;
- gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita s pratećim javnim i društvenim sadržajima;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** samostojećih i poluugrađenih građevina, a ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje;
- najmanja površina građevne čestice je 600 m^2;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveći GBP je 600 m^2 za samostojeće, 450 m^2 za poluugrađene građevine;
- najveći k_i 1,0;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži), druge namjene prema normativima;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno, na strmom terenu garaža se može graditi na rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 5,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;

*Odredbom članka 41. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 10. iza riječi: "najmanje" dodana je riječ: "je".*

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m osim za poluugrađenu građevinu;
- obvezno je uređenje predvrta zelenilom;
- rekonstrukcija građevina i gradnja novih građevina umjesto postojećih na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija i na građevnim česticama manjim od 600 m^2, uz uvjet da je najveći koeficijent iskoristivosti 1,0; najveći GBP poluugrađene građevine do 450 m^2; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m; ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova građevina umjesto postojeće može biti kao postojeća najmanje 1PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici u garaži (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća GBP, k_i i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- **iznimno**, u ulicama Vinogradska, Nad lipom, Mandaličina, Kuniščak i Črnomerec omogućuje se, ovisno o lokalnim uvjetima, gradnja novih, rekonstrukcija i interpolacija samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina uz k_{in} do 2,0, s tim da visina i dubina ne prelazi visinu i dubinu uličnog poteza; najmanje 1,0 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, veći dio u garaži); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, uz Šestinski dol do Podfuščaka, uz sjevernu stranu Petrove ulice osim između Medovićeve i Kovačevićeve, te uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovićeve ulice, omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija mješovite tipologije (samostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine); najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; dubina nadzemnih etaža do 16,0 m; najveći k_{in} 1,5; najmanje 1

PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovićeve ulice obvezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije bez značajnih promjena dubine izgradnje; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

*Odredbom članka 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u. stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:",** u alineji 16. iza riječi: "Kovačevićeve," dodane su riječi: "te uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovićeve ulice,", a iza riječi: "postojeće ulice);" dodane su riječi: "uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovićeve ulice obvezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije bez značajnih promjena dubine izgradnje;".*

- **iznimno**, uz ulice Srebrnjak, Zajčeva, Laščinska i Jordanovac omogućuje se gradnja novih građevina i rekonstrukcija mješovite tipologije (samostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine); najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najveći k_{in} 1,2; najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, alineje od 6. do 17. su izmijenjene.*

- **dovršetak započetih nizova** prema propozicijama po kojima je niz građen, s tim da se nove građevine mogu interpolirati, ali ne i nastavljati iza posljednjih građevina, osim poluugrađene građevine na kraju niza;
- **iznimno**, na prostoru omeđenom Medovićevom, Petrovom, Kovačevićevom i Filipovićevom intervencije su moguće uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite;
- **iznimno**, uz ulicu Črnomerec prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno,** uz ulicu Bademovac prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevina u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javno-prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine prema prostornim mogućnostima; nova gradnja prema detaljnim pravilima;
- **iznimno,** uz ulicu Klanjčić i Topničku ulicu prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevine, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**,na kraju alineje 20. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodane su nove alineje 21. i 22.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
- drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, k_i, visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

*Odredbom članka 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:"**, u alineji 3. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

*Odredbom članka 41. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 4. pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene**:" u alineji 3. iza riječi: "natječaju" dodane su riječi: "osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije".*

Članak 71.

Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.) - prostori: Rudeš, Susedsko polje, Samoborska, Stenjevec, Grmoščica, Staglišće, Ciglenica, Kustošija, Južna Kustošija, Oporovečka - Miroševec, Klin, Donja Dubrava, Borongajski lug, Planinska, Trnava, Sopnica, Savica, Botinec, Trokut, Savski gaj i Hrelić - sjever, Kruge i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- obnova i dovršetak naselja gradnjom individualnih, pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih javnih i društvenih sadržaja;
- čuvanje graditeljskog naslijeđa, posebno središta starih sela;
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih

kulturnih dobara, ove odluke.

Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavku 2. alineja 5. je brisana.

Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. na kraju alineje 4. točka sa zarezom zamijenjena je točkom.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je za samostojeću 350 m^2, za poluugrađenu 220 m^2, a za ugrađenu građevinu 132 m^2;
- najveća izgrađenost građevne čestice je za samostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%;
- najveći k_i za samostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;
- najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine;
- u Novom Zagrebu gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina, najveći GBP 400 m^2, ostalo prema detaljnim pravilima;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija** moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je k_i 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove građevine; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- **iznimno**, uz Ilicu, Zagrebačku, produženu Medarsku, Aleju grada Bolonje, Remetinečku, produženu Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić, produženu Šarengradsku ulicu, Branimirovu i ulicu Dubrava moguća je gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, dubine nadzemnih etaža najviše 16,0 m, najveći k_{in} 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, uz ulicu I. Trnava, Resnički put, Vukomeričku, produženu Vukovarsku, ulicu Klin, produženu Jarunsku, Aninu, Jezersku, Rudešku ulicu, produženu Baštijanovu ulicu, produženu Kranjčevićevu ulicu i na području Hrelića; gradnja građevina prema urbanim pravilima iz članka 74. ove odluke;
- **iznimno**, na području Botinca potrebno je čuvati urbanu matricu, moguća je rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija, uz najveći k_i 1,2 sa ciljem povećavanja arhitektonske kvalitete građevine; postojeće građevne čestice ne mogu se dijeliti i spajati; rekonstrukcija ulične mreže uz povećanje PGM-a, ostali parametri prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, na području Malešnice kao dovršetak poteza gradnje uz Ulicu Ante Topića Mimare i ulicu Malešnica omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći k_i 1,7, najmanji prirodni teren je 20%; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, na području Sigečice uz Rapsku ulicu omogućuje se izgrađenost građevnih čestica do 60%; na zapadnom dijelu križanja Rapske i Ugljanske ulice izgrađenost građevne čestice 80%, ugostiteljsko-turistička namjena, visina podrum, tri etaže i potkrovlje (bez bučnih sadržaja i povećanog prometa u odnosu na okolnu gradnju, tako da sadržaj ne ometa stanovanje);
- **iznimno,** uz Ilirsku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine u skladu s izvedenim stanjem;
- **iznimno,** uz Bijeljinsku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, a drugi lokacijski uvjeti nisu propisani;

- **iznimno,** uz Vojakovačku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno,** u ulici Gredice, kao uglovnica Jarunske ulice i ulice Gredice, omogućava se zadržavanje izvedene građevine najveće visine tri etaže, ostali parametri nisu propisani;
- **iznimno,** uz ulicu 6. Trokut, a prema grafičkom prikazu, omogućuje se zadržavanje u prostoru izvedene građevine prema sljedećim uvjetima: smještaj građevine na način kako je evidentirana u katastru i visina prema urbanom pravilu, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- iznimno, uz zapadnu stranu Anićeve ulice u naselju Trokut, prema grafičkom prikazu, najveći GBP za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, hotel, nije propisan, ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno,** uz južnu stranu ulice Dubrava i uz Trpanjsku ulicu, prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine - uglovnice na k.č.br. 6373 k.o. Dubrava i na k.č.br. 4101/16 k.o. Rudeš, prema postojećem stanju izvedenosti pristupnoga puta i građevine.

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **a) u zoni stambene i mješovite namjene:** je izmijenjen.*

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", u alineji 12. iza riječi "**građevina**", dodane su se riječi: "**umjesto postojećih**".*

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", u alineji 18. iza riječi "potkrovlje", dodane su riječi: "(bez bučnih sadržaja i povećanog prometa u odnosu na okolnu gradnju, tako da sadržaj ne ometa stanovanje)".*

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", u alineji 24. iza riječi: "Avenija Dubrava" dodane su riječi: "i uz Trpanjsku ulicu", a iza riječi: "k.o. Dubrava" dodane su riječi: "i na k.č.br. 4101/16 k.o. Rudeš".*

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", u alineji 25. iza riječi "Oporovečke", dodane su riječi: "i južno od kampusa Borongaj".*

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. tekst pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" je izmijenjen.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija**, prema programu i normativima osnovne namjene;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., podnaslovu **b) u zoni javne i društvene namjene:**, u alineji 3. iza riječi: "čestice", brisan je zarez i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,".*

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
- GBP, k_i, visina građevine nisu propisani;
- u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:**" u alineji 7. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 4. pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:**" u alineji 7. iza riječi: "natječaju" dodane su se riječi: "osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije".*

- **iznimno,** za izgradnju montažne sportske građevine južno od Dugavske ulice u Rudešu, prema kartografskom prikazu, nije propisana izgrađenost građevne čestice, površina prirodnog terena, ne primjenjuje se propisana udaljenost visoke građevine od granica građevne čestice i nije potrebna provedba javnog natječaja.

Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5. iza posljednje alineje dodana je nova alineja.

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:**"*

u alineji 8. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog".

*Odredbom članka 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 4. pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:**" u alineji 8. iza riječi: "čestice" zarez je zamijenjen riječju: "i".*

Članak 72.

Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.5.) - prostori: Vrinice, VII. Retkovec, Kozari bok, Kozari putevi, Struga, Bogdani, Žitnjak, Burićevo naselje, Proveno polje, Horvatovo naselje, Podbrežje i drugi prema grafičkom prikazu.

*Odredbom članka 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. iza riječi**: "uređenje i"** dodana je riječ: **"urbana".***

Opća pravila:

- revalorizacija područja gradske periferije s karakteristikama substandardne stambene, pretežito bespravne gradnje;
- podizanje standarda područja sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećih naselja, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže, i osiguravanje prostora za realizaciju nužno potrebnih pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja;
- poticanje transformacije slike naselja estetsko-oblikovnim komponentama (kvalitetnija gradnja u tehnološkom i oblikovnom smislu).

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** novih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice za samostojeće je 350 m^2, za poluugrađene 220 m^2, za ugrađene 132 m^2;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za samostojeću i poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći k_i 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, alineje 5., 6. i 7. su izmijenjene.*

- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine;
- u Novom Zagrebu gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina, najveći GBP 450 m^2; ostalo prema detaljnim pravilima;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno, može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, alineja 10. je izmijenjena.*

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- najmanja udaljenost građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena poslovnoj namjeni ili radu ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;
- **rekonstrukcija** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- **rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći k_i 1,2, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat i udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manje od 1,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, alineja 14. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" na kraju alineje 14. točka sa zarezom zamijenjena je točkom.*

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**,iza alineje 14. dodana je nova alineja 15.*

*Odredbom članka 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" alineja 15. je brisana.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija**, prema programu i normativima osnovne namjene;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., u podnaslovu **b) u zoni javne i društvene namjene:**, u alineji 3. iza riječi: "čestice" brisan je zarez i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,".*

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- GBP, k_i i visina građevine nisu propisani;
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 73.

Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.6.) - prostori: Stari Retkovec, Resnik, Petruševec, Otočec, Remetinec, Blato, Otok, Horvatovo naselje, Stari Jakuševec, Klara i drugi prema grafičkom prikazu.

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. iza riječi: **"Uređenje i"** dodana je riječ: **"urbana".***

Opća pravila:

- revalorizacija područja nekadašnjih ruralnih naselja u procesu funkcionalne i morfološke transformacije;
- podizanje standarda područja mješovitom gradnjom, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže i komunalne infrastrukture te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
- očuvanje i dopunjavanje slike naselja, vodeći pri tome računa o graditeljskom naslijeđu (osobito središta starih sela) i razvojnim potrebama naselja;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice za samostojeću građevinu je 500 m^2, za poluugrađenu 300 m^2, a za ugrađenu građevinu 180 m^2;
- najveća izgrađenost građevne čestice za samostojeću i poluugrađenu je 40%, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći k_i 1,0;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje ulice;
- najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;

*Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", alineje 5., 6. i 7. su izmijenjene.*

- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;

*Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", alineja 9. je izmijenjena.*

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m, iznimno može biti i manja ali ne manja od 1,0 m;

- najmanja udaljenost pomoćne građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena gospodarskoj namjeni ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;
- **rekonstrukcija i gradnja zamjenske građevine** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 12. iza riječi "**rekonstrukcija**", dodane su riječi: "**i gradnja zamjenske građevine".***

- **rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjima od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći k_i 1,0; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manje od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedene može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;

*Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", alineja 13. je izmijenjena.*

- **iznimno,** uz Branimirovu i produženu Koledinečku ulicu primjenjuju se urbana pravila iz članka 74. ove odluke;
- **iznimno,** na prostoru stambene namjene, južno od Zdihovske ulice u Blatu, veličina čestice za slobodnostojeću građevinu najviše 500 m^2, a za poluugrađenu najviše 400 m^2, visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći k_i 1,0, najveća izgrađenost 30% za slobodnostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, najmanji prirodni teren hortikulturno uređen 30%, najveći GBP 400 m^2, najmanje 1PGM/1 stan, udaljenost građevnog pravca građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3 m, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

*Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", alineja 15. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" na kraju alineje 15. točka sa zarezom zamijenjena je točkom.*

*Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslovu "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", iza alineje 15. dodana je nova alineja 16.*

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 16. riječi: "Vrinice, VII. Retkovec," su brisane.*

Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) alineja 16. je brisana.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija**, prema programu i normativima osnovne namjene;
- gradnja samostojećih, a **iznimno** poluugrađenih građevina;

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:",** iza alineje 1., dodana je nova alineja 2.*

- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

*Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., u podnaslovu **b) u zoni javne i društvene namjene:**, u alineji 3. iza riječi: "čestice" brisan je zarez i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,".*

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m za poluugrađenu građevinu iznimno može biti i manja, ali ne manje od 3,0 m;

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:",** u dosadašnjoj alineji 4.koja je postala alineja 5. iza oznake: "5,0 m", dodane su riječi: "za poluugrađenu građevinu iznimno može biti i manja, ali ne manje od 3,0 m".*

- GBP, k_i i visina građevine nisu propisani;
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;.
- odobravanju gradnje novih građevina prethodi javni natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:",** u dosadašnjoj alineji 7. koja je postala alineja 8. riječ: "arhitektonski" zamijenjena je riječju: "javni".*

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:",** dosadašnje alineje od 2. do 7. postale su alineje od 3. do 8.*

*Odredbom članka 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:"** u alineji 8. iza riječi: "natječaj" dodane su riječi: "osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije".*

c) u zoni poslovne namjene:

- **gradnja** prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke.

Članak 74.

Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.) - prostori: Škorpikova ulica - zapad, Donji Stenjevec, Ciglenica, Trešnjevka - centar, Ravnice, Konjščinska ulica, Kajzerica, Otok, Hreljić - jug, Jakuševec, Klara, Blato, Stari Botinec, Podbrežje, Horvatovo naselje, Remetinec - Lanište i drugi prema grafičkom prikazu.

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u. stavku 1. iza riječi: **"Uređenje i"** dodana je riječ: **"urbana".***

Opća pravila:

- obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjena oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina;
- očuvanje elemenata identiteta naselja;
- podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** novih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 500 m^2 za samostojeću, 300 m^2 za poluugrađenu, 180 m^2 za ugrađenu građevinu;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći k_{in} 1,2;

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: **"a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 4. riječ: "k_i " zamijenjena je riječju: "k_{in}".*

- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen;
- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni u Novom Zagrebu pomoćne građevine poslovne namjene grade se odvojeno od glavne građevine s time da je najveći ukupni GBP pomoćnih građevina na parceli 150 m^2;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 3,0 m;
- **rekonstrukcija i gradnja zamjenske građevine** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 12. iza riječi "**rekonstrukcija**", dodane su riječi: "**i gradnja zamjenske građevine**".*

- **rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći k_i 1,2, najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedenih može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- **iznimno**, na prostoru Kajzerice najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće 350 m^2, za poluugrađene 220 m^2, a za ugrađene građevine 132 m^2; najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za slobodnostojeće i poluugrađene, 50% za ugrađene građevine; u rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji, zamjeni, gradnji nove građevine umjesto postojeće i interpolaciji na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja; a na manjim građevnim česticama najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m^2; uz Ulicu R. Cimermana visina građevine je najviše pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP 800 m^2; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, na potezu mješovite namjene uz produženu Vatikansku ulicu u Klari, uz Ulicu Republike Njemačke u Otoku, uz Sarajevsku i Vatikansku ulicu u Jakuševcu, uz Aveniju V. Holjevca, na prostoru Klare zapadno od Avenije Većeslava Holjevca, te na prostoru Remetinca, Blata i Botinca uz Ulicu dr. Luje Naletilića, najmanja površina građevne čestice je 1000 m^2; najveća izgrađenost je 40%, najveći k_{in} 2,0; visina građevine između tri i šest nadzemnih etaža; na zahvate rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i interpolacija na građevnim česticama manjim od prethodno propisanih primjenjuju se detaljna pravila iz ovog članka;
- **iznimno**, na prostoru središta Trešnjevke (uz ulične poteze Selske - istok, Sokolgradske, Ozaljske ulice, Dobojske, Krapinske, Trakošćanske, ulice Dužice, Nehajske ulice i produžene Crikveničke, te Ljubljanske avenije) najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveći k_{in}2,5, visina u skladu s visinom poteza ,te uz Novu cestu gdje je najveći k_{in}2,5, a najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke; na prostoru Trešnjevke uz II. Vrandučku ul. omogućuje se dovršenje gradnje stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 4559, k.o. Trešnjevka u zatečenim gabaritima; na k.č.br. 4286 k.o. Trešnjevka omogućuje se izgradnja poluugrađenog objekta na sjevernoj međi u cijeloj dubini iznimke;

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" u alineji 16. oznaka: "k_{in}3" zamijenjena je oznakom: "k_{in}2,5,", a iza riječi: "visinom poteza" dodane su riječi: ", te uz Novu cestu gdje je najveći k_{in}2,5, a najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;".*

- **iznimno,** na prostoru Knežije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, k_{in} 2,5; visina u skladu s visinom poteza; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**" u alineji 17. oznaka: "k_{in}2,9" zamijenjena je oznakom: "k_{in}2,5".*

- **iznimno**, na prostoru Ciglenice (uz ulične poteze Zagorske, Klanječke, Selske - zapad, Ul. I. B. Mažuranić - jug i planirane produžene Kranjčevićeve ulice) i Trnave najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći k_{in} je 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
- **iznimno**, na prostoru mješovite namjene u Blatu, južno od Zdihovske ulice, najmanja površina građevne čestice je 500 m^2 za samostojeću, 300 m^2 za poluugrađenu, 180 m^2 za ugrađenu građevinu; najveća visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, k_{in} 1,4, a u zoni širine 100 m uz željezničku prugu visina građevine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći k_{in} je 1,8, najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen; najveća izgrađenost 40%, najmanje 1 PGM/1 stan, udaljenost građevnog pravca građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, a u zoni uz željezničku prugu h/2, na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

- **iznimno**, na prostoru mješovite namjene u Botincu, najveća visina građevine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža izvodi kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći k_{in} je 1,2, najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen; najveća izgrađenost za slobodnostojeće građevine 30%, za poluugrađene 40%, najmanje 1 PGM/1 stan, udaljenost građevnog pravca građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, alineje od 5. do 20. su izmijenjene.*

- **iznimno,** uz Sokolgradsku ulicu, na k.č.br. 4210 k.o. Trešnjavka prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevina u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevina; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, iza alineje 20. dodana je nova alineja 21.*

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 21. oznaka: "4210/1" zamijenjena je oznakom: "4210".*

- **iznimno,** uz Pakoštansku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, na postojećoj građevnoj čestici s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevine; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, dosadašnja alineja 21. koja je postala alineja 22. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: **"a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** na kraju alineje 22. točka sa zarezom zamijenjena je točkom.*

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene:**, iza alineje 22. dodana je nova alineja 23.*

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** u alineji 23. riječ: "Vrinice," je brisana.*

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: **"a) u zoni stambene i mješovite namjene:"** alineja 23. je brisana.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija,** prema programu i normativima osnovne namjene;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., u podnaslovu **b) u zoni javne i društvene namjene:**, u alineji 3. iza riječi: "čestice" brisan je zarez i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,".*

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
- GBP, k_i i visina građevine nisu propisani;
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene namjene:"**, u alineji 7. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. pod podnaslovom: **"b) u zoni javne i društvene namjene:"** u alineji 7. iza riječi: "natječaju" dodane su riječi: "osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije".*

c) u zoni poslovne namjene:

- **gradnja** prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke;

*Odredbom članka 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) pod podnaslovom: **"c) u zoni poslovne namjene:"** u alineji 1. točka je zamijenjena točkom sa zarezom.*

- **iznimno** u zoni poslovne namjene K1 uz Gospodsku ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: **"c) u zoni poslovne namjene:"**, iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

Članak 75.

Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.) - prostori: Stenjevec - sjever, Oranice, Zagorska - Selska, Petrine - Županići, Čulinečka, Tvornica RIZ, Peščenica - sjever, Tvornica Fotokemika, Dubec, Volovčica, Vrbik, Kanal, Njivice i drugi prema grafičkom prikazu.

*Odredbom članka 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. iza riječi: **"Uređenje i"** dodana je riječ: **"urbana".***

Opća pravila:

- obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina;
- očuvanje elemenata identiteta i memorije naselja (postojeći trgovi, ulice, parkovi, karakteristični urbani potezi, izvorno oblikovanje građevine);
- podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- obvezno je uređenje prostora prema UPU Vrbik - Središnji prostor;
- obavezno je uređenje prostora prema UPU Zagrebačka - Golikova.

Detaljna pravila:

- u nedovršenim prostorima individualne, niske i visoke gradnje, omogućuje se dovršetak postojeće tipologije, primjenjuju se urbana pravila iz članaka 71., 74. i 76. ove odluke. Promjena tipologije moguća je ako se formiraju nove prostorne cjeline ili urbani blok - zona omeđena javnim prostorom (ulicom ili parkom), te na površinama na kojima je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja;

Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. alineja 1. je izmijenjena.

- odnos prema susjedstvu i mjera osiguravanja javnog interesa propituje se i određuje u postupku prihvaćanja **programa za izradu plana;**

Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. iza dosadašnje alineje 1. dodana je nova alineja 2.

- pojedinačna transformacija prostora individualne ili niske gradnje u prostor visoke gradnje nije moguća;

Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. dosadašnja alineje 2. je izmijenjena.

- iznimno uređenje prostora Petrine-Županići prema UPU Petrine - Županići.
- **iznimno,** na križanju Gospodske ulice i Aleje grada Bologne, prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti;
- **iznimno,** uz ulicu Trebež prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevine; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **Detaljna pravila:**, alineja 4. zamijenjena je alinejama 4. i 5.*

Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. dosadašnje alineje od 3. do 5. postale su alineje od 4. do 6.

Članak 76.

Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.) - prostori: Trešnjevka - centar, Voltino - sjever, Črnomerec - jug, ulica Dubrava, Mandlova - Maksimirska, ulica Svetice, Brezje, Savska - Veslačka, Vrbik, Chromos -

Radnička, Zagrepčanka - Heinzelova, Heinzelova - Vukovarska - sjever, J. Gredelj, Zagrebački velesajam - istok, URIHO - Držićeva, Radnička - TEŽ, Sloboština, Remetinec - Lanište, blok Krešimir i drugi prema grafičkom prikazu.

Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. iza riječi: ***"Uređenje i"*** *dodana je riječ:* ***"urbana",*** *a riječ: "Avenija" zamijenjena je riječju: "ulica".*

Opća pravila:

- obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina uz omogućavanje promjena oblika i veličine građevnih čestica;
- na području Zagrepčanka - Heinzelova, J. Gredelj, Zagrebački velesajam - istok, URIHO - Držićeva, preispitat će se i mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.

- očuvanje elemenata identiteta (elementi urbane matrice s naglaskom na vrijednim neizgrađenim prostorima i pješačkim pravcima, ambijentalna obilježja i prostorni doživljaji, izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike i sl.);

Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. dosadašnja alineja 2. je izmijenjena.

- podizanje urbanog standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te obveznim osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;

Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. u dosadašnjoj alineji 3. iza riječi: "podizanje" dodana je riječ: "urbanog", a iza riječi: "te" dodana je riječ: "obveznim".

- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- obvezno je uređenje prostora prema: UPU Oporovečka - sjever, UPU Vrbik - Savska - Slavonska, UPU Kraš, UPU Gradišćanska - Cankareva - Prilaz baruna Filipovića, UPU Franck, UPU Savska - Vukovarska, UPU Brezje - zona jug;

Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu ***Opća pravila:****, u alineji 5. iza riječi: "Filipovića," dodane su riječi: "UPU Franck,".*

- za blokove na području Črnomerca, označene na grafičkom prikazu 4b - Procedure urbano - prostornog uređenja, prostorno rješenje odredit će se urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem; do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovoga članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina koje su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om prema odredbi ovog članka "iznimno na prostoru Črnomerca".

Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. u dosadašnjoj alineji 6. riječi: "urbanističko-arhitektonskim" zamijenjene su riječju: "javnim", a riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog".

Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. dosadašnje alineje od 2. do 6. postale su alineje od 3. do 7.

Detaljna pravila:

a) u zoni stambene i mješovite namjene

- **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
- izgrađenost građevne čestice je do 50%, osim za gradske projekte do 90%;

Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***a) u zoni stambene i mješovite namjene****, na kraju alineje 3. točka sa zarezom zamijenjena je zarezom i dodane su riječi: "osim za gradske projekte do 90%;".*

- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
- najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 1,5, osim za građevine javne i društvene namjene;
- najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 20%, osim za gradske projekte najmanje 10%;

Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***a) u zoni stambene i mješovite namjene****, na kraju alineje 6. točka sa zarezom zamijenjena je zarezom i dodane su riječi: "osim za gradske projekte najmanje 10%;".*

- za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 15,0 m;
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja ili lokacijske dozvole, na vlastitom zemljištu, građevnoj čestici ili česticama, odnosno prometnicama u neposrednom kontaktu s građevnom česticom ili česticama;

- rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM;
- **iznimno**, na prostoru Črnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom, označeno na grafičkom prikazu 4a - Urbana pravila izuzev prostora označenih kao gradski projekti, a kao nastavak postojeće tipologije gradnje, omogućuje se:

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene**, u alineji 10. iza riječi: "pravila" dodane su riječi: "izuzev prostora označenih kao gradski projekti, a".*

- formiranje građevnih čestica prema karakteristikama prostora;
- najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%;
- najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%;
- najveća visina ulične građevine je pretežita visina poteza (bloka);
- najveći GBP usklađen s pretežitim GBP-om poteza;
- dubinu građevine ili dvorišnih krila građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
- najmanji prirodni teren dvorišnih čestica je 20%, hortikulturno uređen;
- najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, ali ne viša od kontaktne ulične građevine; postojeće više dvorišne građevine moguće je zadržati, ali ne i povećavati; iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine na koju se prislanja;

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene**, alineja 19. je izmijenjena.*

- parkirališna mjesta za uličnu i za dvorišnu gradnju obvezno osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) prioritet je podzemno, pristup s javnoprometne površine;

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene**, u alineji 20. iza riječi "čestici" brisan je zarez i dodane su riječi u zagradi: "(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice),".*

- građevni pravac je pretežito postojeći;
- ulične građevine su ugrađene, osim iznimno, ako je razmak potreban, prema lokalnim uvjetima, razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca; pristup dvorišnoj građevini s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
- građevni pravac uz južnu stranu Ilice, zapadno od ulice Črnomerec, pomaknuti prema jugu i planirati drvored;
- u ulici Sveti Duh, u kontaktnom prostoru zgrade nekadašnje Mitnice, omogućuje se udaljenost visoke građevine od međe građevne čestice manja od polovice njene visine i dubina gradnje veća od pretežite dubine poteza;

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene**, iza alineje 23. dodana je nova alineja 24.*

- obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;
- rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- unutar obuhvata UPU Frank zadržavanje pretežito stambene namjene bloka (M1), prenamjena i uređenje dvorišta u funkciji stanovanja; propozicije uređenja bloka prema detaljnim pravilima "iznimno na području Črnomerca"; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina;

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", iza alineje 26. dodana je nova alineja 27.*

- **iznimno,** na prostoru Trnja, istočno od Veslačke ulice označenom na grafičkom prikazu 4a. Urbana pravila, najveća visina može biti pet nadzemnih etaža;
- **iznimno**, na prostoru Trnja, za k.č.br. 4614/1, k.o. Trnje, omogućava se gradnja podzemne etaže na cijeloj površini čestice na dubini većoj od 3,0 m ispod kote uređenog terena;
- **iznimno**, na prostoru mješovite namjene zapadno od Avenije Većeslava Holjevca u Klari kao tampon prostor prema zoni individualne gradnje, najveća visina građevine 4 nadzemne etaže, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice h/2, ostalo prema detaljnim pravilima;

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene**, dosadašnje alineje od 24. do 28. postale su alineje od 25. do 29.*

- **iznimno**, na području UPU Banjavčićeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica omogućuje se rješavanje parkirališnih potreba zahvata $M2_1$ djelomično unutar zahvata $M2_6$;

- **iznimno**, na dijelu prostora uz Božidarevićevu ulicu, Benkovićevu ulicu, te između Bukovačke ulice i Duknovićeve ulice, najveća visina građevina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža izvodi kao potkrovlje ili uvučeni kat; u rekonstrukciji i gradnji novih građevina umjesto postojećih može se zadržati postojeća udaljenost od međa manja od propisane, ali ne manja od 3 m, ostali parametri nisu propisani;

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", u dosadašnjoj alineji 31. riječi: "uz južnu stranu Petrove ulice" zamijenjene su riječima: "na dijelu prostora uz Božidarevićevu ulicu, Benkovićevu ulicu, te između Bukovačke ulice i Duknovićeve ulice,".*

- **iznimno**, za lokaciju Zavoda za rehabilitaciju i ortopedska pomagala u Božidarevićevoj 1 omogućuju se uvjeti i način gradnje prema pravilima za zonu javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene;
- **iznimno,** u zoni mješovite-pretežito stambene namjene M1 uz Gospodsku ulicu i uz Heinzelovu ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine u Gospodskoj 84-86 i na k.č.br. 1978/3 k.o. Peščenica prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) u zoni stambene i mješovite namjene**, na kraju dosadašnje alineje 29. koja je postala alineja 30. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodane su nove alineje 31.,32. i 33.*

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", u dosadašnjoj alineji 33. iza riječi: "uz Gospodsku ulicu" dodane su riječi: "i uz Heinzelovu ulicu," a iza riječi: "Gospodskoj 84-86" dodane su riječi: "i na k.č.br. 1978/3 k.o. Peščenica".*

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", dosadašnje alineje od 27. do 33. postale su alineje od 28. do 34.*

*Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**", iza dosadašnje alineje 33. koja je postala alineja 34. dodana je nova alineja 35.*

*Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. pod podnaslovom: "**a) u zoni stambene i mješovite namjene"** alineja 35. je brisana.*

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:

- **gradnja i rekonstrukcija** moguća je prema programu osnovne namjene;
- drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, k_i, visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
- **iznimno,** za postavljanje montažnog kazališta "Baraka" nije potrebno provesti javni natječaj;
- **iznimno,** za izgradnju kompleksa HZZO-a u Gradišćanskoj ulici, prema grafičkom prikazu, omogućuje se izgradnja bez obveze primjene propisane udaljenosti visoke građevine od granica građevne čestice, ostali parametri prema detaljnim pravilima;
- iznimno, na prostoru Trnja, istočno od ogranka Radničke ceste u zoni K1 označenom na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, udaljenost nove visoke građevine od međe pripadajuće građevne čestice može biti i manja od h/2, ali ne manja od 6,0 m, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina. Ostali parametri prema detaljnim pravilima ovog članaka. Na jugoistočnom dijelu prostora omogućava se zadržavanje, rekonstrukcija i zamjena ugrađene građevine, prema detaljnim pravilima ovog članka.

Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: **b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:"** u alineji 3. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".

Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. pod podnaslovom: **b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:"** *u alineji 4. riječi: "urbanističko-arhitektonski" zamijenjene su riječju: "javni".*

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5., u podnaslovu **b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:**, iza alineje 4. dodana je nova alineja 5.*

*Odredbom članka 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 5. pod podnaslovom: "**b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:"** je izmijenjen.*

Članak 77.

Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.) - prostori javne i društvene namjene (Aleja G. Šuška, Klin, Jankomir, bolnice), zona gospodarske namjene (Klara, Radnička cesta, Žitnjak, Slavonska avenija - sjever, Ravnice, Oporovečka ulica, Prilaz baruna Filipovića, Ilica, Šanci, Dugave - jug, Sloboština - jug, Blato - Lanište, URIHO, Avenija Većeslava Holjevca - zapad, istok, Delci, Jakuševec - jug, Novi Petruševec i Jankomir), malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci, Melištice), sportsko-rekreacijska namjena s gradnjom (ŠRC Veslačka, ŠRC Chromos - Savica, Kruge, Cvjetno, Hipodrom, Termalno kupalište Blato, ŠRC Jakuševec, ŠRC Siget, ŠRC Sloboština), sportsko-rekreacijska namjena bez gradnje (Mrzlo polje, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, Trokut, Otočec, Klara, Dugave, Jakuševec, Golf centar Zagreb), posebna namjena, infrastrukturni sustavi (Resnik, TE-TO, Petruševec, Autobusni kolodvor), groblja i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina te komunalne opreme;
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;
- u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;
- na površinama javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, posebne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava i groblja ograde se mogu graditi i više od 1,50 m radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
- omogućuje se zadržavanje postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s planiranom namjenom i njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećanja;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- obvezno je uređenje prostora prema: UPU proširenje groblja Mirogoj, UPU Groblje Miroševec - jug i UPU Groblje Miroševec - istok, UPU Groblje Sv. Klara, UPU Groblje Čučerje, UPU Groblje Šestine, UPU Groblje Stenjevec, UPU Groblje Jakuševec, UPU Termalno kupalište Blato.

Detaljna pravila

a) javna i društvena namjena:

- **gradnja** novih građevina;
- građevna čestica oblikuje se prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.);
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
- najveća visina je šest nadzemnih etaža; građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete; novu gradnju nije moguće planirati na postojećim hortikulturno-uređenim površinama;
- obvezan je smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2 (polovica visina), osim od postojeće ili planirane javnoprometne površine;
- za gradnju novih građevina obvezan je javni natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
- **rekonstrukcija i interpolacija** moguća je prema pravilima za novu gradnju, bez obaveze natječaja; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći.

b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko-turistička namjena)

- **gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;**
- najmanja građevna čestica je 1000 m^2, osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama;
- omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;
- najveći k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, a 2,0 za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu; k_{in} može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni;
- obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;
- za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse planirati zelenu tampon-zonu širine minimalno 10 m prema ostalim namjenama, osim prema javnoprometnim površinama;
- u gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, k_i i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;

- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad;
- **prigodom prenamjene (restrukturiranja) i promjene prostorne organizacije** većih postojećih radnih kompleksa moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, kulture, znanosti, zabave, rekreacije i hotele; na lokacijama postojećih industrijskih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom i ponudom "gradske robne kuće" (trgovački kompleksi K2 su isključeni), te s parkiralištem na površini terena koje osigurava najviše trećinu potreba za parkiranjem (ostatak potrebnih PGM-a podzemno ili u sklopu građevine); eventualno, dijeljenje na manje cjeline moguće u skladu s propozicijama za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, uz uvjet da se ne može graditi na uređenim zelenim površinama;
- **iznimno,** na prostoru zone planske oznake I. u Vukomercu, omogućuje se gradnja tehničko-putničkog kolodvora prema detaljnim pravilima za infrastrukturne sustave ovog članka;
- **iznimno**, na prostorima određenima za malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci i Meništica) najmanja površina građevne čestice je 500 m^2, a najveća 3.000 m^2; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto stambene površine do 150 m^2; ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, za novu gradnju u zonama poslovne namjene uz Ulicu Republike Njemačke, Heinzelovu, Slavonsku aveniju, Ulicu grada Gospića i Aveniju V. Holjevca najmanje je visine pet nadzemnih etaža,ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno** u zoni gospodarske namjene dio Perjasičke ulice, dio produžene Hermanove ulice, dio Sisačke ceste I. odvojka i dio Saljske ulice određen je za malo poduzetništvo, namjene pretežno uslužne djelatnosti, najmanja površina parcele 350 m^2; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže. Na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto površine 150 m^2, najmanja udaljenost od međe h/2, iznimno 1,0 m, ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, za gradnju građevine Zagreb arene u prostoru planske namjene oznake K2 u Laništu, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno,** na preostalom dijelu površine u području prostora Blato - Lanište, prema lokalnim uvjetima Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, omogućuje se gradnja stambeno-poslovnih, javnih i društvenih građevina i viših od devet nadzemnih etaža bez obaveze primjene članka 101. ove odluke, te trgovačkog centra, s tim da je najveća izgrađenost građevne čestice 60%; najveći k_{in} je 2,2 za sve namjene; a najmanji prirodni teren 15%;
- **iznimno**, između Zagrebačke avenije i Ulice hrvatskih branitelja, prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70% i najveće k_{in} 2,2, ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, na lokaciji zatvorenih industrijskih krugova u Jankomiru, Borongaju i Fallerovom šetalištu prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70%, najveće k_{in} 2,2 i rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine, ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno** na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO-a, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 - gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina;
- **iznimno**, za gradnju građevina javne i društvene namjene na prostoru Kozari puteva, unutar zone K1, lokacijski uvjeti nisu propisani, obvezna je provedba javnog natječaja;
- na prostoru gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu gradnja i uređenje na temelju provedbe javnog natječaja;
- **iznimno**, na istom prostoru omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema detaljnim urbanim pravilima za infrastrukturne sustave određene u ovome članku, a bez obaveze provedbe procedure određene u članku 99. i članku 101. ove odluke.

c) sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom

- gradnja novih građevina i rekonstrukcija**;**
- građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5.000 m^2; iznimno, može se zadržati manja površina ako je građevna čestica cijela u zoni određenoj kartografskim prikazom 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, ali ne manja od 2.000 m^2;
- najveća izgrađenost građevne čestice 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina);
- visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste sporta; građevina (ili njezin dio) u kojoj je smješten prateći sadržaj može biti viša od građevine osnovne namjene;
- u ukupnom GBP-u sportski sadržaji moraju biti zastupljeni s najmanje 70%, drugo mogu biti prateći sadržaji, osim za stadione gdje udio pratećih sadržaja može biti i veći;

- **iznimno,** za gradnju i uređenje prostora Hipodroma obvezna je prethodna izrada krajobrazne studije; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, za gradnju u priobalju Save uz Veslačko naselje, najmanja građevna čestica je 4000 m^2, a rekonstrukcije su moguće na postojećim manjim česticama;
- **iznimno**, na području Nova bolnica - zapad (termalno kupalište Blato) omogućuje se izgradnja i uređenje turističkih i javnih sadržaja; odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga kao rezultat razrade prostora UPU-om Termalno kupalište Blato;
- **iznimno**, na prostoru zone rekonstrukcije i dogradnje Doma sportova omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja, pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga; ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;
- u rekonstrukciji, nadogradnji i gradnji novih građevina umjesto postojećih postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene na istaknutim lokacijama površine veće od 1,0 ha obvezan javni natječaj.

d) sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje

- građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5000 m^2; iznimno, može se zadržati manja površina ako obuhvaća cijelu zonu određenu kartografskim prikazom: 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA;
- na ovim se prostorima mogu uređivati otvorena igrališta te graditi manje prateće građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.), ukupan GBP do 1000 m^2/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice, a proporcionalno manje na manjima; ukupni GBP ne može biti veći od 5000 m^2; otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti; prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina).

e) posebna namjena

- površine posebne namjene uređuju se prema posebnim propisima;
- unutar površina posebne namjene mogu se graditi i rekonstruirati građevine i postavljati uređaji koji služe osnovnoj namjeni;
- visina građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima osnovne namjene uz obvezu poštivanja lokalnih uvjeta.

f) infrastrukturni sustavi

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija;**
- veličina građevne čestice, građevine i pratećih sadržaja određeni su tehnološkim zahtjevima i posebnim propisima;
- poštovati mjere zaštite okoliša; što je moguće više sadržaja smjestiti podzemno; neizgrađene dijelove građevne čestice hortikulturno urediti;
- rubove građevnih čestica prema drugim namjenama treba urediti kao zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10 m, iznimno i manje za donju stanicu žičare;
- gradnja i uređenje tramvajskih, autobusnih i željezničkih terminala s pratećim sadržajima prema javnom natječaju;
- **iznimno**, na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb omogućuje se realizacija sadržaja sukladno utvrđenoj prometnoj studiji i rezultatima po njoj provedenog javnog natječaja;
- **iznimno**, na prostoru sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije odlagališta.

g) groblje

- prostore groblja oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem standarda najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s Pravilnikom o grobljima;
- na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura;
- uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora;
- uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10,0 m;
- uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i drugim posebnim propisima;
- gradnja novih groblja prema javnom natječaju uz obavezu izrade UPU-a.

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, iza dosadašnje alineje 3. koja je postala alineja 4. dodana je nova alineja 5.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, dosadašnje alineje 4. i 5. postale su alineje 6. i 7.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) javna i društvena namjena:**, alineje 4. i 5. su izmijenjene.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **a) javna i društvena namjena:**, u alineji 7. brisana je točka sa zarezom na kraju alineje i dodane su riječi u zagradi: "(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice)".*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, u alineji 5. brisana je točka sa zarezom na kraju alineje i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;".*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, u alineji 8. brisana je točka sa zarezom na kraju alineje i dodane su riječi u zagradi: "(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);".*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, u alineji 11. brisana točka sa zarezom na kraju alineje i dodane su riječi: "ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;".*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, iza alineje 15. dodana je nova alineja 16.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, dosadašnja alineja 16. postala je alineja 17.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, u dosadašnjoj alineji 17. koja je postala alineja 18. riječ: "zona", zamijenjena je riječima: "za novu gradnju u zonama".*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, u dosadašnjoj alineji 18. koja je postala alineja 19. iza riječi. "Perjasičke ulice," dodane su riječi: "dio produžene Hermanove ulice,".*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, dosadašnje alineje 19., 20. i 21. postale su alineje 20., 21. i 22.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. u podnaslovu **b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)**, u dosadašnjoj alineji 22. koja je postala alineja 23. točka na kraju alineje zamijenjena je točkom sa zarezom i dodane su riječi: "a na preostalom dijelu zone K1 - gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina."*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5. u podnaslovu **c) športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom**, u alineji 4., iza riječi: "čestice" brisan je zarez i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,".*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5. u podnaslovu **c) športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom**, iza alineje 9. dodana je nova alineja 10.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5. u podnaslovu **c) športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom**, dosadašnje alineje 10. i 11. postale su alineje 11. i 12.*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 6. u podnaslovu **d) športsko-rekreacijska namjena - šport bez gradnje**, u alineji 3., iza riječi "čestice" brisan je zarez i dodane su riječi: "i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,".*

*Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 8. u podnaslovu **f) infrastrukturni sustavi** na kraju stavka točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodana je nova alineja 6.*

Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineji 7. riječi: "DPU Groblje Završje," su brisane.

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: **"a) javna i društvena namjena:**", u alineji 9. riječi: "urbanističko-arhitektonski" zamijenjene su riječju: "javni".*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) podnaslov: "**b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)"** je izmijenjen.*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod dosadašnjim podnaslovom: "**b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, i trgovački kompleksi)",** u alineji 18. riječi: "pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje;" brisane su.*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod dosadašnjim podnaslovom: "**b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, i trgovački kompleksi)",**.u alineji 22. iza riječi: "branitelja" dodane su riječi: "i na lokaciji u Jankomiru, prema grafičkom prikazu,".*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod dosadašnjim podnaslovom: "**b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, i trgovački kompleksi)",** alineja 23. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**c) športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom**", u alineji 12. riječi: "urbanističko-arhitektonski" zamijenjene su riječju: "javni".*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**f) infrastrukturni sustavi",** u alineji 4. iza riječi: "pojas", dodane su riječi: "najmanje širine 10 m".*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**f) infrastrukturni sustavi",** u alineji 5. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom: "**f) infrastrukturni sustavi",** u alineji 6. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog"*

*Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) pod podnaslovom "**g) groblje",** u alineji 6. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom", a iza riječi "natječaju", dodane su riječi: "uz obavezu izrade DPU-a".*

Odredbom članka 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 77. je izmijenjen.

Članak 78.

Uređenje javnih zelenih površina (2.11.) - prostori: Bundek, dolina potoka Ribnjak - Gračani, Podrebernica, Kulmerove livade, Park Šestine, Gornji Lukšić, Pongratzov park, Park Mikulići, Park Črnomerec, Park Gornje Prekrižje, Park Vrhovec, Pantovčak - Zelengaj, Park Pepeljarka, Martinovka - dio, Park Babonićeva - Šalata, Park Jurkovićeva, Trg S. Radića i potez središnje osi, Park Botinec, Park Remetinečki gaj, parkovi u Klari, Park u Sloboštini, Park u Dugavama, Park u Jakuševcu, Park Čučerje, Park Markuševec, Park Kozjak, Park Čulinec, Park Resnik i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila

Parkovi:

- formiranje parkova tako da oblikovnim karakteristikama, sadržajima i opremom zadovolje potrebe korištenja kao rekreacijski, edukativni, ekološki i estetski gradski prostori;
- **uređenje** sukladno postojećim obilježjima, planiranom načinu korištenja, zaštitnoj funkciji i očuvanju postojećeg zelenila;
- uređenje parkovnih površina ponajprije održavanjem i sadnjom visokog zelenila;
- uređenje putova, biciklističkih staza, rekreacijskih površina, oblikovanje i rekonstrukcija ili dopuna parkovne opreme;
- iznimno, mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka kao što su paviljoni i odmorišta, manje javne ili ugostiteljske građevine, komunalne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda i trafostanice, do ukupno 500 m^2 GBP-a;
- gradnja građevina iz prethodne alineje moguća je na svakih najmanje 2 ha uređene parkovne površine uz obavezu izrade krajobrazne studije i ne može se graditi na već vegetacijom oblikovanim prostorima; postojeće građevine i uređene površine mogu se zadržati.

*Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Parkovi:**, u alineji 6. iza riječi: "zadržati" stavljena je točka sa zarezom, a riječi: "te se omogućuje njihova rekonstrukcija u skladu s odredbom članka 103. ove odluke", su brisane.*

- program za izradu krajobrazne studije, odnosno krajobraznu studiju izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba, a verificira nositelj izrade plana, a za one od strateške važnosti za

razvoj grada (konstitucijske prirodne elemente identiteta grada: Medvednica i Sava) Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada. Krajobraznom se studijom utvrđuje ukupni maksimalni GBP građevina;

*Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Parkovi:**, u alineji 7. riječi: "Gradski zavod za prostorno uređenje", zamijenjene su riječima: "Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada".*

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. pod podnaslovom: "**Parkovi:",** alineja 7. je izmijenjena.*

- **iznimno**, na prostoru Bundeka moguća je izgradnja pratećih sadržaja do 1500 m^2 GBP-a;
- **iznimno**, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) na Krugama, Trnjanskoj Savici, zoni južno od Autobusnog kolodvora i Racinjaka mogu se graditi građevine za kulturu, znanost, rekreaciju i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2;
- **iznimno** u zoni Z4 južno od Strossmayerovog šetališta mogu se graditi ugostiteljske i druge prateće građevine u funkciji obnove prostora nestalih poljoprivrednih kultura (vinograda i dr.) uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2, uz obavezu izrade krajobrazne studije. Program za izradu krajobrazne studije, odnosno krajobraznu studiju izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba, a verificira nositelj izrade plana;

*Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Parkovi:**, iza alineje 9. dodana je nova alineja 10.*

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. pod podnaslovom: "**Parkovi:",** u alineji 10. riječi: "ili verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada;", zamijenjene su riječima: "Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba, a verificira nositelj izrade plana;".*

- obvezno je uređenje prostora prema UPU Gračanski Ribnjak;

*Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Parkovi:**, dosadašnja alineja 10. postala je alineja 11.*

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. pod podnaslovom: "**Parkovi:",** u alineji 11. riječi: "i UPU Centar - Šestine" su brisane.*

- **iznimno** omogućuje se podzemna garaža na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana uz Reljkovićevu ulicu;

*Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Parkovi:**, dosadašnja alineja 11. koja je postala alineja 12. je izmijenjena.*

- **iznimno**, uz Aleju Hermanna Bollea prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine s poslovnim prostorom i pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni. Radi optimalne spomeničke prezentacije nepokretnoga kulturnog dobra - kompleksa groblja Mirogoj i uklanjanja uzroka i posljedica ugroženosti ovog graditeljskog sklopa, za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim pravilima 1.8. i 2.11. propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad (s krajobraznom studijom i konzervatorskom podlogom).

*Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Parkovi:**, dosadašnja alineja 12. postala je alineja 13.*

*Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. pod podnaslovom: "**Parkovi:",** na kraju alineje 13. dodana je nova rečenica.*

Gradske park-šume:

- zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti gradskih park-šuma te gospodarenje u skladu sa šumsko-gospodarskim planovima;
- gospodarenje se provodi ponajprije s ciljem uzgoja i zaštite, a u skladu s održivim gospodarenjem šumama, unapređenjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom ekološkog sustava;
- uređenje šumske infrastrukture i/ili građevina za potrebe šumarstva, livada, staza, putova, gradnja vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, higijensko-sanitarnih građevina ili druge opreme park-šume odredit će se urbanističkim planovima uređenja i projektnom dokumentacijom, vodeći računa o tome da se ne ugrozi njihova prirodi bliska struktura i druge općekorisne funkcije temeljne namjene.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Članak 79.

Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) - prostori: Vinovrh, Kulmerov dvor, dolina potoka Bliznec i dolina potoka Reka, Botinec - jug, Prudinec, Glogovec, Brodišće, vinogradi Brezinščaka i Gornjeg Bukovca i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- onemogućavanje gradnje na površinama zaštitnog zelenila, na klizištima, strminama, vodocrpilištima i uz vodotoke, osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde i slično;
- na postojećim zaštitnim zelenim površinama mogu se zadržati postojeće građevine i uređene površine

*Odredbom članka 53. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, u alineji 2. iza riječi: "površine" stavljena je točka sa zarezom, a riječi: "te se omogućuje njihova rekonstrukcija u skladu odredbama članka 103. ove odluke", su brisane.*

- uređenje, sukladno postojećim obilježjima, planiranom načinu korištenja, funkciji zaštite i održavanja slike karakterističnih poljodjelskih krajobraza;
- uređenje površina za rekreaciju na otvorenom, putova, staza, paviljona i nadstrešnica, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata;
- postava skulptura i spomen-obilježja;

*Odredbom članka 53. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, iza alineje 4. dodana je nova alineja 5.*

- na područjima zaštićenih vinograda mogu se graditi klijeti kao jednoetažne građevine s podrumom, najveći GBP-a 20 m^2 u vinogradu površine najmanje 700 m^2;
- **iznimno** na površinama povremeno pod vodom (V2), omogućuje se gradnja i uređenje prostora u skladu s člankom 20. ove odluke;

*Odredbom članka 53. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, alineje 5. i 6. postale su alineje 6. i 7.*

- **iznimno,** na prostoru Gornjeg Bukovca moguće je preseljenje postojećih klijeti južnije u odnosu na postojeću lokaciju;
- **iznimno**, na prostoru istočno od park-šume Čulinečina moguć je smještaj groblja kućnih ljubimaca;
- **iznimno,** na lokaciji između Botinca i južne zagrebačke obilaznice za potrebe udruge Krila moguće je izgraditi halu, nadstrešnice, štalu, sjenik i alatnicu;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;

*Odredbom članka 53. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, iza dosadašnje alineje 7. koja je postala alineja 8. dodana je nova alineja 9.*

*Odredbom članka 53. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, dosadašnje alineje 8., 9. i 10. postale su alineje 10., 11. i 12.*

Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineja 9. je brisana.

Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. dosadašnje alineje od 10. do 12. postale su alineje od 9. do 11.

Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. na kraju alineje 11. točka je zamijenjena točkom sa zarezom.

- **iznimno**, za prostor sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema detaljnim urbanim pravilima za infrastrukturne sustave određene u članku 77. ove odluke.

Odredbom članka 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. iza alineje 11. dodana je alineja 12.

Članak 80.

Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m^2 **(2.13.) na zaštitnim zelenim površinama -** prostori: Završje, Müllerov breg, Mikulići, Lukšići, Šestine, Mlinovi, Jelenovac, Fučkov jarek, Remete, Miroševec i drugi prema grafičkom prikazu.

*Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 1. iza oznake: "**(2.13.)**" dodane su riječi: **"na zaštitnim zelenim površinama".***

Na zaštitnim zelenim površinama, osim u šumi i na šumskom zemljištu, a sukladno karakteristikama krajolika, mogu se graditi manje građevine javne i društvene namjene, turističko - ugostiteljske ili stambene građevine s najviše tri

stana na građevnoj čestici, površine najmanje 5000 m^2 tako da GBP ne prelazi 400 m^2, a visina je, najviše, podrum, jedna etaža i potkrovlje ili uvučeni kat s tim da je na građevnoj čestici moguće smjestiti jednu glavnu građevinu.

Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. iza riječi: "potkrovlje", dodane su riječi: "ili uvučeni kat,".

Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. iza riječi: "stambene građevine", dodane su riječi: "s najviše tri stana", a riječ: "parceli" zamijenjena je riječima: "građevnoj čestici".

Iznimno na Gornjem Prekrižju - sjeverna strana prema grafičkom prikazu, omogućuje se gradnja stambene građevine na građevnoj čestici površine najmanje 2500 m^2, visina i GBP prema prethodnom stavku.

Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza za stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavak 3. postao je stavak 4.

Članak 81.

Uređenje rijeke Save (2.14.)

Uređenje rijeke Save s priobaljem, uključujući i sustav odteretnih kanala, vodnih stepenica i dr., provodit će se tako da se zadrže prirodna obilježja prostora i osigura zaštita podzemnih voda.

Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 1. iza riječi: "kanala," dodane su riječi: "vodnih stepenica i dr.", a riječi: "sukladno vodnogospodarskoj osnovi" su brisane.

Na vodnom dobru koje se povremeno nalazi pod vodom mogu se uređivati otvorena igrališta za sport i rekreaciju bez sadnje visoke vegetacije, graditi infrastrukturne građevine, te uređivati vodotoci sukladno posebnim propisima o korištenju vodnog dobra.

Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. riječi: "Vodnogospodarskoj osnovi Grada Zagreba", zamijenjene su riječima: "posebnim propisima o korištenju vodnog dobra".

Na površinama vode i vodnog dobra (u riječnom koritu i u inundaciji), u zoni 500 m nizvodno od Mosta mladosti, omogućuje se pristup rijeci i postava plutajućih objekata većih od 35 m, a za brodove do 35 m na tradicionalnim privezištima uz mostove, prema postojećem stanju lokacije i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Odredbom članka 53. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iza stavka 3. dodan je novi stavak 4.

8.2.3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Članak 82.

Urbana preobrazba (3.1.) - prostori: Sv. Duh, Heinzelova, Ferenščica, Branimirova, Njivice - Pile, Martinovka, Kruge, Brezje, Staro Trnje, Sigečica, Vrbik (Ul. I. Lučića), središnji dio Savice (Ujevićeva - Jeđutova), industrijska baština u Trnju (Paromlin, bivša industrija uz Radničku cestu), Cvjetno naselje (istočno od HRT-a), prostor između Save i ulice Prisavlje, Istočni kolodvor, Tvornica autobusa, Ulica grada Gospića, Ciglana, područje Glavnog kolodvora s kontaktnim prostorom Trnja, Ul. kneza Lj. Posavskog - Heinzelova - Branimirova, Kruge, Tvornica cementa u Podsusedu, Oranice, Savska - Šarengradska, središte Trešnjevke, NK Zagreb Kranjčevićeva, Klanječka - Tomislavova, Studentski kampus Borongaj i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;

- na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, znanost, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojim GBP ne ulazi u obračun k_i, udaljenost građevine od susjedne međe nije propisana;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Programske smjernice:

1. UPU Ulica Lj. Posavskog - Zavrtnica - Branimirova - Crvenog križa
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;
- gradnja i uređenje prema interpretaciji urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i samostojećih visokih građevina; uređenje javnog parka i otvorenih sportskih igrališta, uređenje i dopuna ulične mreže i javnih prostora.

2. UPU Banjavčićeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica
- transformacija u prostor pretežito poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- prostor visoke gradnje interpretacijom urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i samostojećih građevina;
- uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i zelenila.

3. UPU Ciglana
- transformacija zone "stare industrije" u prostor visokoga urbanog standarda;
- uređenje novih zona mješovite i poslovne namjene, javnih parkova, te uređenje terminala javnog prijevoza;
- uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i sustava gradske infrastrukture;
- nova gradnja visokih, odnosno niskih građevina, ovisno o usklađenju s postojećom okolnom izgrađenom strukturom;
- očuvanje prostora posebnih prirodnih i graditeljskih vrijednosti;
- afirmacija poteza uz Ilicu;
- studija prostornih i prometnih mogućnosti užeg i šireg područja (povezivanje s okolnom mrežom - Ilica, Kustošijanska, ulica Črnomerec, Prilaz baruna Filipovića...).

4. UPU Sveti Duh
- zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog dijela podsljemenskog predjela kao cjeline, osobito pejsažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme;
- u zoni mješovite namjene, gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita;
- u zoni javne i društvene namjene gradnja prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s okolnom gradnjom, a prema javnom natječaju, dio terena parkovno uređen;
- osigurati poprečne pješačke veze.

5. UPU Savska - Šarengradska - jug
- uređenje prostora mješovite namjene pretežito visokom gradnjom i sportsko-rekreacijske zone; uređenje prostora u kontekstu povezivanja gradskog tkiva sa sjeverne i južne strane rijeke;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje prostora od važnosti za čitav grad;
- transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda,
- definiranje fizionomijskih elemenata slike grada;
- afirmacija prostora ispod pruge i uz nju.

6. UPU Savska - Šarengradska - sjever
- površine mješovite namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje prostora od važnosti za čitav grad;
- studija mogućnosti poprečnog povezivanja s ostalim prostorom Trešnjevke pješačkim i kolnim prolazima ispod pruge.

7. UPU Savska ulica - Prisavlje
- uređenje prostora mješovite namjene i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda;
- sadržajno, funkcionalno i oblikovno usklađenje s okolnim visokokonsolidiranim prostorom.

8. UPU NK Zagreb
- površine mješovite i sportsko-rekreacijske namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje; uređenje prostora gradskog značaja;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda;
- prometno, sadržajno i funkcionalno povezivanje s prostorom Donjeg grada.

9. UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu

a) Za površinu poslovne namjene te javne i društvene namjene između planirane ulice Karažnik i Aleje grada Bolonje (južni dio) predviđa se:

- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, oblikovanjem i sadržajima prilagođen značenju zapadnog ulaza u grad;
- omogućiti integraciju stambene namjene visine do 5 etaža, kao i supstituciju objekata cementare javnim i poslovnim sadržajima;
- omogućiti poboljšanje komunalne infrastrukture - osobito odvodnje kao preduvjeta sanacije klizišta;
- preispitati mogućnosti dreniranja i korištenje podzemnih voda;
- preispitati mogućnosti uređenja reciklažnog dvorišta na jugozapadnom dijelu prostora.

b) U širem području nekadašnje Tvornice cementa, sjeverno od planirane ulice Karažnik (sjeverni dio plana):

- planirati površine gospodarske, stambene, mješovite, sportsko-rekreacijske namjene i društvene namjene;
- preduvjet gradnje u utjecajnoj zoni klizišta je provedena sanacija klizišta;
- uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, u funkciji sanacije klizišta;
- tipologiju gradnje sjeverno od planirane ulice Karažnik prilagoditi gradnji u kontaktnoj zoni.

10. UPU Oranice - TEP - Tematski park

- uređenje prostora uz transformaciju postojeće izgrađene strukture;
- artikuliranje poteza uz planiranu gradsku aveniju ulicu Oranice;
- uređenje prostora mješovitom gradnjom, u pravilu visokom, niskom, uz mogućnost individualne gradnje;
- afirmacija vodotoka kao prirodnog elementa u urbanoj matrici;
- uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;
- obvezan javni natječaj za područje tematskog parka.

11. UPU uređenja stambenog naselja na lokaciji bivše vojarne Španско - Oranice

- površina mješovite - pretežito stambene namjene;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, uz poštivanje postojeće vegetacije i afirmaciju vodotoka.

12. UPU Tvornica autobusa

- transformacija nekadašnje industrijske strukture u novu stambeno-poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje novih javnih prostora, gradske infrastrukture i odgovarajućih pratećih sadržaja;
- povezivanje s okolnim stanovanjem u homogenu cjelinu.

13. UPU Ferenščica - zapad

- transformacija postojeće strukture uz glavne gradske prometnice u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;
- mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- afirmacija poteza uz Ulicu grada Vukovara i Donje Svetice.

14. UPU Ferenščica - istok

- transformacija postojeće strukture u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

15. UPU Istočni kolodvor:

- transformacija nekadašnje industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- afirmacija prostora uz Heinzelovu ulicu i ulicu Svetice;
- istraživanje mogućnosti povezivanja s prostorom sjeverno od željezničke pruge.

16. UPU Studentski kampus Borongaj

- transformacija zone bivše vojarne Borongaj u zonu javne i društvene namjene - Studentski kampus, obrazovno-znanstveno-istraživački centar sa svim pratećim sadržajima;
- očuvanje postojećeg kvalitetnoga visokog zelenila i postojećeg vodotoka;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- planiranje parkovnih površina;
- planiranje sportsko-rekreacijskih površina i sadržaja.

17. UPU Ulica grada Gospića - sjeveroistok

- transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje nove stambeno-poslovne zone;

- uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje uz respektiranje kvalitetne parkovne vegetacije;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića;
- u obuhvatu plana omogućiti gradnju stambenih i poslovnih građevina viših od devet nadzemnih etaža, tlocrtne izgrađenosti nadzemnih etaža do 40%, uz osiguranje prirodnog terena minimalno 30%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

18. UPU Ulica grada Gospića - jugozapad:
- transformacija industrijske zone i zone postojeće individualne gradnje u prostor mješovite namjene;
- uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića.

19. UPU Peščenica sjever - Štrigina
- transformacija postojeće strukture u prostor mješovite namjene;
- uređenje nove stambeno-poslovne zone planiranjem visoke i niske gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- povezivanje planirane strukture s kvalitetnom stambenom gradnjom uz Zvonimirovu i Bužanovu ulicu u homogenu cjelinu.

20. UPU - Svetice
- strukturalna i sadržajna preobrazba prostora;
- uređenje zona stambene i mješovite namjene;
- dovršenje i oblikovanje naselja u mjerilu usklađenom s postojećom kvalitetnom gradnjom (visokom, niskom i individualnom);
- povezivanje ulica u gradsku mrežu;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

21. UPU Radnička - Domovinski most
- strukturalno-funkcionalna transformacija u poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora planiranjem visoke gradnje;
- afirmacija prostora na jugoistočnom ulasku u grad, odabirom primjerenih volumena kvalitetnog oblikovanja;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

22. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga
- transformacija postojeće izgrađene strukture vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;
- uređenje površine mješovite namjene planiranjem pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje novih javnih prostora.

23. UPU Martinovka - zona istok
- površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone;
- uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- preispitat će se opcije realizacije projekta Sveučilišna aleja;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.

24. UPU Martinovka - zona zapad
- uređenje prostora mješovite namjene;
- transformacija postojeće izgrađene strukture;
- promjena postojeće parcelacije;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje.

25. UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje
- uređenje površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje niske i visoke gradnje uz obvezno planiranje većih otvorenih javnih površina, a uređenje javne gradske površine - prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
- omogućiti gradnju građevina društvene i javne namjene od važnosti za grad i državu-koja treba biti prevladavajuća;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;
- osigurati kontinuitet zelene površine uz rijeku Savu;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke;
- planiranje zone za sport i rekreaciju - sport s gradnjom - R1 na potezu istočno od Mosta slobode.

26. UPU Središnjeg prostora Brezja
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje u zonama mješovite i društvene namjene, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;

- radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

27. UPU Kruge

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje visoke i niske gradnje;
- radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, objekti uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice ne mogu biti viši od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada.

28. UPU Njivice

- površina mješovite namjene i javne gradske površine - tematske zone;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

29. UPU Sigečica

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija industrijske zone u prostor visokoga urbanog standarda.

30. UPU Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom javnih i društvenih sadržaja koji trebaju biti prevladavajući;
- definiranje lokacije Državnog arhiva, definiranje potreba HRT-a;
- radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

31. UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska

- površina mješovite namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
- uređenje prostora i planiranje visoke, niske i individualne gradnje;
- radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važna za identitet grada;
- zaštita identiteta i strukture Starog Trnja.

32. UPU Savica - središnja zona

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.

33. UPU Klanječka - Tomislavova

- površine mješovite i stambene namjene;
- uređenje prostora niske i visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

34. UPU Prečko - istok

- površine mješovite namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- transformacija izgrađene strukture u prostor višega urbanog standarda.

35. UPU Rudeš

- površine mješovite namjene;
- uređenje prostora visoke gradnje;
- komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

36. UPU Munja

- transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja.

37. UPU Vukomerec

- transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja;

38. UPU "TOZ"

- planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;

- definiranje interne prometne mreže koja će zajedno s postojećim i planiranim prometnim pravcima izvan područja obuhvata činiti funkcionalnu prometnu mrežu ovog dijela grada;
- osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te obavezno prostor za gradnju dječje ustanove).

39. UPU Radnička - Slavonska avenija

- uređenje nove zone gospodarske namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica;
- afirmacija prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

40. UPU Lašćina

- transformacija studentskog doma u dio stambenog naselja Lašćina;
- zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije i povezivanje u park naselja;
- planiranje dijela naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;
- strukturiranje naselja poštujući konfiguraciju terena;
- planiranje pratećih sadržaja naselja (trg, dječji vrtić, park);
- planiranje drvoreda uz Lašćinsku ulicu i Dobri dol;
- planiranje pješačke veze između Lašćinske ulice i Dobrog dola.

41. UPU Zagorska, Selska, Meršićeva

- površina mješovite - pretežito stambene namjene;
- gradnja i uređenje prema interpretaciji i zaštiti postojeće urbane matrice, mogućnost gradnje samostojećih građevina;
- uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- afirmacija prostora uz prugu;
- intervencije u prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

42. UPU Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom javnih i društvenih sadržaja, posebno u odnosu na potrebe HRT-a;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

43. UPU Savska - Jukićeva - Brozova - Tratinska

- uređenje površina javne i društvene namjene te površina mješovite namjene;
- preispitati mogućnosti transformacije i uređenje postojeće izgrađene strukture, u zonu visoke i niske gradnje, visokoga urbanog standarda vodeći računa o Tehničkom muzeju kao zaštićenome kulturnom dobru;
- u zoni mješovite namjene omogućiti gradnju građevina javne i društvene namjene koja treba biti prevladavajuća;
- osiguranje i uređenje javnih prostora, zelenih površina i površine infrastrukturnog sustava za potrebe elektroopskrbe prema posebnim uvjetima;
- preispitivanje racionalnoga pješačkog povezivanja s Brozovom i Jukićevom ulicom.

44. UPU Remetinec - zona Ventilator

- uređenje i transformacija prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene;
- preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- omogućiti prometno povezivanje, kolno i pješačko, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih.

*Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, u alineji 5. riječi: "Gradski zavod za prostorno uređenje", zamijenjene su riječima "Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada".*

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u alineji 7. riječi: "člankom 103. te", brisane su.

*Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **Programske smjernice:**, u točki **3.** alineji 5. točka sa zarezom zamijenjena je zarezom i dodane su riječi: "očuvanje i uređenje jezera i parka;".*

*Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **Programske smjernice:**, iza alineje 5. dodana je nova alineja 6.*

*Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **Programske smjernice:**, dosadašnje alineje 6. i 7. postale su alineje 7. i 8.*

*Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu **Programske smjernice:** točka **8.***

UPU Središta Trešnjevke *je brisana.*

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***Programske smjernice:*** *u nazivu točke* ***10.*** *iza riječi: "****Podsusedu****", dodana je riječ: "* ***- jug****".*

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***Programske smjernice:*** *u točki 10. alineje 2. i 3. su izmijenjene.*

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***Programske smjernice:*** *u točki 10. iza alineje 3. dodana je nova alineja 4.*

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***Programske smjernice:*** *točka* ***26. DPU Vrbik - uz Ulicu Ivana Lučića (Sveučilišna aleja)****, je brisana.*

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***Programske smjernice:*** *u točki* ***32.*** *iza alineje 3. dodana je nova alineja 4.*

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***Programske smjernice:*** *u točki* ***32.*** *dosadašnje alineje 4. i 5. postale su alineje 5. i 6.*

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. u podnaslovu ***Programske smjernice:*** *iza točke* ***41****. dodane su nove točke 42., 43. i 44.*

Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. alineja 5. je brisana.

Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. u dosadašnjoj alineji 6. iza riječi: "propisana" zarez je zamijenjen točkom, a riječi: "otvori na građevini mogu se planirati u funkciji osnovne namjene građevina, bez obzira na udaljenost građevine od susjedne međe" su brisane.

Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. dosadašnje alineje od 6. do 8. postale su alineje od 5. do 7.

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****3. UPU Ciglana****", iza alineje 4. dodana je nova alineja 5.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****3. UPU Ciglana****", u dosadašnjoj alineji 6. iza riječi "dvorane" dodane su riječi: "i zatvorenog bazena".*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****3. UPU Ciglana****", dosadašnje alineje od 5. do 7., postale su alineje od 6. do 8.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****3. UPU Ciglana****", dosadašnja alineja 8. je brisana.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****4. UPU Sveti Duh****", u alineji 1. iza riječi: "opreme" brisane su riječi: "(vodosprema izvan obuhvata plana)".*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****4. UPU Sveti Duh****", u alineji 3. riječi: "urbanističko-arhitektonskom" zamijenjene su riječju: "javnom".*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****5. UPU Savska - Šarengradska - jug****", iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****5. UPU Savska - Šarengradska - jug****", dosadašnje alineje od 2. do 5. postale su alineje od 3. do 6.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****6. UPU Savska - Šarengradska - sjever****", iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****6. UPU Savska - Šarengradska - sjever****", dosadašnje alineje od 3. do 4. postale su alineje od 4. do 5.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****9. DPU NK Zagreb****" naziv točke je izmijenjen.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**9. DPU NK Zagreb**" alineja 5. je brisana.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavku 3. u nazivu točke: "**10.**" riječ: "**jug**" je brisana.*

Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavku 3. točki 10. alineje od 1. do 4. zamijenjene su stavcima 1. i 2.

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u točki: "**11. UPU Oranice - TEP - Tematski park**", u alineji 6. riječi: "urbanističko-arhitektonski" zamijenjene su riječju: "javni".*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavku 3. točki: "**13. UPU Tvornica autobusa**", iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). stavku 3. točki: "**13. UPU Tvornica autobusa**", dosadašnje alineje 3. i 4. postale su alineje 4. i 5.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**16. UPU Istočni kolodvor**", na kraju alineje 5. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineja 6. je brisana.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**17. UPU Studenski kampus Borongaj**", na kraju alineje 5. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineja 6. je brisana.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). u stavku 3. točki: "**23. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga**", iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavku 3.točki "**23. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga**", dosadašnja alineja 3. postala je alineja 4.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). u stavku 3. točki: "**24. UPU Martinovka - zona istok",** iza alineje 2. dodane su nove alineje 3. i 4.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13).u stavku 3. točki: "**24. UPU Martinovka - zona istok",** dosadašnja alineja 3. postala je alineja 5.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). u stavku 3. točki: "**27. UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje**", alineja 6. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). u stavku 3. točki: "**32. UPU Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a**", alineja 6. je brisana.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**35. UPU Klanječka - Tomislavova**", iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavku 3. točki: "**35. UPU Klanječka - Tomislavova**", dosadašnje alineje 3. i 4. postale su alineje 4. i 5.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13).u stavku 3. točki: "**36. UPU Prečko - istok**", iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). stavku 3. točki: "**36. UPU Prečko - istok**", dosadašnja alineja 3. postala je alineja 4.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**38. UPU Munja**", iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). stavku 3. točki: "**38. UPU Munja**", dosadašnje alineje 2. i 3. postale su alineje 3. i 4*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). u stavku 3. točki: "**41. UPU Radnička - Slavonska avenija**", iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). stavku 3. točki: "**41. UPU Radnička - Slavonska avenija**", dosadašnja alineja 2. postala je alineja 3.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13).u stavku 3. točki: "**43. UPU Elka**", alineja 1. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). u stavku 3. točki: "**43. UPU Elka**", iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**43. UPU Elka**", dosadašnje alineje 2. i 3. postale su alineje 3. i 4.*

Odredbom članka 50. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 82. je izmijenjen.

Članak 83.

Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.) - prostori: Trnava, Gajnice - zapad, Škorpikova ulica - istok, Jankomir, Oranice, Savska Opatovina, Prečko, Vrbani, Grmoščica, Degidovec, Dankovec, Slanovec, Oporovec, Zabavni park - istok, Dubrava - centar, Slavonska - sjever, Čulinečka - zapad, Resnik, Savica - Šanci, Borovje, Savica - Petruševec, Grana, RC Granešina, Mladoles I, Mladoles II, petlja Lučko - sjever, petlja Lučko - jug, Blato - jug, Botinec - zapad, Savski park - istok, Savski park - zapad, Remetinec rotor - istok, Remetinec rotor - zapad, Zagrebački velesajam - zapad, Otočec - istok, Klara, Podbrežje, Buzinski Krči, Dugave - jug, Savski park - istok (Sanitarno odlagalište Jakuševec), Jakuševec, park Novi Zagreb, Racinjak (Zaprođe - sjever), Središće - zapad i drugo prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
- potrebno je osigurati minimalno 3 m^2 javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;
- u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun k_i;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Programske smjernice:

1. UPU Dubrava - centar

- artikuliranje središnjeg prostora Dubrave;
- definiranje odgovarajućeg mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u homogenu cjelinu.

2. UPU Prečko - jug

- površine stambene namjene;
- uređenje prostora visoke gradnje;
- uređenje neizgrađenoga komunalno neuređenog prostora u novu stambenu zonu.

3. UPU Stara Loza - Donje Prečko I

- definiranje potreba za sadržajima javne i društvene namjene širega gravitirajućeg područja i UPU-a Stara Loza - Donje Prečko II. prema kapacitetima zone i posebnim propisima kojima se određuje standard sadržaja javne i društvene namjene.

4. UPU Stara Loza - Donje Prečko II

- javne zelene površine - tematski park;
- gradnja infrastrukturnih građevina;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park;
- teme parka planirati kao nastavak srodnih sportsko-rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru;
- intervencije u ovom prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

5. UPU Sportski park Jarun

- javne zelene površine - tematski park;

- uređenje prostora tematskog parka kao sportsko-rekreacijske površine, odnosno kao nastavak i sadržajnu dopunu RŠC Jarun;

6. UPU Vrbani III.

- površine mješovite namjene i sportsko-rekreacijske namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje i sportsko-rekreacijska namjena prema pravilima za uređenje, zaštitu i urbanu obnovu kompleksa jedne namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neizgrađenoga osobito vrijednoga kontaktnog prostora s RŠC Jarun;
- preispitat će se mogućnost gradnje pratećih sadržaja za stanovnike naselja, infrastrukturnih građevina (javne garaže i građevina za potrebe ZET-a) te građevina za potrebe smještaja sportaša.

7. UPU Savska Opatovina

- površine mješovite namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neuređenoga prostora uz gradsku aveniju;
- uređenje nove poslovne-stambeno zone.

8. UPU Dubravica - Karažnik

- organizacija prostora i razgraničenje namjene između površina sporta i rekreacije i mješovite namjene;
- udio površine mješovite namjene do 60% površine područja;
- uz ulicu Karažnik predviđa se dopunjavanje poteza individualne gradnje, a za novo naselje tipologija visoke gradnje prilagođena prirodnim karakteristikama prostora i potezu zapadnog ulaza u grad;
- uređenje površina za sport i rekreaciju prema urbanim pravilima za uređenje kompleksa jedne namjene;
- definiranje nove prometne mreže te njeno povezivanje s postojećom mrežom naselja Gajnice i mrežom na prostoru nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu.

9. UPU Remetinec rotor - istok

- uređenje i transformacija prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- omogućiti prometno povezivanje, kolno i pješačko, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih;
- planirati postaju putničkoga prigradskog i gradskog prometa s prostorom 'park and ride' terminala i intermodalnu stanicu.

10. UPU Remetinec rotor - zapad

- uređenje i transformacija prostora u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovita - pretežito poslovna namjena;
- uređenje gospodarske namjene - poslovne, visokom i niskom gradnjom, uređenjem, zaštitom i urbanom obnovom kompleksa jedne namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje javne zelene površine u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava.

11. UPU Savski park -istok

- uređenje i transformacija prostora za budući razvoj u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada na Savi;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje mješovitom - pretežito stambenom namjenom orijentiranom prema rijeci Savi i poslovnom namjenom orijentiranom prema Jadranskoj aveniji. Uređenje i oblikovanje savske šetnice, osiguranje pješačkih veza s naseljem Lanište preko (ispod) Jadranske avenije, afirmacija prostora inundacije za urbane funkcije.

12. UPU Savski park - zapad

- uređenje i transformacija prostora za budući razvoj u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada na Savi;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje mješovitom - pretežito stambenom namjenom orijentiranom prema rijeci Savi i poslovnom namjenom orijentiranom prema Jadranskoj aveniji. Uređenje i oblikovanje savske šetnice, osiguranje pješačkih veza s naseljem Lanište preko (ispod) Jadranske avenije, afirmacija prostora inundacije za urbane funkcije.

13. UPU Slobodne carinske zone Jankomir

- organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

14. UPU Jankomir - Malešnica

- plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora uz transformaciju u prostor visokoga urbanog standarda, s posebnim naglaskom na površine u javnoj upotrebi;

- uređenje površina mješovite namjene u pravilu tipologijom visoke gradnje;
- u zonama javne i društvene namjene planirati površine za dječju ustanovu, osnovnu školu i policijsku postaju.

15. UPU Jankomir - Prisavišće

- konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja krajolika i definiranje odnosa prema Savi.

16. UPU Mladoles I

- javna zelena površina - tematski park;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava;
- obavezna izrada krajobrazne studije;
- obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

17. UPU Mladoles II

- javna zelena površina - tematski park;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava.

18. UPU Središće - zapad

- afirmacija središnjeg područja Novog Zagreba mješovite i javne namjene u prostor najvišega urbanog standarda;
- uređenje i urbana obnova prostora pretežito visoke gradnje.

19. UPU Park Novi Zagreb

- uređenje javne zelene površine - javni park u središnji otvoreni prostor Novog Zagreba, u skladu sa važnošću prostora za identitet grada, na način uređenja javnih zelenih površina;
- iznimno, u dijelu prostora južno od Islandske ulice i istočno od Avenije Većeslava Holjevca, omogućuje se uređenje tematskog parka "Hrvatska u malom", a temeljem strateških propozicija za urbana pravila uređenja predmetne lokacije definiranih studijom arhitektonskih tipologija hrvatskog tradicijskog graditeljstva i prijedloga koncepta tematskog parka "Hrvatska u malom", a prije izrade UPU-a, sukladno programskim smjernicama Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada;
- sadržajna struktura, opremljenost građevinama i dr. u skladu s važnošću prostora za identitet grada;
- u sklopu razrade cjelovite zone Parka Novi Zagreb provjera mogućnosti organizacije prostora na način pozicioniranja građevina uz koridore osnovne ulične mreže te parkovno uređenog prostora u unutrašnjosti zone zahvata.

20. UPU Petlja Lučko

- uređenje komunalno neopremljenoga, djelomično izgrađenog područja infrastrukturnih sustava.

21. UPU Petlja Lučko - sjever

- uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

22. UPU Petlja Lučko - jug

- uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

23. UPU Blato - jug

- plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

24. UPU Botinec - zapad

- uređenje i plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija mješovite namjene, načina gradnje i uređenja prostora;
- unutar obuhvata potrebno je planirati površine društvenih (zdravstvenih, školskih, predškolskih i kulturnih), javnih (javni park) i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

25. UPU Otočec - istok

- plansko aktiviranje novoga stambenog naselja;
- uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje i uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje.

26. UPU Klara

- plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja Sv. Klara;
- konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

27. UPU Podbrežje

- plansko aktiviranje neizgrađenog prostora mješovite - pretežito stambene namjene uređenjem prostora visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

28. UPU Dugave - jug

- plansko aktiviranje atraktivno pozicioniranog područja poslovne namjene;
- uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

29. UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug

- plansko aktiviranje rubnoga neizgrađenoga gradskog područja omeđenog jakim infrastrukturnim koridorima, uz naglasak na kvalitetno oblikovanje primjereno položaju;

- uređenje i urbana obnova prostora visoke, niske i individualne gradnje, uređenje javnih zelenih površina;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

30. UPU Jakuševec

- plansko aktiviranje zone poslovne namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema Vatikanskoj aveniji;
- plansko aktiviranje mješovite namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema naselju Jakuševec;
- uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, uređenje i urbana obnova prostora niske i visoke gradnje.

31. UPU Sajam automobila

- formiranje fizionomijski i identitetski raspoznatljive zone poslovne namjene, uvođenjem visokih sadržajnih i oblikovnih standarda građenja, uređenja i opremanja prostora;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- osmišljavanje zone javnog korištenja s naglaskom na definiranje odnosa i pristupačnosti rijeci Savi.

32. UPU Slanovec

- uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Slanovečku i Miroševečku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. i članka 69. ove odluke.

33. UPU Degidovec

- uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Čučersku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. i članka 69. ove odluke.

34. UPU Dankovec

- uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. ove odluke.

35. UPU Oporovec - jug

- uređenje zone javne namjene uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

36. UPU Čulinec - Trnava

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

37. UPU Čulinečka - zapad

- uređenje nove zone gospodarske namjene;
- afirmacija prostora uz Čulinečku ulicu.

38. UPU Čulinečka cesta - produžena Vukovarska

- uređenje nove zone poslovne namjene na križanju glavnih gradskih ulica;
- mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva.

39. UPU Trnava

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

40. UPU Trnava II

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda,povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

41 UPU Trnava III

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

42. UPU Trnava IV

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

43. UPU Resnik I

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

44. UPU Resnik II

- organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
- uređenje komunalno neopremljenog i neizgrađenog prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom.

45. UPU Resnik III

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

46. UPU Savica - Šanci istok

- konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja i krajolika i definiranje odnosa prema Savici;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
- definiranje nove prometne mreže i prelaska preko Savice.

47. UPU Savica - Šanci središnja zona

- planiranje građevina mješovite - pretežito stambene namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
- obvezno je planiranje osnovne škole i dječjeg vrtića;
- moguće je planiranje individualne i niske stambene građevine;
- omogućavanje zadržavanja postojećih građevina i izgrađenosti;
- definiranje nove prometne mreže;
- definiranje uređenja i sadržaja javnog parka;
- promjena postojeće parcelacije.

48. UPU Borovje - istok

- uređenje novog dijela naselja u cilju podizanja urbanog standarda te povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- uređenje prostora planiranjem gradnje pretežito visokih građevina;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

49. UPU Borovje - sjeverna zona

- plansko aktiviranje zone mješovite namjene u zonu mješovite - pretežito stambene namjene;
- planiranje otvorenoga javnog prostora parkova i veće pješačke površine;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
- definiranje nove prometne mreže.

50. UPU Borovje - zona jug

- plansko aktiviranje prostora mješovite - pretežito stambene namjene;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
- planiranje zone sporta i rekreacijske;
- planiranje većih parkovnih površina;
- definiranje nove prometne mreže.

51. UPU Grana

- uređenje **nove** zone poslovne namjene;
- mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

52. UPU Savišće

- uređenje prostora za nove gradske programe;
- definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.

53. UPU Žitnjak

- uređenje prostora za nove gradske programe;
- definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.

54. UPU Branovečina I

- planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
- područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;
- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- uređenje zona javne i društvene namjene - predškolske i školske i zone rekreacijske namjene sjeverno od zone javnog parka;
- uređenje zone mješovite namjene uz Oporovečku ulicu visokoga urbanog i oblikovnog standarda;
- definiranje sadržaja i intenziteta uređenja.

55. Branovečina II

- planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
- područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;
- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- uređenje zone javne i društvene namjene - predškolske i školske;
- definiranje intenziteta uređenja.

56. UPU Eko park Savica - Petruševec - jug

- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora, a osobito u odnosu na zaštitu vodocrpilišta;
- uređenje tematskog parka u cilju promoviranja edukacije o zaštiti okoliša;
- formiranje krajolika u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

57. UPU Eko park Savica - Petruševec - sjever

- uređenje tematskog parka s ciljem ponude kvalitetnih programa vezanih uz kulturu korištenja slobodnog vremena, promociju zagrebačke i hrvatske graditeljske i prirodne baštine i zaštitu okoliša (edukacija, sport i rekreacija i drugi kompatibilni sadržaji);
- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora i zaštita vodocrpilišta;
- formiranje kvalitetno oblikovanoga kultiviranog krajolika s elementima kulturnog u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

58.UPU Park Granešina sa sportsko - rekreacijskom zonom

- uređenje parka i rekreacijskog centra u dolini potoka Trnava u cilju povećanja kvalitete stanovanja u okolnim naseljima;
- uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti.

59. UPU Sportsko-rekreacijski centar Kosničko

- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora;
- uređenje sportsko-rekreacijskog parka kao dijela Savskog parka.

60. UPU Grmoščica

- uređenje centra sporta i rekreacije i javnog parka od važnosti za čitav grad;
- nova gradnja zatvorenih i otvorenih sportskih građevina, s gledalištem ili bez njega, i drugih prostora što služe osnovnoj djelatnosti, odnosno parka;
- zaštita ambijentalnih i prirodnih vrijednosti i posebnosti.

61. UPU Müllerov breg

- konsolidacija neizgrađenog prostora Müllerova brega stambenom izgradnjom uz poštivanje prirodnih obilježja krajolika;
- definiranje novih javnih prostora i pratećih sadržaja naselja (sportska dvorana, dvorana za kulturu), osigurati transformaciju u prostor visokog urbaniteta;
- poboljšati prometnu integraciju ovog dijela grada.

62. UPU "Prečko - zapad"

- planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;
- osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te površine za gradnju građevina javne namjene).

63. UPU Šimunska

- balansiranje društvene namjene s mješovitom namjenom prema konzervatorskoj podlozi nadležnog tijela zaštite.

64. UPU Stara Loza - zapad

- usklađivanje razvoja s prirodnim resursima i ograničenjima, poštujući položajnu vrijednost.

65. UPU Melinište

- planiranje javnih sadržaja, planiranje dijela naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;
- planiranje rahle strukture paviljonskoga tipa u parkovnom okruženju;
- poštivanje konfiguracije terena i postojeće vegetacije;
- minimiziranje kolnog prometa osobnim vozilima.

66. UPU Resnik - Krčevine

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora, ustanove društvenog standarda i gradske infrastrukture poštujući i potrebe kontaktnoga substandardnog prostora stambene gradnje;
- planiranje naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti.

67. UPU Jamine - Orešje

- izgradnja novoga stambenog naselja individualnih građevina uz mogućnost planiranja poteza niskih višestambenih građevina u cilju formiranja novih javnih otvorenih prostora s pratećim sadržajima;
- definiranje mreže javnih prostora, posebno poveznice ulica Jamine - Orešje te pristupa okolnim parkovnim površinama;
- evidentiranje i valoriziranje zatečenog zelenila i određivanje mjera zaštite.

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, alineji 5. riječi: "Gradski zavod za prostorno uređenje", zamijenjene su riječima: "Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada".*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. u podnaslovu **Opća pravila:**, u alineji 7. riječi: "člancima 103. i" zamijenjene su riječju: "člankom".*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** iza točke **3.** dodana je nova točka **4.***

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** naziv dosadašnje točke **4.** koja je postala točka 4.a je izmijenjen, a u istoj točki, iza prve alineje dodana je nova alineja.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** u točki **9.** iza alineje 1. dodane su nove alineje 2. i 3.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** u točki **9.** dosadašnja alineja 2. postala je alineja 4.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** točka **18. UPU Zagrebački velesajam - zapad,** je brisana.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** u točki **37.** alineji 1. riječi: "novog dijela naselja mješovite", zamijenjena je riječima: "zone javne".*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** iza točke **41.** dodana je nova točka **41a.***

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** u točki **48.**, alineja 4. je brisana.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** u točki **48.**, dosadašnja alineja 5. postala je alineja 4.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** točka **53. UPU Slavonska avenija - sjever,** je brisana.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** naziv točke **54. UPU Zabavni park - istok**, je izmijenjen.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** u točki **54**. iza alineje 1. dodane se nove alineje 2., 3. i 4.*

*Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov **Programske smjernice:** u točki **54**. iza dosadašnje alineje 2. koja je postala alineja 5. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodana je nova alineja 6.*

Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov ***Programske smjernice:*** *iza točke* ***54.*** *dodana je nova točka* ***54.a.***

Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. podnaslov ***Programske smjernice:*** *iza točke 63. dodane su nove točke 64., 65., 66. i 67.*

Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). u stavku 2. alineja 5. je brisana.

Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. dosadašnje alineje od 6. do 8. postale su alineje od 5. do 7.

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****1. DPU Gračani Dolje****", u alineji 5. riječi: "urbanističko-arhitektonski" zamijenjene su riječju: "javni".*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****4.a UPU Stara Loza - Donje Prečko II.",*** *alineja 5. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavku 3. točki: "****4.a UPU Stara Loza - Donje Prečko II.",*** *dosadašnja alineja 6. postala je alineja 5.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****5. UPU Športski park Jarun****" na kraju alineje 2. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineja 3. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****6. UPU Vrbani III.****", iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) stavku 3. točki: "****6. UPU Vrbani III.****", dosadašnja alineja 3. postala je alineja 4.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****9. UPU Remetinec rotor - istok****", iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****9. UPU Remetinec rotor - istok****", dosadašnje alineje 2. i 3. postale su alineje 3. i 4.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****9. UPU Remetinec rotor - istok****", dosadašnja alineja 4. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****10. UPU Remetinec rotor - zapad****", iza alineje 2. dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****10. UPU Remetinec rotor - zapad****", dosadašnja alineja 3. postala je alineja 4.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****10. UPU Remetinec rotor - zapad****", na kraju dosadašnje alineje 3. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a dosadašnja alineja 4. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****11. UPU Savski park - istok****", iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****11. UPU Savski park - istok****", dosadašnja alineja 2. postala je alineja 3.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****11. UPU Savski park - istok****", na kraju dosadašnje alineje 2. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a dosadašnja alineja 3. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****12. UPU Savski park - zapad****", iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****12. UPU Savski park - zapad****", dosadašnja alineja 2. postala je alineja 3.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "****12. UPU Savski park - zapad****", na kraju dosadašnje alineje 2. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a dosadašnja alineja 3. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: **"13. UPU Slobodne carinske zone Jankomir"** na kraju alineje 2. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodana je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: **"17. UPU Mladoles II."** na kraju alineje 2. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineja 3. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**20. UPU Park Novi Zagreb"** na kraju alineje 2. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineja 3. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: **"28. UPU Podbrežje"** na kraju alineje 1. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**30. UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug"** na kraju alineje 2. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodane je nova alineja 3.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**32. UPU Sajam automobila"** iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**32. UPU Sajam automobila"** dosadašnja alineja 2. postala je alineja 3.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**33. UPU Savski park - istok (Sanitarno odlagalište Jakuševec)"** na kraju alineje 3. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineja 4. je brisana.*

Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. iza točke: **"41.a UPU Trnava II."** dodane su nove točke: "**41.b UPU Trnava III." i "41.c UPU Trnava IV.**"

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**43. UPU Resnik II.**" dosadašnje alineje od 1. do 4. zamijenjene su novim alinejama 1. i 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13)) u stavku 3. točki: "**54. UPU Branovečina I.**" iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**54. UPU Branovečina I.**" dosadašnje alineje od 2. do 5. postale su alineje od 3. do 6.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**54. UPU Branovečina I.**" na kraju dosadašnje alineje 5. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a dosadašnja alineja 6. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**54.a UPU Branovečina II.**" iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**54.a UPU Branovečina II.**" dosadašnje alineje od 2. do 4. postale su alineje od 3. do 5.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**59. UPU Grmoščica"** na kraju alineje 3. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineja 4. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**60. UPU Müllerov breg"** u alineji 1. iza riječi:"krajolika" zarez je zamijenjen točkom sa zarezom, a riječi: "očuvanje i uređenje ornitološkog rezervata" su brisane.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točki: "**61. UPU Prečko - zapad"** na kraju alineje 2. točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineja 3. je brisana.*

*Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. točka "**65. UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu - sjever"** je brisana.*

Odredbom članka 51. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 83. je izmijenjen.

Članak 84.

Brisan.

*Odredbom članka 58. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza članka 83. naslov "**8.2.4. SANACIJA DEGRADIRANIH PODRUČJA**" i članak 84. su brisani.*

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 85.

Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom i drugim propisima te odredbama ove odluke, a sadržane su u elaboratima **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, Izmjena i dopuna 2015. i MJERE ZAŠTITE PRIRODE (PRIJEDLOZI ZAHTJEVA ZAŠTITE PRIRODE) ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA - stručna podloga, 2013.,** iz članka 5. ove odluke.

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 85. je izmijenjen.

Odredbom članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 85. je izmijenjen.

9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 86.

Za potrebe Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađen je popis prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode. Obavljena je sistematizacija i prikaz u tabelama za dijelove prirode po kategorijama te kartografski prikaz.

Djelatnost zaštite prirode u Hrvatskoj zasniva se na odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema odredbama tog zakona priroda je kao cjelina pod zaštitom, samo određeni dijelovi žive i nežive prirode, koji su zbog znanstvene, kulturno-obrazovne, povijesne ili estetske vrijednosti od posebnog značenja za Hrvatsku, stavljaju se pod posebnu zaštitu.

Zakonom o zaštiti prirode uređen je sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode kao sveukupnosti biološke i krajobrazne raznolikosti.

Suvremeni pristup zaštite temelji se na očuvanju prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti polazeći od pretpostavke sveobuhvatne, tj. integralne zaštite nedjeljivih elemenata graditeljske i prirodne, odnosno prostorne baštine.

A Zaštićeni dijelovi prirode

A1 Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode na području obuhvata plana:

1. posebni rezervat šumske vegetacije;
2. značajni krajobraz;
3. spomenik parkovne arhitekture.

A2 Strogo zaštićene vrste

A3 Područja ekološke mreže, odnosno područja važna za ugrožene vrste i stanišne tipove na temelju Uredbe o ekološkoj mreži.

B Prirodna područja preporučena za zaštitu:

1. krajobraz (značajni krajobraz);
2. šume (park-šume);
3. parkovna arhitektura (spomenik parkovne arhitekture).

C Dijelovi prirode koji se štite mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba:

1. gradske park-šume;
2. krajobrazi i krajobrazne cjeline;
3. parkovna arhitektura.

Uređenje i zaštita dijelova prirode koji se štite mjerama GUP-a određeni su člankom 54. ove odluke.

Za sve zahvate i radove unutar područja zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o ekološkoj mreži potrebno je ishoditi mjere i uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela.

Odredbom članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 1. iza riječi "značajnih krajobraza" veznik "i" zamijenjen je zarezom, a iza riječi: "arhitekture", dodane su riječi: "i područja ekološke mreže,".

Odredbom članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)) u stavku 1. iza točke "A Prirodne vrijednosti zaštićene na temelju Zakona o zaštiti prirode:", dodana je nova točka A2.

Odredbom članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. iza riječi: "o zaštiti prirode", dodane su riječi: "i Uredbe o proglašenju ekološke mreže", a iza riječi: "ishoditi", dodane su riječi: "mjere i".

Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 86. je izmijenjen.

Odredbom članka 53. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 86. je izmijenjen.

9.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode (A)

Odredbom članka 54. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iznad članka 87. dodan je podnaslovkoji glasi: ***"9.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode (A)".***

Članak 87.

A1 ZAŠTIĆENA PODRUČJA TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE

- Gračec - Lukovica - Rebar (1963.) termofilne šume hrasta medunca i crnog graba na Medvednici

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

- Savica

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

- Junkovićev put 2, Dvorac Junković, park (650)*
- Jurjevska ulica 27, vrt (26)*
- Jurjevska ulica 30 (630)*
- Trg N. Š. Zrinskog (634)*
- Trg J. J. Strossmayera (636)*
- Trg kralja Tomislava (635)*
- botanički vrt PMF-a (647)*
- botanički vrt FBF-a (591)*
- Park Ribnjak (628)*
- Mlinovi 72, Leustekov park (92)*
- Mallinov park (31)*
- park Maksimir (172)*
- Prilaz Gj. Deželića 14, VRT (881)*
- Paunovac 7, stablo obalnog mamutovca (880)*
- Perivoj srpanjskih žrtava (904)*
- park Opatovina (911)*
- Trg kralja Petra Krešimira IV. (910)*
- Trg kralja Petra Svačića (912)*

A2 STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

1. Carex echinata Murray/Zvjezdasti šaš - Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji); Maksimir
2. Carex ripario Curtis/ Obalni šaš - Maksimir
3. Carex vesicaria L / Mjehurasti šaš - Maksimir
4. Carex fuscus L./Smeđi šilj - Jarun; Savica
5. Cyperus glomeratus L./ Klupčasti oštrik - Savica
6. Cyperus serotinus Rotth./Kasni oštrik - Savica
7. Equisetum hyemale L./Zimska preslica - Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji)
8. Helleborus niger L. ssp.macranhus (Freyn) Schiffner /Velecvjetni kukurijek - Bizek, Borčec
9. Ophrys apifera Huds./ Pčelina kokica - Markuševačka Dubrava
10. Ophrys fuciflora Haller/Bumbarova kokica - Miroševec - Cesari; Markuševačka Dubrava
11. Orchis militaris L./Kacigasti kaćun Miroševec - Cesari; Markuševačka Dubrava; Slanovec - Mihovići
12. Orchis purpurea Huds./Grimizni kaćun - Miroševec - Cesari

A3 PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE odnosno područje važno za ugrožene vrste i stanišne tipove na temelju Uredbe o ekološkoj mreži je:

- potok Dolje;

POSEBNI REZERVAT

Posebni rezervat je područje od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjen očuvanju tih vrijednosti.

Za zaštićena područja u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije donosi se program zaštite šuma koji sadrži mjere njihove zaštite i sastavni je dio šumskogospodarskog plana te se izrađuje i provodi u sklopu šumskogospodarskog plana.

Za sve eventualne zahvate u posebnom rezervatu potrebno je ishoditi dopuštenje i utvrditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.

Na području i u neposrednoj okolici posebnih rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su, ponajprije, bilo kakvi zahvati sječe u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Na području i u neposrednoj okolici područja proglašenih značajnih krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima, treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Za sve eventualne zahvate na zaštićenom spomeniku prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Mjere zaštite i uređenja temelje se na odrednicama:

- zadržati postojeći prostorni odnos prirodnih zajednica šuma, vodotoka, livada, vlažnih staništa u odnosu na poljodjelske površine oranica, voćnjaka, vinograda i manjih površina vrtova,
- prema mogućnostima i načinu gospodarenja obnoviti nekadašnje površine livada koje nestaju zbog širenja izgradnje ili zbog promjene načina života u prigradskim selima i naseljima,
- izraditi detaljnu valorizaciju bioloških, geoloških, kulturnih i estetskih svojstava svakoga pojedinog krajolika,
- kartirati prirodne i kultivirane biocenoze krajobraza i istaknuti specifičnost u odnosu na biljne zajednice, floru i faunu,
- prilikom uređivanja korita vodotoka očuvati prirodne tokove s pratećom vegetacijom,
- spriječiti daljnje onečišćenje medvedničkih vodotokova od otpadnih i fekalnih voda izgradnjom kanalizacijske mreže,
- očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura,
- objekti se mogu graditi i dograđivati samo unutar građevinskog područja, nova izgradnja ne smije prelaziti karakteristične gabarite naselja, odnosno njegove povijesne strukture,
- treba izbjegavati unošenje volumena, oblika i građevinskog materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji gradnje,
- nova izgradnja i sadržaji svojim volumenom i funkcijom ne smiju utjecati na degradaciju i zagađenje krajobraza tako da mijenjaju njegova obilježja zbog kojih je zaštićen,
- udoline potoka treba očuvati u cijelosti s maksimalnom zaštitom od izgradnje,
- mogućnosti izgradnje u zaštićenom krajoliku treba prethoditi izrada krajobrazne studije.

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

Spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovani prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, i odgojno-obrazovnu vrijednost.

Na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Temeljni kriteriji za zaštitu i utvrđivanje spomeničkih vrijednosti pojedinog objekta parkovne arhitekture su očuvanost objekta, povijesno-stilska prepoznatljivost, cjelovitost i izvornost povijesnog prostora vrta, perivoja, parka, drvoreda ili kojega drugog oblika parkovnog oblikovanja, estetska očuvanost i vrijeme nastanka.

Temeljni cilj i zadatak evidentiranja objekata parkovne arhitekture je da se zaštite i očuvaju autentični prostori kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja. Parkovno oblikovani prostori su integralna cjelina sa spomenicima arhitekture i dio su kulturno povijesne baštine.

Mjere zaštite i uređenja:

- zaštićene parkove i botaničke vrtove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture;
- uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja;

- povijesne perivoje, vrtove, drvorede, groblja treba očuvati u cijelosti, a dopušteni su samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske, kulturno-povijesne vrijednosti;
- perivoji, parkovi, vrtovi i dr. ne mogu se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- obnova spomenika parkovne arhitekture temelji se na povijesnoj matrici, izvornim biljnim vrstama drveća i grmlja na temelju prethodno izrađene povijesne studije, koja će odrediti metode obnove parka, perivoja, vrta;
- nužno je ukloniti sve sadržaje koju su interpolirani unutar parkovne površine, a narušavaju povijesnu kompoziciju prostora.

Za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Strogo zaštićene vrste su zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka.

Zabranjeno je branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

Uz očuvanje temeljnih vrijednosti zaštićenih područja i očuvanje ciljnih vrsta i staništa područja ekološke mreže od eventualne ugroze zbog neprikladne namjene na tim prostorima (i u njihovoj kontaktnoj zoni), važno je očuvati i nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta flore.

Za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Na području obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba su sljedeća evidentirana i potvrđena nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore, proglašenih Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/2013), te se nalaze u Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske (Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode 2005.): Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji), Maksimir, Jarun, Savica, Bizek, Borčec, Miroševec -Cesari, Markuševečka Dubrava, Slanovec - Mihovići.

EKOLOŠKA MREŽA

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

Mjere zaštite:

Za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Odredbom članka 60. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 1. dodani su novi stavci 2. i 3.

Odredbom članka 58. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 87. je izmijenjen.

Odredbom članka 55. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 87. je izmijenjen.

9.1.2. Dijelovi prirode preporučeni za zaštitu (B)

Odredbom članka 56. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iznad članka 88. dodan je podnaslov koji glasi:" ***9.1.2. Dijelovi prirode preporučeni za zaštitu (B)".***

Članak 88.

U prostoru su evidentirana prirodna područja koja po svojim biološkim, ekološkim, estetskim, stilskim te umjetničkim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju kvalitetu za zaštitu. Navedena područja preporučuju se za zaštitu u kategorijama: značajnog krajobraza, park-šuma i spomenika parkovne arhitekture.

KRAJOBRAZ (ZNAČAJNI KRAJOBRAZ)

- dolina potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca,
- dolina potoka Ribnjak i Okrugljak;

ŠUMA (PARK-ŠUMA)

- Jelenovac - Vrhovec,
- park-šume centra,
- Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok,
- Zelengaj, Kraljevec, Pantovčak, Prekrižje;

PARKOVNA ARHITEKTURA (SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE)

- park Grič,
- Strossmayerovo šetalište,
- Ul. M. Jandrića 21, perivoj crkve sv. Franje Ksaverskog,
- Laščinska cesta 77, vrt Očić,
- Trg maršala Tita,
- Trg I., A. i V. Mažuranića,
- Trg Marka Marulića,
- Trg Ante Starčevića,
- groblje Mirogoj s krematorijem.

PARK-ŠUME

Park-šuma je prirodna ili sađena šuma veće pejsažne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopuštene su samo radnje i mjere potrebne za održavanje i uređenje, tj. radovi koji su u skladu s njenom namjenom.

Park-šume su logičan slijed prirodnih šumskih zajednica koje se rasprostiru na odgovarajućim staništima i, što je vrlo važno, one su prirodne klimatogene zajednice koje trebaju imati poseban postupak i zaštitu.

Zagrebačke park-šume sastoje se od više šumskih zajednica. Najrasprostranjenija je šuma hrasta kitnjaka s običnim grabom. Tu šumu nalazimo u svim park-šumama pribrežja od Podsuseda do Sesveta. U nešto višim položajima hrastu kitnjaku i običnome grabu pridružuje se obična bukva tvoreći submontansku šumu s trepavičastim šašem. U zagrebačkoj nizini nalazimo u park-šumama šumu hrasta lužnjaka i običnog graba te šumu hrasta lužnjaka i velike žutilovke dok uz Savu nalazimo šumu vrba i topola.

Park-šume svojim položajem i izgledom zadovoljavaju naziv općekorisne funkcije svrstane u ekološke (zaštitne) i društvene (socijalne) funkcije. Ekološke funkcije šuma možemo diferencirati na hidrološke, protuerozijske, klimatske, protuimisijske, vjetrobrane i za zaštitu prometnica, kao i šume različitih izvora zaštite. Ekološku funkciju ima šuma integriranih zaštitnih funkcija, koja zbog toga stječe veću vrijednost sa socijalnog stajališta jer je značajno ekološko uporište koje uvjetuje stabilnost prostora.

Društvene (socijalne) funkcije diferenciraju se na turističke, estetske, rekreacijske i zdravstvene.

Estetska funkcija šuma uvjetuje u krajoliku sklad i ljepotu. Ta funkcija dolazi najviše do izražaja u urbanim zonama, tj. samim naseljima ili neposredno u njihovu okruženju. Rekreacijska funkcija šume je veća što je bliža urbanim zonama jer je pristupačnija te je i njezina upotrebna vrijednost veća.

S obzirom na zagađenja neposrednog okoliša u urbanim zonama, sve je veći broj stanovnika, koji rekreativno boravi u šumskim kompleksima. Stoga je potrebno njihovo uređenje provoditi u skladu s njenom namjenom. To se ponajprije odnosi na uređenje staza i putova, livadnih površina, izgradnju vidikovaca, paviljona, natkrivenih mjesta za odmor i dr.

Općekorisne funkcije šume ne mogu se osigurati konzervacijom zatečenog stanja, nego održavanjem trajne dinamike ravnoteže prirodnih šumskih ekosistema.

S obzirom na iznimnu važnost takvih šuma, koje su utkane u sve dijelove grada, značajni su prirodni resursi, koji zahtijevaju poseban i intenzivniji tretman u vezi sa zahvatima njege, obnove i održavanja.

Park-šumama upravlja javna ustanova. Javna ustanova donosi plan upravljanja koji se provodi godišnjim programom zaštite, očuvanja, korištenja i promicanja zaštićenog područja. Pravilnikom o unutarnjem redu pobliže se uređuju pitanja i propisuju mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja.

Mjere zaštite i uređenja

- u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje svrha kojih je njezino održavanje i uređenje. Radovi njege park-šuma mogu se podijeliti u ove faze: radovi s tlom radi poboljšanja edafskih uvjeta postojećem i budućem mladom naraštaju (rahlenje tla, uništavanje korova, odvodnja i dr.);
- zaštita mlade sastojine od različitih štetočina (biljaka, životinja, mikroorganizama i dr.) i nepovoljnih ekoloških čimbenika (mraz, žega, suša i dr.); njega podmlatka nakon dovršnih sječa; njega sastojina čišćenjem; njega sastojina proredom, ostali zahvati koji povećavaju estetsku i proizvodnu vrijednost stabala i sastojina u park-šumi (rezanje grana, oblikovanje krošanja, podsađivanje i dr.);
- izraditi fitocenološku kartu i Program gospodarenja s posebnom namjenom za šumske površine predviđene za zaštitu. To se odnosi uglavnom na privatne šume, dok za šume u državnom vlasništvu postoji Šumsko-gospodarska osnova u skladu sa Zakonom o šumama;
- šume ne mogu imati druge namjene nego se trebaju očuvati u sadašnjim površinama, stoga treba izraditi kartu šumskih površina te predvidjeti i širenje šuma na ogoljelim šumskim površinama i na izvornim šumskim staništima;
- nije dopuštena izgradnja na potencijalnim šumskim površinama i u šumi;
- cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, a to je ponajprije odmor i rekreacija;
- ophodnju treba poistovjetiti s fiziološkom zrelošću stabala;
- čuvati prirodni integritet šume i poduzimati mjere njege za održavanje zdravstvenog stanja šumskih sastojina (čišćenje i pravilan uzgoj podmlatka);
- degradirane dijelove šume treba obnoviti zadovoljavajući estetske uvjete;
- rubne zone park-šume u blizini naselja treba očistiti od različitog otpada;
- na pojedinim mjestima gdje je slaba zastupljenost podmatka i prizemnog rašća, potrebno je obavljati uzgojne zahvate na pomlađivanju šume;
- urediti putove i staze te opremiti parkovnim elementima;
- spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šumskih površina;

- čuvati i zaštititi rubne kontaktne dijelove šumskih površina prema površinama druge namjene.

Postupak zaštite prirodnih područja preporučenih za zaštitu koja se sada štite i mjerama Generalnoga urbanističkog plana, temelji se na stručnoj podlozi kojom se utvrđuju vrijednosti područja i način upravljanja tim područjem, sukladno posebnim propisima.

Evidentirane prirodne vrijednosti imaju neospornu vrijednost koju treba i nadalje čuvati osmišljenom i racionalnom namjenom prostora. Navedene prirodne vrijednosti, do donošenja zaštite, potrebno je i nadalje štititi mjerama GUP-a, osobito gdje su narušene estetske i prirodne osobitosti krajobraza, a radi sprečavanja neracionalnog korištenja prirodnih resursa.

Osnova za očuvanje evidentiranih prirodnih vrijednosti u obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba proizlazi iz Zakona o potvrđivanju Konvencije o europskim krajobrazima te Konvencije o biološkoj raznolikosti.

Temeljni ciljevi Konvencije su očuvanje i unapređenje postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti te razumno korištenje prirodnih dobara na načelima održivosti. Zaštita i očuvanje postojećih krajobraznih i prirodnih vrijednosti Grada Zagreba provode se na temelju Zakona o zaštiti prirode i mjerama GUP-a.

Odredbom članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 88. je izmijenjen.

Odredbom članka 57. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 88. je izmijenjen.

9.1.3. Dijelovi prirode koji se štite samo mjerama GUP-a (C)

*Odredbom članka 58. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iznad članka 89. dodan je se podnaslov koji glasi:" **9.1.3. Dijelovi prirode koji se štite samo mjerama GUP-a (C)**".*

Članak 89.

Dijelovi prirode koji će se štititi samo mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba određeni su člankom 54. točkom 7.1. ove odluke.

Odredbom članka 59. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u članku 89. oznaka: "C" je brisana, a iza riječi: "štititi" dodana je riječ: "samo".

9.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara

Članak 90.

U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara i dijelova prirode kao integralnog dijela kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

Odredbom članka 60. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. iza riječi: "dobara" dodane su riječi: "i dijelova prirode kao integralnog dijela kulturnih dobara".

1. Arheološka baština:
- 1.a. Arheološko područje
- 1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet

2. Povijesna graditeljska cjelina:
- 2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb
- 2.b. Gradsko naselje
- 2.c. Seosko naselje

3. Povijesni sklop i građevina:
- 3.a. Graditeljski sklop
- 3.b. Civilna građevina
- 3.c. Sakralna građevina

4. Memorijalna baština:
- 4.a. Memorijalno i povijesno područje
- 4.b. Spomen (memorijalni) objekt

5. Etnološka baština:
- 5.a. Etnološko područje
- 5.b. Etnološka građevina.

Valorizacijom prostora evidentirana su veća prirodna područja koja po svojim prostornim, biološkim, ekološkim, estetskim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju najvrjednije zelenilo unutar cjelina nepokretnih kulturnih dobara. To su prvenstveno gradske park-šume, vrijedni krajolici te parkovna arhitektura grada.

Odredbom članka 60. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.

Opće mjere zaštite:

- Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnoga dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Gradnja i postavljanje uređaja alternativnih izvora energije, postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture, antenskih prihvata, uređaja za pasivno korištenje sunčeve energije i sl. na prostoru nepokretnoga kulturnog dobra moguće je jedino uz prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.
- Za urbanističke planove uređenja iz članka 99. ove odluke, koji se odnose na prostore nepokretnog kulturnog dobra, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i o čuvanju kulturnih dobara, nadležno tijelo izrađuje konzervatorsku podlogu koja sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata plana.
- Za javne natječaje iz članka 99. ove odluke, koji se odnose na prostore nepokretnoga kulturnog dobra, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i o čuvanju kulturnih dobara, konzervatorske propozicije nadležnog tijela zaštite moraju biti ugrađene u program za provedbu natječaja.

Odredbom članka 60. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 90. je izmijenjen.

Odredbom članka 60. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosadašnji stavci od 2. do 5. postali su stavci od 3. do 6.

1. Arheološka baština

*Odredbom članka 61. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iznad članka 91. dodan je se naslov koji glasi: "**1. Arheološka baština**".*

Članak 91.

Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na prostoru obuhvata Plana.

Arheološka baština su vrijedna arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na području kojih se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjima i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja i pojedinačnih arheoloških lokaliteta, ovom konzervatorskom podlogom obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

1.a. Arheološko područje

Arheološko područje je prostor na kojem se, na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi.

Evidentirana arheološka područja na području obuhvata Plana:

Blato; Botinec; Čučerje - Gradina; Gornji grad, Nova Ves, Kaptol, Vlaška; Gračani - Gračanska cesta; Gračani - Isce; Ilica; Remete - Gradišće; Resnik; Savska cesta.

Odredbom članka 61. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 5. riječ: "Zaštićena" zamijenjena je riječju: "Evidentirana".

Mjere zaštite:

- pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obvezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
- u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
- u slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet

Arheološki pojedinačni lokalitet je obilježen nalazom arheoloških struktura ili se na njemu s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili očekuje arheološki nalaz.

Evidentirani arheološki pojedinačni lokaliteti na području obuhvata Plana:

Odredbom članka 61. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 8. riječ: "Zaštićeni" zamijenjena je riječju: "Evidentirani".

Bakačeva kula; Banjavčićeva, Banjavčićeva 3 -15; Blato - Karlovačka cesta; Borongaj - aerodrom; Bosutska; Botinec; Čučerje - kamenolom; Dežmanov prolaz; Dotršćina; Držićeva; Dubrava - Auto Dubrava; Dubrava - Remiza; Gornje Vrapče - Vrapčanska cesta; Gračanska cesta (do br. 88); Horvati; Ilica 312; Jarun; Jarunsko jezero; Kruge 4; Kustošija; Maksimir; Markuševec - Gradinjak; Markuševec: Črna voda - kamenolom; Mirogojska cesta; Muzej grada

Zagreba; Nova Ves 9; Opatovina 9; Peščenica; Petrinjska, Petrinjska 9; Podsused - Banski vinogradi; Podsused - Goljak; Podsused - rukavac Save; Podsused - Sv. Martin; Prirodoslovni muzej; Savska, Savska cesta 56, 56A / Vukovarska; Stenjevec - Dolje; Stenjevec - župna crkva; Susedgrad; Sv. Duh; Sv. Klara; Španso; Štefanovec; Trnava; ušće Lašćinčaka - Radnička cesta; Vranicanijeva poljana; Vrapče - Bolnička; Vrapče - Vrapčanska; Vukomerec - potok Štefanovec; Zagorska.

Mjere zaštite:

- prije izvođenja građevinskih radova na području evidentiranoga pojedinačnog arheološkog lokaliteta obvezno je provesti arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- provedba istraživanja i zaštite arheoloških lokacija, gdje se s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili se očekuje arheološki nalaz, osobito na lokalitetima koji se spominju kao najstarije župe Zagrebačke biskupije;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkoga pojedinačnog lokaliteta potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Odredbom članka 61. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) članak 91. je izmijenjen.

Odredbom članka 61. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 91. je izmijenjen.

2. Povijesna graditeljska cjelina

*Odredbom članka 62. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iznad članka 92. dodan je naslov koji glasi: "**2. Povijesna graditeljska cjelina**".*

Članak 92.

Ovim su planom obuhvaćene zaštićene povijesne graditeljske cjeline na području Plana: zaštićena Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb te zaštićene povijesne graditeljske cjeline gradskih i seoskih naselja.

U postupku zaštite povijesnih graditeljskih cjelina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti prostorne i graditeljske strukture te zoniranje područja kulturnog dobra na zone zaštite 'A' i 'B'.

Mjere zaštite povijesnih graditeljskih cjelina s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra i utvrđenim zonama zaštite 'A' i 'B', prikazane su na kartografskom prikazu 4d) Nepokretna kulturna dobra.

Zona zaštite "A"

Potpuna konzervatorska zaštita odnosi se na povijesnu graditeljsku cjelinu ili njezine dijelove koja sadrži iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni utvrđuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije, namjene i sadržaja prostora. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Zona zaštite "B"

Djelomična konzervatorska zaštita odnosi se na dijelove povijesne graditeljske cjeline koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, utvrđuju se zaštita i očuvanje osnovnih elementa povijesno-planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene povijesne graditeljske cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevine i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone dopuštaju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije radi povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Inventarizacija i kategorizacija građevinskog fonda na području povijesnih graditeljskih cjelina

Valorizacija građevnog fonda unutar zaštićenih povijesnih cjelina provodi se radi očuvanja građevina kao predmeta zaštite, koji prezentira prepoznatljivi povijesni identitet sredine, te da se primjenom odgovarajućih mjera zaštite i konzervatorskih propozicija stvore pretpostavke za optimalnu spomeničku prezentaciju kako same građevine tako i zaštićene prostorne cjeline.

Kao osnovno načelo utvrđeno je da je svaka povijesna građevina jedan od glavnih i bitnih elemenata u strukturi povijesnog prostora i nositelj njegovih specifičnih obilježja, čuvar i prezentant njegovih povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti, odnosno dokumentira i upotpunjuje povijesnu matricu grada.

Radi zaštite i očuvanja sveukupnih kulturno-povijesnih vrijednosti, povijesne matrice i identiteta prostora te povijesnih građevina, unutar zaštićenih povijesnih cjelina da bi se stvorili uvjeti za obnovu i afirmaciju tih vrijednosti, utvrđuje se:

Kategorizacija građevnog fonda:

Kategorija Z/A

Povijesne građevine koje su pojedinačno zaštićena kulturna dobra i građevine za koje će se provesti postupak utvrđivanja svojstva pojedinačnoga kulturnog dobra.

Kategorija B0

Povijesne građevine visoke arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja, a koje u bitnome određuju povijesnu fizionomiju i sliku, te ambijentalne karakteristike neposredne okoline i grada u cjelini.

Kategorija B1

Povijesne građevine određene arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja; građevine koje utječu na povijesnu fizionomiju ili ambijentalnost predjela i interpolacije novijeg vremena koje su slijedile mjerilo i arhitektonsko-tipološke osobitosti pripadajuće sredine.

Kategorija B2

Povijesne građevine djelomičnog stupnja očuvanosti i izraženosti izvornih obilježja; građevine određenoga povijesnog sloja gradnje koje u određenoj mjeri upotpunjuju povijesnu fizionomiju prostora i tvore segmente specifične ambijentalnosti; građevine bez osobitih arhitektonskih vrijednosti.

Kategorija C

Povijesne građevine kojima su bitno izmijenjena izvorna obilježja, bez osobitih su arhitektonsko-graditeljskih obilježja i vrijednosti, kasnije gradnje i dogradnje, odnosno gradnja koja ne posjeduje ambijentalno ili funkcionalno značenje u povijesnoj strukturi (Donjeg grada) i koja nije formativna komponenta cjeline.

Kategorija D

Recentna produkcija koja ne podliježe konzervatorskom vrednovanju - građevine sagrađene od 70-ih godina 20. stoljeća.

Detaljne mjere zaštite provedene kategorizacije povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sadržane su u konzervatorskoj podlozi koja je sastavni dio Elaborata Plana.

Kategorizacija građevnog fonda povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sustavno će se ugrađivati u konzervatorsku podlogu.

2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb

Povijesnu urbanu cjelinu Grad Zagreb kao kulturno dobro karakterizira povijesna slojevitost i različitost morfoloških, tipoloških, prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih predjela te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture.

Na području kulturnog dobra Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb posebnu vrijednost predstavljaju park-šume Jelenovac i Vrhovec te park-šume centra: Tuškanac - Dubravkin put -Cmrok, Zelengaj, Kraljevec, Pantovčak i Prekrižje.

S obzirom na navedena obilježja zonirana je Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb te su određeni sustavi zaštite:

"A"- Područje izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Primjenjuje se na prostorne i građevne strukture izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejsažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za sliku grada, te s građevnom supstancom visoke spomeničke vrijednosti, koja kao graditeljsko nasljeđe Zagreba definira njegovu povijesnu urbanu matricu.

Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

- povijesna jezgra Gornjeg grada i Kaptola s povijesnim podgrađima i središnjim gradskim trgom, područje Nova Ves - Medvedgradska, područje Donjeg grada planirano i pretežno dovršeno do kraja 19. st., područja planske rezidencijalne izgradnje na podsljemenskom pobrežju nastala krajem 19. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, područja nastala širenjem grada na istok krajem 19. i početkom 20. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, prostorna cjelina središnjega gradskog groblja Mirogoj te prostorna cjelina Predsjednički dvori - vila Weiss.

Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejsažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture, određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom te raznolikošću namjena i sadržaja.

Zaštitu koja proizlazi iz spomeničkih svojstava povijesne urbane strukture, pejsažnih i ambijentalnih vrijednosti, te pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, potrebno je provoditi cjelovito, što podrazumijeva očuvanje i obnovu izvornih karakteristika, uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije kulturnog dobra.

Opći uvjeti zaštite:

- sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih objekata i poteza te postojeće očuvane povijesne parcelacije;
- sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikulturna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela te predvrtova i karakterističnih ograda;
- svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cjelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- u park-šumama dozvoljeni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
- unutar granica park-šuma nije dozvoljena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
- sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska zamisao;
- očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprječavanje bitnih promjena gabarita i oblikovanja, jer su dio autentičnoga arhitektonskog rješenja i mjerodavni kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja;

- postojeću kvalitetnu gradnju u dvorištu bloka ili parcele, koja je izgrađena sukladno ranijim propisima, moguće je zadržati, a principom postupnosti treba omogućiti odgovarajuću rekonstrukciju i uklanjanje degradirajućih elemenata i sadržaja;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
- u naseljima ili dijelovima naselja, kao i u potezima koji su zatečeni kao devastirani ili nedovršeni, moguća je interpolacija i gradnja zamjenskih objekata, uz poštivanje mjerila i ostalih lokalnih uvjeta te uz prethodnu valorizaciju lokacije;
- za novu gradnju kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara,
- za sve kompleksne zahvate uređenja pojedinih blokova na području Donjeg grada kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Za sve kompleksne zahvate uređenja na području zone "A" Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb kojima se bitno mijenja prostorna i građevinska struktura/morfologja potrebno je izraditi detaljne konzervatorske propozicije i studije bloka.

Posebni uvjeti zaštite za područje 1. GORNJI GRAD I KAPTOL, prema grafičkom prikazu:

Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja očuvanih vrijednosti i uklapanja u takav povijesno uvjetovani ambijent;

- obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara,
- obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora,
- nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara, kao i građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora,
- iznimno, takav je zahvat moguć isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevine,
- mogućnost izgradnje novih objekata kao interpolacija u definiranome povijesnom tkivu, odnosno mogućnost zamjenske gradnje, uz očuvanje karakteristične povijesne parcelacije, ograničena je isključivo na minimalan broj lokacija za koje se detaljnijom konzervatorskom obradom utvrdi mogućnost uklanjanja postojeće graditeljske strukture koja ne posjeduje spomeničku, kulturno-povijesnu, ambijentalnu i graditeljsku vrijednost; odnosno ne posjeduje obilježja graditeljske strukture vrijedne očuvanja kao povijesnog sloja izgradnje koji upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti, s obzirom na arhitektonske, građevinske, graditeljsko-tipološke karakteristike, značajne povijesne funkcije i namjene,
- nova odnosno zamjenska izgradnja, treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje, a nije dopuštena gradnja za namjene koje zahtijevaju intenzivan promet vozila,
- za novu izgradnju potrebno je provesti javni natječaj, kojem treba prethoditi detaljnija konzervatorska obrada i arheološka istraživanja.

Rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene tavana, karakterističnih etaža, prizemlja i podruma

- rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja, afirmacije i optimalne prezentacije izvornih povijesnih, ambijentalnih, morfoloških i strukturalnih obilježja prostora i graditeljske strukture; mjerila i očuvane karakteristične povijesne parcelacije, uklanjanja degradirajućih elemenata sadržaja; maksimalnim očuvanjem izvorne stambene namjene; te uspostavom onih namjena koji doprinose revitalizaciji ambijenta; a prema specifičnim obilježjima svake pojedine lokacije,
- nisu dopuštene rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje, kao intervencije na povijesnoj graditeljskoj strukturi koja je nositelj karakteristične povijesne matrice, a kojima se bitno utječe i mijenjaju izvorna/postojeća kvalitetna graditeljska i oblikovna obilježja, mjerilo i gabariti,
- iznimno, ovi zahvati su mogući na pomoćnim objektima na parceli, rekonstrukcijom kojih i eventualno minimalnim povećanjem volumena se omogućava istovremeno uklanjanje ostale nekvalitetne izgradnje na parceli;
- Adaptacije tavana
  - na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povijesnim prospektima grada, posebno na povijesnim palačama na liniji bedema Gradeca, kanoničkim kurijama na Kaptolu, kao i na zgradama koje svojim krovištem određuju sliku trga ili ulice, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povijesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije, te kontinuitet krovnih kosina s karakterističnom vrstom pokrova - crijepom, kao pete fasade grada,
  - adaptacija i prenamjena tavana u stambeni prostor, isključivo unutar postojećeg/izvornog gabarita, moguća je na građevinama koje po svojoj tipologiji (građanske i obrtničke kuće 18. i 19. st) tradicionalno

koriste krovišta, uz uvjet da takav zahvat bude u funkciji procesa revitalizacije povijesne jezgre, poštuje osnovni tip i gabarit krovišta, te omogući građevinsku sanaciju i seizmičku zaštitu građevine,

- Adaptacije karakterističnih etaža
  - adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera,
- Adaptacije prizemlja i podruma
  - nisu dopuštene adaptacije prizemlja u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.),
  - u uličnim i pomoćnim dvorišnim objektima moguće su adaptacije prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena povijesnom gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povijesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa,
  - ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja,
  - nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohu pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja pristupnog stubišta) radi izvedbe ulaza u te prostore,
  - u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga tradicijskoga konstruktivnog sustava - svođene konstrukcije,
  - obvezna dokumentacija za utvrđivanje posebnih uvjeta je arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine ili dijela građevine na kojem se planira zahvat, s prikazima karakterističnih detalja, prijedlog zahvata te opis radova,
  - za rekonstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u konstruktivni sustav povijesnih građevina, posebno onih spomeničke vrijednosti, obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih, restauratorskih, arheoloških) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage,
  - promet - radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora koji su nositelji identiteta prostora.

Posebni uvjeti zaštite za područje 2. DONJI GRAD, prema grafičkom prikazu:

Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja i afirmacije vrijednosti prostora - elemenata urbanog koncepta i povijesne matrice, povijesne graditeljske strukture te uklapanja zahvata u takav povijesno uvjetovani ambijent.

Karakteristični elementi urbanog koncepta i povijesne matrice:

- obveza očuvanja karakteristične mreže komunikacija, trgova, trgova-parkova i perivoja, njihovih trasa, izvornog formata i fizionomije, nivelete, regulacijske i građevne linije, parterne i hortikulturne obrade, te svih elemenata vrijedne povijesne urbane opreme;
- obveza očuvanja prostornih i funkcionalnih žarišta i simbola kontinuiteta života te povijesne organizacije prostora;
- obveza očuvanja karakterističnih, do danas očuvanih, prostornih jedinica - insula i blokova, očuvanjem njihova formata, morfologije, dimenzije, građevne linije, karakteristične parcelacije i organizacije prostora, mjerila i dispozicije objekata, parternog uređenja slobodnih površina i kvalitetnog zelenila;
- zaštita karakterističnog mjerila - visine izgradnje, radi očuvanja homogenosti strukture i povijesne slike grada, posebno raznolikosti visina uličnih građevina, što pretpostavlja da se pri interpolacijama i rekonstrukcijama treba slijediti pretežito/karakteristično mjerilo područja odnosno ambijenata, te uklapanje u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice;
- obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
- obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;
- mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, radi povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;
- nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
- mogućnost i obvezu uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi Donjeg grada, odnosno koji predstavljaju izrazitu degradaciju povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora.

Gradnja novih objekata

- nova odnosno zamjenska izgradnja, kao interpolacija u potezu definiranom povijesnom graditeljskom strukturom koja posjeduje spomenička obilježja, odnosno koja kao povijesni sloj izgradnje upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti; treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije - uličnog poteza, odnosno bloka; i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
- za novu gradnju, potrebno je provesti javni natječaj;
- na perimetru (obodu) bloka mogućnost gradnje novih objekata, odnosno zamjenske gradnje, određena je kao:
- mogućnost popunjenja neizgrađenih građevnih parcela,
- zamjena dotrajalih i nekvalitetnih građevina koje nemaju utjecaja na fizionomiju prostora, ili kao cjelovit rekonstrukcijski zahvat prostorne jedinice - bloka, radi povećanja njihove prostorne, graditeljske i sadržajne kvalitete; uz obvezu očuvanja postojeće i dovršenja karakteristične koncepcije, morfoloških i strukturalnih obilježja i mjerila bloka - poteza, poštivanja karakteristične zatečene parcelacije; te kao kvalitativni doprinos i afirmacija sveukupnih vrijednosti prostora;
- unutar prostora bloka, radi dovršenja nedefiniranih ili sređivanja degradiranih obilježja prostora ili zatečene graditeljske strukture, moguće je interpolirati nove građevine koje svojim volumenom, pozicijom i oblikovanjem, afirmiraju postojeće i stvaraju nove kvalitete, elemente uređenja i oblikovanja prostora; pri čemu ti volumeni svojim gabaritima i oblikovanjem ne smiju onemogućiti percepciju povijesnog ambijenta neposredne okoline i optimalnu spomeničku prezentaciju povijesne strukture;
- blokovi: Martićeva - Smičiklasova - Trg žrtava fašizma - Tomašićeva, blok Cesarčeva, Preradovićeva - Hebrangova - Gajeva - Berislavićeva, Žerjavićeva - Gundulićeva - Hebrangova - Preradovićeva - Trg P. Svačića, Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva, Dalmatinska - Frankopanska - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Ilica - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Klaićeva - Krajiška - Prilaz Gj. Deželića - Primorska, Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska, Ilica - Preobraženska - Trg P. Preradovićeva - Varšavska - Gundulićeva, Trg bana Jelačića - Praška - Teslina - Gajeva, Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskog - Praška, Frankopanska - Varšavska - Gundulićeva - Masarykova - Trg m. Tita, Gundulićeva - Varšavska - Trg P. Preradovića - Preradovićeva - Masarykova, Bogovićeva - Gajeva - Teslina - Preradovićeva, Teslina - Gajeva - Berislavićeva - Preradovićeva, Vlaška - Vončinina - Rubetićeva - Schlosserove stube, određeni su za prioritetnu izradu detaljnih konzervatorskih propozicija i studija bloka.

Gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena:
- na prostoru sjeverno od željezničke pruge, između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel, i bloka Kršnjavoga - Savska - Jukićeva, za koje će se parametri gradnje definirati konzervatorskim propozicijama za program natječaja, odnosno posebnim uvjetima;
- unutar prostornog koridora Središnje osi, između zgrade NSK i Trnjanske ulice, odnosno unutar vizurnih linija Most slobode, crkva sv. Marka i Most slobode, Katedrala;
- unutar prostornog koridora Savske ceste, odnosno između vizurnih pravaca Jadranski most, crkva Krista Kralja na Mirogoju, te Jadranski most i Ilički neboder;
- radi očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice, isto se odnosi i na prostor uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh. Galić), na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu;
- u preostalom prostoru omogućava se gradnja visokih objekata pozicioniranih, u pravilu, uvučeno od postojećih građevnih pravaca, s tim da je s obzirom na mogući utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na središnji dio povijesne jezgre, pozicija, format i volumen takve izgradnje uvjetovan obvezom prethodne detaljnije analize svake pojedine lokacije.

Rekonstrukcije - adaptacije, nadogradnje i dogradnje na povijesnoj graditeljskoj strukturi

Rekonstrukcije - adaptacije
- Rekonstrukcije - adaptacije građevina potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja i optimalne prezentacije izvornih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostorne i graditeljske strukture; uklanjanja degradirajućih elemenata i sadržaja; maksimalnog očuvanja izvorne namjene; te uspostave onih namjena koji doprinose afirmaciji vrijednosti građevine i ambijenta.
- Adaptacije tavana
  - na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povijesnim prospektima grada, na građevinama koje svojim krovištem određuju fizionomiju prostora, sliku trga ili ulice, te na pojedinačnim kulturnim dobrima, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povijesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije,
  - na ostalim građevinama mogućnost adaptacije uvjetovana je obvezom očuvanja postojećeg/izvornog gabarita, tipa, konstruktivnih i oblikovnih elemenata krovišta, te omogućavanjem građevinske sanacije i seizmičke zaštite građevina.
- Adaptacije karakterističnih etaža
  - adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera.
- Adaptacije prizemlja i podruma
  - nisu dopuštene adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora i graditeljske strukture (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.),

- u uličnim i dvorišnim građevinama moguće su adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), te uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povijesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa,
- ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja,
- nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohi pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja prilaznog stubišta i sl.) radi izvedbe ulaza u te prostore,
- u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga konstruktivnog sustava (svođene konstrukcije podruma i prizemlja).

Nadogradnje

- nisu dopuštene nadogradnje pojedinačnih kulturnih dobara i povijesne graditeljske strukture koja je po oblikovnoj dovršenosti, arhitektonskim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora,
- nadogradnje kao mogući oblik intervencije prihvatljive su na pojedinim nižim građevinama koje su uokvirene višom izgradnjom, a same ne posjeduju značajna i kvalitetna arhitektonsko-graditeljska obilježja određenoga povijesnog sloja izgradnje. U slučaju nadogradnje potrebno je ostvariti oblikovnu usklađenost nadograđene etaže s ukupnim volumenom objekta i ambijentalnim osobitostima predjela.

Dogradnje

- nisu dopuštene dogradnje kojima se bitno mijenja izvorna/zatečena koncepcija i definirani gabariti građevine,
- iznimno, dogradnja kao oblik intervencije moguća je na temelju detaljnog elaboriranja stanja i potreba za očuvanje vitalnih funkcija građevine i kvalitete stanovanja.

Promet

- radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora, koji su nositelji identiteta prostora.

Posebni uvjeti zaštite za 3. PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZIDENCIJALNE IZGRADNJE DO POLOVICE 20. STOLJEĆA, prema grafičkom prikazu

- obveza očuvanja karakterističnih elemenata urbanog koncepta, povijesne matrice i fizionomije;
- obveza očuvanja karakterističnih morfoloških i strukturalnih prostornih obilježja, mjerila i tipologije gradnje, ambijentalnih i prirodnih vrijednosti predjela te prirodne konfiguracije terena;
- obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
- obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant specifičnih ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;
- mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, u svrhu povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;
- nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
- mogućnost uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi predjela, odnosno koji izrazito degradiraju povijesne i ambijentalne vrijednosti prostora;
- nova ili zamjenska gradnja treba u svim elementima - morfološki, mjerilom, gabaritima i namjenom, biti u skladu s kulturno-povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije, te kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
- pri izgradnji novih ili rekonstrukcije postojećih građevina objekata, radi očuvanja homogenosti i ambijentalnih vrijednosti predjela, potrebno je omogućiti uklapanje novog volumena u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice, omogući oblikovanje hortikulturno uređenje slobodnih površina (predvrtova i vrtova) i očuvanje kvalitetnog zelenila; te sukladno tom maksimalno prilagodi način rješavanja prometa u mirovanju.

"B" - Područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Primjenjuje se na dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, s vrijednom prostornom i građevnom strukturom te pretežno očuvanom kvalitetnom građevnom supstancom, odnosno gradske predjele unutar kojih su cjelovito zaokružene njegove temeljne prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike.

Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

- obodno područje Donjeg grada u granicama njegova planskog širenja na zapad, uključujući prostorne cjeline iličkih vojarni, te na istok između Petrove, Zvonimirove i Vrbanićeve ulice, s južne strane prostor do

željezničke pruge, s vizurnim koridorima Savske ceste i 'Središnje osi', te sjeverni predjeli između Jelenovca, Pantovčaka, Prekrižja, Okrugljaka te predjel između Mlinova i Gračanske ceste.

Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejsažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

Mjere zaštite:

Za dijelove područja kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, za koja je utvrđen sustav zaštite **'B'**, pri planiranju uređenja prostora, gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, navedene mjere zaštite primjenjuju se adekvatno stupnju vrijednosti i očuvanosti prostorne i graditeljske strukture:

- potpuna zaštita odnosi se na očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;
- unutar prostornog koridora Savske ceste i 'Središnje osi' potpuna zaštita odnosi se na očuvanje glavnih ekspozicija, karakterističnih vizura i slike povijesne jezgre te sukladno tome određivanje gabarita nove gradnje;
- u slučaju zamjenske gradnje ili pojedinačne interpolacije, kao i rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja, odnosno lokalnim uvjetima;
- održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikulturna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela, te predvrtova i karakterističnih ograda;
- svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
- unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
- vrijedne krajolike potrebno je očuvati zadržavanjem njihova strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećega prostornog odnosa između neizgrađenog i izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama;
- u vrijednim krajolicima nužno je očuvanje prirodnih vodotoka, prirodne topografije terena i karakteristične parcelacije koja u potpunosti respektira prirodne topografske uvjete;
- u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura;
- za gradnju uličnih objekata te za uređivanje gradskih trgova preporuča se provedba javnog natječaja;
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- za sve kompleksne zahvate uređenja blokova: Blok 'Badel' (Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova), Bornina - Erdődyjeva - Branimirova - Domagojeva, Kršnjavoga - Kačićeva - Jukićeva, Vlaška - Vončinina - Jurkovićeva - Petretićev trg, blok 'Franck', kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

2.b. Gradska naselja

Zaštita gradskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i poštivanje izvornih urbanističko-arhitektonskih zamisli, te se moguće intervencije u njima ponajprije odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući primijenjenu karakterističnu tehnologiju i građevinske materijale.

Zaštićena gradska naselja na području obuhvata Plana:

- Dio naselja - povijesna jezgra Podsuseda, Z-1529;
- Dio naselja - povijesna cjelina Cvjetno naselje, Z-1543;
- Dio naselja - povijesna cjelina naselja 'Željeznička kolonija', Z-1530.;
- Dio naselja 'Prva hrvatska štedionica' na Trešnjevci, Z-1542;
- Dio naselja - arhitektonski ansambl gradskih vila u Novakovoj ulici, Z-1544;
- 'Zelena potkova', urbanističko-arhitektonska i parkovna cjelina trgova, Z-1536.

Zaštićena gradska naselja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne urbanističko-arhitektonske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite "A" i "B".

Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejsažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za užu i širu sliku grada, s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti.

Na području zone zaštite 'A' primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne urbane strukture, prostornih i pejsažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturom.

Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne urbane strukture i pejsažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina.

Mjere zaštite

Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih gradskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, povijesnoj matrici naselja, urbanističko-arhitektonskim i graditeljskim specifičnostima te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

- sanacija i održavanje očuvane povijesne urbane matrice i parcelacije, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih poteza i građevina, radi kvalitetne spomeničke prezentacije;
- očuvanje izvornosti i autentičnosti prostora formiranjem cezura oko najvrjednijih dijelova naselja uz odvajanje novih zona za gradnju i sprečavanje njihova pretvaranje u amorfnu preizgrađenost gradskog prostora;
- sanacija i održavanje svake građevine očuvanih izvornih graditeljskih obilježja;
- održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i urbane opreme naselja vodeći računa o zatečenim vrijednostima i obilježjima prostora kao što su zelenilo i hortikulturna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, urbana oprema;
- svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cjelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- održavanje i uređivanje predvrtova s karakterističnim ograđama i slično;
- sprječavanje neprimjerenih dogradnji i/ili adaptacija građevina kojima se bitno mijenja njihova izvorna arhitektonska zamisao, gabariti, oblikovanje i stilske karakteristike;
- očuvanje izvorne i karakteristične tipologije krovova, koji značajno utječu na sliku naselja i vizure unutar i izvan njega;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
- postojeću izgradnju unutar bloka ili parcele bez spomeničkih svojstava moguće je zadržati, uz uklanjanje neprimjerenih elemenata i sadržaja te njenim usklađivanjem sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima mikrolokacije;
- za nove izgradnje, kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;
- u zoni zaštite "A" iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima;
- u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine, materijal, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

2.c. Seoska naselja

Zaštita seoskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

Zaštićena seoska naselja na području obuhvata Plana:

- Dio naselja - povijesna cjelina naselja Čučerje, Z-1547;
- Dio naselja - povijesna cjelina naselja Gornje Vrapče, Z-1537;
- Povijesna jezgra seoskog naselja Resnik, Z-2160.

Zaštićena seoska naselja su očuvane vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite 'A' i 'B'.

Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove izraženih kulturno-povijesnih, graditeljskih, pejsažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuju povijesni kontinuitet življenja na tom prostoru.

Na području zone zaštite "A" primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne matrice naselja, prostornih i pejsažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturom.

Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne urbane strukture i pejsažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina.

Mjere zaštite:

Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih seoskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, ambijentalnim i pejsažnim specifičnostima, povijesnoj matrici naselja te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

- zaštita slike naselja, njegove povijesne matrice i karakterističnog mjerila;
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
- očuvanje autohtonih elemenata pejsaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
- afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih biljnih vrsta;
- zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu seoskog naselja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagađivanja i degradacije njihova prirodnog toka;
- održavanje karakteristične povijesne matrice i organizacije prostora naselja;
- očuvanje oblika, trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina naselja;
- očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;
- njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i poljoprivrednim građevinama;
- čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva njihovu sanaciju, restituciju i eventualno rekonstrukciju prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar seoskih naselja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova naselja, zemljišta, vodotoka, šuma, livadnih površina, od kojih pojedini imaju simbolična i povijesna značenja;
- sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;
- zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila naselja, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
- u zoni zaštite "A" iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima.
- u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obavezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakog pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevina, materijali, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);
- ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenijh seoskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Odredbom članka 62. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 92. je izmijenjen.

Odredbom članka 62. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 92. je izmijenjen.

3. Povijesni sklop i građevina

*Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). iznad članka 93. dodan je naslov koji glasi: "**3. Povijesni sklop i građevina**".*

Članak 93.

Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni povijesni sklopovi i građevine - graditeljski sklopovi, civilne građevine i sakralne građevine na prostoru grada Zagreba.

U postupku zaštite povijesnih sklopova i građevina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih karakteristika.

Mjere zaštite graditeljskih sklopova unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

3.a. Graditeljski sklop

Zaštićeni graditeljski sklopovi su očuvanja vrijedni graditeljski i urbanističko-arhitektonski kompleksi različitih namjena (stambena, proizvodno/gospodarska, industrijska, javna, sakralna i sl.) koji su svojom visokom očuvanošću i arhitektonskom, pejsažnom vrijednošću najvažniji prostorni akcent na području grada Zagreba.

Zaštićeni graditeljski sklopovi na području obuhvata Plana:

- Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528;
- Kompleks groblja Mirogoj, Aleja Hermanna Bollea, Z-1526;
- Kulturno-povijesna cjelina 'Pionirski grad' (Grad mladih) na Granešini, Miroševečka cesta bb, Z-2285;
- Kulturno-povijesna cjelina Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuk-Pavlovića 1 - 15 i 18, Z-2288;
- Dio naselja - kolonija gradskih kuća na Ciglani, Klaićeva 9, 9A, 9B, 11, 11A, 11B, Z-1549;

- Dio naselja - stambeno naselje 'Gogoljin brijeg', Medovićeva, Filipovićeva, Ul. Ferde Kovačića, Petrova, Z-1541;
- Dio naselja - kolonija gradskih kuća 'Mali stanovi za invalide i izbjeglice iz Istre', Veprinačka 1 -15 / Mošćenička 2-16, Z-1550;
- Kurija Junković s gospodarskim objektima, s mlin-vodenicom, majurom i drugim gospodarskim objektima te parkovnom površinom vrtom i voćnjakom, Junkovićev put 2, Z-0498;
- Kukovićeva kuća, Ul. Andrije Hebranga 9 -11, Gajeva 28, Ul. Ante Kovačića 2-4, Preradovićeva 29, Z-0471;
- Kompleks bivše Prve hrvatske štedionice, danas stambeno-poslovna zgrada, Ilica 5, Margaretska 1-3, Bogovićeva 6, Z-0224;
- Kompleks stambenih kuća Nadarbine Nadbiskupije zagrebačke - 'Vatikan', Vlaška 70 A-E, 72A-C, Ul. Antuna Bauera 2-8, Martićeva 29-37, Ratkajev prolaz 1-7, Z-0491;
- Sklop dviju poslovno-stambenih ugrađenih kuća Wellisch, Martićeva 13, Vlaška 60, Z-1042;
- Dio naselja - 'Zakladni blok', kao arhitektonska cjelina trgovačko-stambenih i poslovnih zgrada, Gajeva 2, 2A, 2B, 2C / Bogovićeva 1, 1A, 1B, 2, 4 / Ul. Frana Petrića 1, 3, 5, 7 / Ilica 1, 1A, Z-1535;
- Niz najamnih stambenih zgrada, Gajeva 47, 49, 51, 51/1, 53, 55, 55/1, Z-2152;
- Stambene zgrade, Prilaz Gjure Deželića 42, 44, 46, Z-2142;
- Kompleks stambenih zgrada, Petrova 15, 15A, 15B, Lobmayerove stube 2, Babonićeva 1, Z-2144;
- Glavna zgrada kompleksa vojnih objekata 'Rudolfove vojarne', Ul. Republike Austrije 20, Z-1233;
- Zgrada Glavnog kolodvora i peroni s podzemnim pristupima i nadstrešnicama, Tomislavov trg 12, Z-0460;
- Kompleks građevina Tehničkog muzeja, Savska cesta 18, Z-213;
- Kompleks Katedrale Uznesenja Marijina, Nadbiskupskog dvora s kapelom sv. Stjepana, utvrdama i parkom Ribnjakom na Kaptolu, Kaptol 31, Z-0202;
- Kompleks samostana klarisa s kaptolskom kulom "Popov turen" (Muzej grada Zagreba), Opatička 20 -22, Z-0194;
- Kompleks crkve i samostana sv. Franje Ksaverskog, s alejom Križnog puta i perivojem na Ksaveru, Jandrićeva 21 (Ksaver), Z-0724;
- Grkokatoličko sjemenište s crkvom sv. Ćirila i Metoda, Ćirilometodska 1 / Vranicanijeva 2, Z-0615;
- Samostan sestara milosrdnica s crkvom sv. Vinka Paulskog, Frankopanska 15 -17, Z-0331;
- Evangelička crkva sa župnim dvorom, Gundulićeva 28, Z-0333;
- Kompleks Franjevačkog samostana s crkvom sv. Franje Asiškog, Kaptol 9 / Opatovina 24, Z-0209;
- Dječačko sjemenište, Voćarska cesta 106, Z-213;
- Crkva Srca Isusova sa samostanom reda Družbe Isusove, Palmotićeva 31, 33, 35, Z-0455;
- Crkva sv. Martina i salezijanski samostan, Vlaška 36, Z-0671;
- Sakralni kompleks u Markuševcu, sastavljen od župne crkve sv. Šimuna i Jude Tadeja, kapele Majke Božje Anđeoske, župnog dvora te gospodarskog objekta, Markuševečka cesta, Z-1314;
- Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i samostan u Remetama, Česmičkoga 1, Z-1316;
- Crkva Blažene Djevice Marije i župni dvor, Granešina, Z-2282;
- Industrijski krajolik - kompleks nekadašnje Strojarnice državne željeznice, Trnjanska cesta 1, 7-11C, Z-1540;
- Industrijski krajolik - povijesna cjelina industrijskog kompleksa Paromlin, Koturaška cesta 1, Z-1533;
- Kompleks Zagrebačke pivovare sa zgradom porte, upravnom zgradom, restoranom s vrtom i vodotornjem, Ilica 224, Z-0670;
- Industrijski krajolik - povijesna cjelina industrijskog kompleksa 'Gradska klaonica i stočna tržnica', Heinzelova 66, Z-1534;
- Industrijski krajolik - povijesna cjelina Aerodrom Borongaj, dio kompleksa tvornice Končar d.d., Borongajska cesta bb, Z-1531;
- Zgrada negdašnje glavne proizvodne hale, dvokatni segment uredsko-skladišne zgrade i probni toranj s ostakljenim spojnim komunikacijskim mostom Tvornice električnih žarulja 'TEŽ' Folnegovićeva 10;
- Kompleks Psihijatrijske bolnice Vrapče s pripadajućim perivojem, Bolnička cesta 32, Z-0704;
- Kulturno-povijesna cjelina Zagrebačkog velesajma, Avenija Dubrovnik 15, Z-2951;
- Kulturno-povijesna cjelina Građevinski školski centar, Avenija V. Holjevca 3 -17, Z-2287;
- Kulturno-povijesna cjelina Brodarski institut, Avenija V. Holjevca 20, Z-2284;
- Kompleks zgrada Veterinarskog fakulteta, Heinzelova 55, Z-5249;
- Kulturno-povijesna cjelina Studentski dom 'Stjepan Radić', Jarunska 2, Z-2286;
- Urbano-arhitektonski ansambl, pješački pasaž spoja Masarykove 10 i Varšavske 3-5; Masarykova 10, Prolaz sestara Baković 1-3, Varšavska 3-5, Z-4753.

Zaštita graditeljskog sklopa podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu njegove povijesne i graditeljske strukture, prostornih i pejsažnih specifičnosti te pripadajućih pojedinačnih građevina.

Za zaštićene graditeljske sklopove, u postupku izrade rješenja o zaštiti, izrađena je konzervatorska dokumentacija s detaljnim mjerama njegove zaštite i očuvanja.

Mjere zaštite:

Mjere zaštite za zaštićene graditeljske sklopove razlikuju se i primjenjuju ovisno o njihovim urbanističko-arhitektonskim, graditeljskim i ambijentalnim specifičnostima:

- sanacija i održavanje cjelovite povijesne i graditeljske strukture radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije graditeljskog sklopa;

- sanacija i održavanje pojedinačnih i formativnih građevina sklopa s očuvanim izvornim graditeljskim obilježjima;
- obvezna je valorizacija i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije s propozicijama zaštite i očuvanja, te dopuštenim i mogućim intervencijama unutar definiranih prostornih međa sklopa;
- gradnja i uređenje unutar sklopa mogući su prema detaljnim konzervatorskim i urbanističkim propozicijama nadležnih tijela, osim za sklopove za koje je obvezna izrada detaljne urbanističke dokumentacije na temelju konzervatorske podloge s propozicijama zaštite i očuvanja građevina te mogućih intervencija;
- do donošenja detaljnijeg plana na područjima označenih graditeljskih sklopova mogući su samo zahvati radi održavanja postojeće graditeljske strukture, uz mogućnost uklanjanja isključivo pojedinih građevina ili njihovih dijelova neprimjerenih elemenata i sadržaja, da bi se uskladili sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima sklopa;
- svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
- unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
- nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- za gradnju unutar prostorne međe zaštićenog sklopa obvezan je javni natječaj;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih graditeljskih sklopova potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3.b. Civilna građevina

Zaštićene civilne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju određeno kulturno-povijesno značenje i/ili visoke arhitektonsko-graditeljske kvalitete, različitih graditeljskih i tipoloških karakteristika te stupnja očuvanosti izvornih obilježja. Uz stambene građevine to su i građevine javne namjene, te građevine specifičnih funkcija i sadržaja: dvorci, ljetnikovci, kurije, stare škole, župni dvorovi i sl.

Zaštićene civilne građevine na području obuhvata Plana:

- Mrtvačnica na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0682'
- Vila Kopista, Babonićeva 25, Z-5213
- Stambena kuća, Bakačeva 8, Z-1054
- Kuća Müggendorfer, Basaričekova 3, Z-0982
- Stambene kuće, Basaričekova 5, Z-0983
- Stambena kuća, Basaričekova 7, Z-0614
- Palača Jelačić, Basaričekova 22, Z-0984
- Kuća Arko, Basaričekova 24, Z-0985
- Stambena zgrada, Berislavićeva 6-8, Z-0330
- Zgrada Napretkove zadruge, Bogovićeva 1, Z-0470
- Zgrada (slobodnostojeća drvena prizemnica), Bosanska 54, Z-0728
- Poslovna zgrada 'Tempo', Boškovićeva 5, Z-2151
- Staklenik u nadbiskupskom vrtu, Branjugova 1, Z-0674
- Kuća Ružička, Ul. T. Brezovačkoga 3/ Mesnička 44, Z-0780
- Kuća Šandor, Ul. T. Brezovačkoga 4, Z-0986
- Kuća Antolković, Ul. T. Brezovačkoga 10, Z-0987
- Kuća Lefler, Ul. T. Brezovačkoga 12, Z-0988
- Ljetnikovac, Bukovačka cesta 220, Z-2281
- Ljetnikovac, Bukovačka cesta 245, Z-2954
- Ljetnikovac Tkalčić, Bukovačka cesta 254, Z-0684
- Ljetnikovac Heinzel, Bukovačka cesta 267, Z-0685
- Ljetnikovac 'Veseljak' s vrtnom sjenicom, Bukovačka cesta 341, Z-0686
- Ljetnikovac Štos, Bukovečki krč 6, Z-0687
- Pogonska zgrada nekadašnje tvornice 'Iskra', Bužanova BB, Z-3674
- Zgrada pučke škole Remete, Črešnjevec 3 (stara adresa Vinec 3), Z-0688
- Zgrada (nekadašnji mlin), Črnomerec 94, Z-4001
- Palača Raffay-Plavšić (danas Hrvatski muzej naivne umjetnosti), Ćirilometodska 3, Z-0616
- Palača Erdödy-Keglević (danas Pravni fakultet), Ćirilometodska 4/ Jezuitski trg 2, Z-0617
- Stara gradska vijećnica, Ćirilometodska 5/ Kuševićeva 2/ Freudenreichova 1, Z-0618
- Stambeno-poslovna zgrada, Ćirilometodska 8/ Trg svetog Marka 10, Z-0989
- Palača Amadeo (danas Hrvatski prirodoslovni muzej), Demetrova 1, Z-0619
- Palača Mesić, Demetrova 3, Z-0990
- Kuća Makanec, Demetrova 5, Z-0991
- Palača Magdalenić-Drašković-Jelačić (danas Dječji vrtić Tatjane Marinić), Demetrova 7-9, Z-0620
- Palača Škrlec-Balbi s povijesnim bunarom u dvorištu, Demetrova 11, Z-0621

- Kuća Patačić, Demetrova 13, Z-0992
- Stambena kuća s dvokatnim tornjem, Dubravkin put 3, Z-1321
- Kula Lotrščak, Dverce 1, Z-0180
- Zgrada Osnovne škole Augusta Cesarca, Ferenščica 2. 9A, Z-4469
- Zgrada vatrogasnog doma, Fijanova 6, Z-0731
- Kuća Keglević, Frankopanska 1/ Ilica 39, Z-0669
- Palača Igerčić, Freudenreichova 3, Z-0622
- Kuća Shell s Marićevim prolazom, Gajeva 5/ Praška 6, Z-0664
- Gradska vila, Ul. Ivana Gorana Kovačića 2, Z-0661
- Ljetnikovac Kune Waidmana s vrtom, Ul. Ivana Gorana Kovačića 17, Z-1322
- Ljetnikovac Grbac s vrtom, Ul. Ivana Gorana Kovačića 33, Z-1323
- Vila Ehrlich-Marić (danas Hrvatski muzej arhitekture HAZU), Ul. Ivana Gorana Kovačića 37, Z-2953
- Vila Alexander, Gornje Prekrižje 12, Z-1056
- Vila Pflüger, Gornje Prekrižje 21, Z-5369
- Kuća Fuhrmann, Gornje Prekrižje 30, Z-0689
- Ljetnikovac Vidrić s vrtom, Gornje Prekrižje 51, Z-1317
- Ljetnikovac Sollar s vrtom, Gornje Prekrižje 75, Z-1318
- Vincilirska kuća, Gospočak 82, Z-1057
- Gospodarstvo Puntijar, Gračanska cesta 65, Z-0690
- Zgrada jašione bivše Konjaničke vojarne, Gradišćanska 26, Z-2393
- Kuća Daubači, GRIČ 1, Z-0623
- Kuća Šuflaj, Grič 2/ Kapucinske stube 1, Z-0993
- Palača Hidrometerološkog zavoda, GRIČ 3/ Markovićev trg 1/ Strossmayerovo šetalište 16, Z-0627
- Zidanica, nekadašnji ljetnikovac biskupa Josipa Galjufa, Grškovićeva 23, Z-0497
- Zgrade Hrvatskoga glazbenog zavoda, Gundulićeva 6-6A, Z-0332
- Kuća Kallina, Gundulićeva 20/ Masarykova 19, Z-1036
- Kuća Klein, Gundulićeva 29, Z-1037
- Poslovna zgrada Elektra, Gundulićeva 32, Z-2150
- Tramvajska čekaonica Zvijezda, Gupčeva Zvijezda, Z-1055
- Nekadašnji Plemićki konvikt, danas Gimnazija Tituša Brezovačkog, Habdelićeva 1/ Kamenita 11, Z-0624
- Palača Zakmardi-Domin, Habdelićeva 2, Z-0994
- Palača Vranyczany-Dobrinović, danas zgrada HAZU s Modernom galerijom i Kabinetom grafike HAZU, Ul. Andrije Hebranga 1 -3/ Strossmayerov trg 12, Z-0334
- Ljetnikovac (Letnik Pantovčak), Hercegovačka 81, Z-0729
- Zgrada Ocean filma, Horvaćanska cesta 32, Z-3673
- Kuća Stanković, Ilica 2/ Trg bana Jelačića 1, Z-0335
- Poslovno-stambena zgrada Srpske pravoslavne crkvene opštine, Ilica 7, Z-0336
- Zgrada SPCO, ILICA 9/ Preobraženska 2, Z-2659
- Kuća Vasić, Ilica 11, Z-2655
- Kuća Priester (Stambeno poslovna zgrada), Ilica 12, Z-0337
- Kuće Stöger i Kolmar, Ilica 13 -13/1, Z-2656
- Zgrada Lovački rog (Jägerhorn), Ilica 14, Z-0338
- Kuća Ebenspanger, Ilica 15, Z-2657
- Kuća Job, Ilica 17, Z-2658
- Stambeno-poslovna kuća, Ilica 24, Z-1038
- Zgrada Hrvatsko-slavonske zemaljske centralne štedionice, Ilica 25-27/ Gundulićeva 2, Z-5253
- Palača prve hrvatske obrtne banke d.d., Ilica 38, P-4194
- Kuća Majcen, Ilica 42, Z-0339
- Zgrada, nekadašnji hotel Pruckner, Ilica 44, Z-0445
- Kuća Rath, Ilica 55, Z-0446
- Zgrada Akademije likovnih umjetnosti s parkom, Ilica 85, Z-4740
- Palajnovka, Ilirski trg 1, Z-0995
- Vila 'Dolnji Jakčin', Jabukovac 5, Z-0727
- Vila Radan, Jabukovac 39, Z-5215
- Zgrada nekadašnje Pučke škole u Jakuševcu, Jakuševečka 82, Z-4003
- Villa Kallina s vrtom, Jandrićeva 68, Z-2155
- Ljetnikovac Andrijević, Jelenovac 44, Z-0726
- Isusovački samostan, danas Klovićevi dvori, Jezuitski trg 4, Z-0184
- Zgrada Gradske osnovne škole Jordanovac, Jordanovac 108, Z-2149
- Zgrada Kolegija Družbe Isusove, Jordanovac 110, Z-0500
- Kuća Feller-Stern, Jurišićeva 1 -1A/ Trg bana Jelačića 11, Z-0449
- Palača Stern, Jurišićeva 3, Z-5597
- Zgrada Hrvatske poštanske banke, Jurišićeva 4/ Petrinjska 1, Z-0663
- Kuća Deutsch, Jurišićeva 24, Z-1320
- Stambeno-poslovna zgrada, Jurišićeva 26, Z-1039

- Kuća Mažuranić, Jurjevska 5, Z-0659
- Vila Lubienski s pripadajućim gospodarskim objektom i parkom, Jurjevska 27, Z-0196
- Vila Feller s pripadajućim vrtom, Jurjevska 31 -31A, Z-0660
- Kuća Mlinarich, Jurjevska 32, Z-1063
- Vila Čepulić, Jurjevska 63A, Z-5536
- Kamenita vrata, Kamenita 3, Z-0181
- Zgrada, Kamenita 5, Z-0625
- Kuća, Kamenita 7, Z-0996
- Kuća Alighieri, Kamenita 9/ Habdelićeva 4, Z-0997
- Kuća, Kamenita 15, Z-0998
- Kanonička kurija, Kaptol 1/ Pod zidom 11, Z-0203
- Kanonička kurija, Kaptol 3, Z-0204
- Kanonička kurija, Kaptol 4, Z-0197
- Kanonička kurija, Kaptol 5, Z-0205
- Kanonička kurija, Kaptol 6, Z-0206
- Kurija prepoziture, Kaptol 7, Z-0207
- Kantorska kurija, Kaptol 8, 8a, Z-0208
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 10, Z-0210
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 12, Z-0198
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 13, Z-0199
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 14, Z-0211
- Kanonička kurija, Kaptol 15, Z-0212
- Prišlinova kula, Kaptol 15A, Z-0658
- Kanonička kurija, Kaptol 18/1, Z-0200
- Kanonička kurija, Kaptol 19, Z-0213
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 21, Z-0214
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 22, Z-0215
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 24, Z-0201
- Kanonička kurija, Kaptol 26, Z-0216
- Kanonička kurija 'Lektorija' s nekadašnjom kućom notara, Kaptol 27/1, 27/2, Z-0217
- Kanonička 'Znikina' kurija, Kaptol 28, Z-0218
- Palača Nadbiskupskog sjemeništa, Kaptol 29, Z-0219
- Palača Kulmer, Katarinin trg 2 -3/ Jezuitski trg 1/ Ćirilometodska 2, Z-0999
- Zgrada Gornjogradske gimnazije, Katarinin trg 5, Z-1000
- Palača Dverce, Katarinin trg 6, Z-0626
- Tvornica duhana u Zagrebu, Klaićeva 13, Z-2646
- Zgrada Klinike za dječje bolesti, Klaićeva 18, Z-0450
- Stambena zgrada s kinodvoranom, Kordunska 1, Z-2148
- Osnovna škola Jordanovac, područna škola Kozjak, Kozjak 27, P-4178
- Poslovna zgrada - objekt nekadašnje 'Samospojne središnjice i pošte', Krapinska 45, Z-2390
- Zgrada Gimnazije, Križanićeva 4-4A, Z-2147
- Vila Rein s vrtom, Krležin Gvozd 23/ Dubravkin put 1, Z-1062
- Dom zdravlja Trnje, Kruge 44, Z-2648
- Kuća Lustig, Kumičićeva 10, Z-1040
- Zgrada III. gimnazije, Kušlanova 52, Z-2385
- Stambena zgrada, Laginjina 7 -9, Z-2146
- Kuća Gorjanović-Kramberger, Ul. V. Lisinskoga 2/ Mesnička 45, Z-0650
- Novi ljetnikovac biskupa Haulika (župni dvor sv. Jeronima), Maksimirska 125, Z-0480
- Paviljon Jeka, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0478
- Vidikovac, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0472
- Ljetnikovac biskupa Haulika, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0474
- Švicarska kuća, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0476
- Svilana, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0482
- Pčelinjak, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0481
- Vratarska kućica, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0475
- Gospodarske zgrade Haulikova, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0479
- Vila Meixner, Mallinova 14, Z-5679
- Kuća Šenoa, Mallinova 27, Z-0730
- Zgrada osnovne škole dr. Ante Starčevića, Ul. Leopolda Mandića 55, Z-4470
- Palača Zrinski, Markovićev trg 3, Z-0185
- Iblerov neboder, Martićeva 9/ Iblerov trg 7, Z-1472
- Kuća Bauda, Marulićev trg 7, Z-5465
- Zgrada Nacionalne i sveučilišne knjižnice (Hrvatski državni arhiv), Marulićev trg 21, Z-0226
- Kuća Oršić-Divković, Masarykova 21-23, Z-0451
- Zgrada Radovan - poslovno-stambena zgrada, Masarykova 22, Z-2154

- Zgrada Policijske uprave Zagreb, Matičina 4/ Petrinjska 32, Z-1041
- Kuća, Matoševa 1/ Kapucinske stube 2, Z-1001
- Kuća Brdarić, Matoševa 3, Z-1002
- Građanska kuća Lederer, Matoševa 5, Z-0187
- Građanska kuća, Matoševa 7, Z-0186
- Palača Rauch, Matoševa 9, Z-0188
- Palača Levačić, Matoševa 11/ Mesnička 38, Z-1003
- Stambene kuće, Matoševa 13/ Mesnička 40, Z-1004
- Kuća Drašković, Matoševa 15, Z-1005
- Kuća 'Frank', Mažuranićev trg 1/ Ul. Andrije Hebranga 33, Z-0452
- Stambene zgrade Strižić, Mažuranićev trg 8/ Ul. Jurja Žerjavića 16, Z-2391
- Zgrada Etnografskog muzeja, Mažuranićev trg 14, Z-0662
- Zgrada nekadašnje Hrvatske banke za promet nekretninama, Medulićeva 2/ Ilica 59, P-4133
- Muška učiteljska škola (danas zgrada Prve ekonomske škole), Medulićeva 33, Z-0453
- Kompleks zgrada Gliptoteke Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Medvedgradska 2, Z-3346
- Kuća Izraela Rosenfelda, Mesnička 1, Z-0454
- Kuća Jelačić, Mesnička 4, Z-1006
- Kuća Tomich, Mesnička 6, Z-1007
- Građanska kuća, Mesnička 16, Z-0646
- Kuća pekara Krausa, Mesnička 34, Z-1008
- Stambena kuća, Mesnička 37, Z-0647
- Kuća Igerčić, Mesnička 41, Z-0648
- Palača, Mesnička 43/ Ul. V. Lisinskoga 1, Z-0649
- Kuća Tituša Brezovačkog, Mesnička 47, Z-0652
- Kuća slastičara Kordana, Mesnička 49, Z-0651
- Vila Pongratz, Mikulići 133, Z-2581
- Zgrada Državnoga osiguravajućeg zavoda, danas Croatia osiguranje d.d., Miramarska cesta 22, Z-5903
- Atelje Meštrović, Mletačka 8, Z-0191
- Kuća Juraić, Mletačka 10, Z-1009
- Ljetnikovac Wutte, Mlinarska cesta 53, Z-0654
- Vila Leustek s parkom, Mlinovi 72, Z-0692
- Kurija s perivojem i kapela u Botincu, Ul. dr. Luje Naletilića 84, Z-3447
- Vila Mallin, danas samostan sv. Josipa, Naumovac 12, Z-0696
- Ljetnikovac Naste Rojc, Nazorova 26, Z-1064
- Vila Kraus - obiteljska kuća, Nazorova 29, Z-2145
- Zgrada Pravnog fakulteta, nekadašnji samostan, Nazorova 51, Z-1324
- Dvojna kuća Belaj, Nazorova 54-54A, Z-5495
- Ljetnikovac Šafranek-Wiesner, Nazorova 55, Z-1325
- Vila Pajkurić, Nazorova 64, Z-5570
- Stambena kuća s pripadajućim vrtom, prizemnim dvorišnim objektom i kapelicom, Nova Ves 1, Z-1010
- Stambeno-poslovna kuća, Nova Ves 2/ Zvonarnička 1, Z-1011
- Kurija altarije sv. Mihovila, Nova Ves 3, Z-1475
- Prebendarska kurija sv. Uršule na Novoj Vesi 4/1 i kurija na Novoj Vesi 4, Nova Ves 4 -4/1, Z-0656
- Dvije ugrađene stambene kuće, Nova Ves 5 -5A, Z-1476
- Prebendarska kurija altarije sv. Doroteje, Nova Ves 6, Z-0483
- Prebendarska kurija altarije sv. Magdalene, Nova Ves 7, Z-0484
- Prebendarska kurija altarije sv. Jakova, Nova Ves 8, Z-0485
- Prebendarska kurija, Nova Ves 12, Z-0486
- Nekadašnja zgrada Biskupske ubožnice, danas Zagreb film, Nova Ves 18, Z-0487
- Slobodnostojeća, prizemna, stambena kuća, Nova Ves 22, Z-1477
- Ljetnikovac biskupa Aleksandra Alagovića, Nova Ves 86, Z-0489
- Vila Okrugljak, Okrugljak 6, Z-0499
- Uglovna, četverokrilna jednokatna stambeno-poslovna palača, Opatička 2/ Kamenita 2, Z-1012
- Nekadašnja palača grofa Bombellesa, Opatička 4, Z-1013
- Trokrilna stambena palača Rauch, Opatička 6, Z-1014
- Stambena kuća, Opatička 7, Z-1015
- Palača Bužan, Opatička 8, Z-0628
- Zgrada, Opatička 9, Z-0629
- Palača bogoštovlja i nastave, danas Instituta za hrvatsku povijest, Opatička 10, Z-0192
- Kuća Geisler, Opatička 11, Z-1016
- Palača grofa Kristofora Oršića, Opatička 12, Z-1017
- Palača Oršić (danas Učenički dom Marije Jambrišak) s vrtom, Opatička 14, Z-0630
- Zgrada, Opatička 15, Z-0631
- Kuća bilježnika Štajdahera s vrtom, Opatička 16, Z-1018
- Palača Drašković/Ilirska dvorana, Opatička 18, Z-0193

- Kuća Iliraca, Opatička 21, Z-0632
- Kuća Bedeković, Opatička 23, Z-0633
- Kuća Frigan, Opatička 27/ Demetrova, Z-0195
- Palača Drašković (danas zgrada Državnog arhiva u Zagrebu), Opatička 29/ Demetrova 17, Z-2582
- Zgrada, Opatovina 11/ Skalinska 4, Z-0657
- Kuća Dornik i prizemna kuća uz ulicu, Opatovina 23, Z-1019
- Kuća pekara Fuchsa, Opatovina 25, Z-1020
- Vila Ilić, Paunovac 7, Z-2153
- Novinarski dom, Perkovčeva 2/ Rooseveltov trg 4/ Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 4, Z-2-952
- Kuća Frisch i jednokatna dvorišna zgrada, Petrinjska 11, Z-1044
- Kuće Eisner (dvije stambene zgrade), Petrinjska 50-52, Z-2389
- Zgrada Tehnološkog fakulteta, Pierottijeva 6, Z-0666
- Stambeno-poslovna zgrada, Preobraženska 4, Z-1043
- Kuća Winkler - stambena zgrada, Preradovićeva 14, Z-2143
- Jednokatna stambena zgrada, Preradovićeva 24, Z-0457
- Ugrađena jednokatna, stambena kuća, Prilaz Gjure Deželića 4, Z-1473
- Zgrada Kockica, Prisavlje 14, Z-3677
- Kuća, Radićeva 5, Z-1021
- Kuća Kostelec, Radićeva 12/ Tkalčićeva 11, Z-1022
- Kuća Cerovšek, Radićeva 20/ Krvavi most 1, Z-1023
- Kuća Demeter-Corvin, Radićeva 24, Z-1024
- Kuća Tiskara Albrecht, Radićeva 26/ Kožarska 3, Z-1025
- Zgrada Prve hrvatske štedionice, Radićeva 30/ Kožarska 7, Z-5212
- Palača Dömöthorfy, Radićeva 32, Z-1319
- Kuća senatora Kovačića, Radićeva 37/ Kamenita 1, Z-0634
- Kuća Bužan, Radićeva 64, Z-0635
- Kuća Bužan, Radićeva 66, Z-1028
- Zgrada Osnovne škole Rapska s pripadajućim školskim dvorištem i parkom, Rapska 3, Z-3675
- Nekadašnja pogranična stražarnica, Remetinečka cesta 1, Z-1058
- Kuća Schwartz s vrtom, Remetski kamenjak 28, Z-0694
- Palača Mikuličić, Ribnjak 1, Z-5551
- Stambena zgrada, Ribnjak 16, Z-2131
- Stambena zgrada, Ribnjak 20, Z-2130
- Stambena zgrada, Ribnjak 38, Z-2129
- Ljetnikovac Vila Olga s parkom, Rim 84, Z-0695
- Vila Frangeš, Rokov perivoj 2, Z-0653
- Obiteljska kuća Deutsch, Rokov perivoj 8, Z-1326
- Obiteljska kuća, Rokova 9, Z-2132
- Zgrada Donjogradske gimnazije, Rooseveltov trg 5, Ul. J. Kršnjavoga 2, Ul. Vjekoslava Klaića 1, Z-0459
- Željeznički Zeleni most na Savi, Savska cesta, P-3853
- Savski most - stari cestovni most u produžetku Savske ceste, Savska cesta/ Remetinečka cesta, Z-0679
- Francuski paviljon Zagrebačkog zbora, u krugu Studentskog centra, Savska cesta 25, Z-0678
- Dvije zgrade sa spojnim dijelom Ministarstva unutarnjih poslova RH, Savska cesta 39/ Ulica grada Vukovara 33, Z-5808
- Poslovni toranj Zagrepčanka, Savska cesta 41, Z-2800
- Sklop zgrada bivše Ženske realne gimnazije sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog u Zagrebu, s igralištima i parkom, danas zgrada Učiteljske akademije, Savska cesta 77, Z-5267
- Zgrada Gradske osnovne škole 'August Šenoa', Selska cesta 95, 95-1, 95-2, Z-1059
- Palača Hrvatske poljodjelske banke d.d., Smičiklasova 17/ Martićeva 6/ Patačićkina 1, Z-5254
- Zgrada Osnovne škole Kustošija, Sokolska 7, Z-3930
- Kuća Lukanc, Stančićeva 1, Z-1045
- Starčevićev dom, Starčevićev trg 6/ Tomislavov trg 13, Z-1046
- Palača Matice hrvatske, Strossmayerov trg 4/ Matičina 2, Z-0668
- Kuća Rado, Strossmayerov trg 7, Z-2135
- Kuća Slavex, Svačićev trg 13, Z-1047
- Stambena zgrada 'Kemikalija', Svačićev trg 14, Z-5537
- Kompleks nekadašnjeg Novincijata sestara milosrdnica svetog Vinka Paulskog, Sveti Duh 129, Z-4002
- Zgrada Slavenske, kasnije Državne hipotekarne banke u Zagrebu, Šoštarićeva 2 -4/ Vlaška 53, Z-5279
- Zgrada Hrvatskoga liječničkog doma, Šubićeva 9, Z-1060
- Stambena zgrada, Šubićeva 64, Z-2156
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 14, Z-0171
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 16/ Skalinska 2-2A, Z-0172
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 18/ Skalinska 1, Z-0173
- Stambena kuća, Tkalčićeva 20, Z-0174
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 25, Z-0175

- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 27/ Kožarska 2, Z-0176
- Stambena kuća, Tkalčićeva 29/ Kožarska 4, Z-0177
- Jednokatna stambena zgrada, Tkalčićeva 31/ Kožarska 6, Z-0178
- Poslovno-stambena zgrada, Tkalčićeva 33, Z-0179
- Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčićeva 36, Z-0167
- Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčićeva 63, Z-0168
- Stambena zgrada, Tkalčićeva 68, Z-0169
- Stambena zgrada, Tkalčićeva 78, Z-0170
- Kuća Peleš, Tomićeva 3, Z-1048
- Kuća Feller s interierom, Tomislavov trg 4, Z-5535
- Kuća Bukovac, Tomislavov trg 18, Z-2280
- Umjetnički paviljon, Tomislavov trg 22, Z-0222
- Gradsko dječje sklonište, Trakošćanska 45, Z-3671
- Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 71 -73, Z-3678
- Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 77, 79/ Nova cesta 103, Z-3679
- Kuća Rado, Trg bana Jelačića 5/ Pod zidom 4, Z-1049
- Zgrade nekadašnje Gradske štedionice, Trg bana Jelačića 9-10/ Cesarčeva 2, Z-
- Kuća Živković, Trg bana Jelačića 12, Z-0447
- Kuća Felbinger, Trg bana Jelačića 15, Z-0448
- Palača burze za robu i vrednote, Trg hrvatskih velikana 3/ Ul. F. Račkoga 1/ Martićeva 2, Z-0225
- Zgrada Gospodarskog društva, Trg maršala Tita 3, Z-0461
- Zgrada Hrvatskoga učiteljskog doma, Trg maršala Tita 4/ Ul. Andrije Hebranga 40, Z-0462
- Kompleks zgrada "Hrvatskog sokola" i "Kola", Trg maršala Tita 5, 6, 6A, 7, Z-0667
- Zgrada Obrtne škole i Muzeja za umjetnost i obrt, Trg maršala Tita 9 -11, Z-0463
- Zgrada Sveučilišta u Zagrebu, Trg maršala Tita 14, Z-0464
- Zgrada Hrvatskoga narodnog kazališta, Trg maršala Tita 15, Z-0221
- Glazbeni paviljon i ostala oprema parka, Trg Nikole Zrinskog, Z-0469
- Palača Buratti (zgrada Vrhovnog suda Republike Hrvatske), Trg Nikole Zrinskog 3, Z-0465
- Kuća Antolković, Trg Nikole Zrinskog 6/ Đorđićeva 1, Z-0466
- Palača Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Trg Nikole Zrinskog 11, Z-0223
- Palača Medaković, Trg Nikole Zrinskog 15, Z-1050
- Palača Ožegović, Trg Nikole Zrinskog 17/ Berislavićeva 1, Z-0467
- Palača Vranyczany-Dobrinović (danas zgrada Arheološkog muzeja), Trg Nikole Zrinskog 19, Z-0468
- Zgrada Gradske vijećnice, Trg Stjepana Radića 1, Z-2141
- Koncertna dvorana 'Vatroslav Lisinski' i Dom Matice iseljenika, Trg S. Radića 4/ Trnjanska cesta BB, Z-0677
- Župni dvor s gospodarskom zgradom u Čučerju, Trg sv. Marije Čučerske 2, Z-2960
- Palača Banski dvori, Trg svetog Marka 1, Z-0636
- Palača Banski dvori, Trg svetog Marka 2/ Matoševa 12, Z-0637
- Kuća Ferić, Trg svetog Marka 3/ Mletačka 2, Z-0638
- Palača Ustavnog suda Republike Hrvatske, Trg svetog Marka 4, Z-0639
- Župni dvor crkve sv. Marka Evanđelista, Trg svetog Marka 5/ Basaričekova 1, Z-0640
- Palača Grlečić-Jelačić, Trg svetog Marka 9, Z-0641
- Zgrada Doma hrvatskih likovnih umjetnika, Trg žrtava fašizma BB, Z-0665
- Robna kuća Na-Ma Trnsko, Trnsko 29, Z-0680
- Drveni paviljon, Tuškanac, Z-0495
- Vila Paskievič-Čikara, Tuškanac 10/ Krležin Gvozd 2, Z-2394
- Vila Benedik, Tuškanac 14, Z-2958
- Obiteljska kuća Nikić, danas Dom za djecu i mladež, Tuškanac 15, Z-1327
- Vila Baranyai - obiteljska kuća s pripadajućim vrtom, Tuškanac 18, Z-2140
- Obiteljska kuća Mihelj-Kroflin, Tuškanac 21/1, P-3118
- Vila Hühn, Tuškanac 24, Z-5216
- Ljetnikovac Werner, Tuškanac 36, Z-1328
- Vila Botteri, Tuškanac 54 A, Z-0655
- Vrt 'Capanik', Tuškanac 100, Z-0496
- Kuća Sinković, Ulica 29.X 1918. 4, Z-1029
- Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 35-35A, Z-2138
- Stambeni blok, Ulica grada Vukovara 43-43A, Z-0675
- Višestambena osmerokatnica Vojne mornarice, Ulica grada Vukovara 52 A-E, Z-5974
- Uredska zgrada (GPGZ PU Trnje i Katastar), Ulica grada Vukovara 56-60, Z-5767
- Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 62 A-D, Z-2137
- Zgrada Radničkog sveučilišta 'Moše Pijade', Ulica grada Vukovara 68, Z-0676
- Uredska zgrada 'Palača pravde', Ulica grada Vukovara 84 -86, Z-5773
- Višestambena zgrada 'Kruge', Ulica grada Vukovara 222 -224, Z-5975
- Višestambena zgrada, Ulica grada Vukovara 238, Z-5899
- Sklop građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska 3, Z-5675

- Zgrada kina 'Europa', Varšavska 3, Z-3929
- Kuća Kreneis-Horvat, Vijenac 6, Z-5676
- Stambena kuća, Visoka 4, Z-0190
- Stambena zgrada, Visoka 6, Z-0189
- Palača Babočaj-Gvozdanović s vrtom, Visoka 8, Z-1030
- Stambena kuća s vrtom, Visoka 10, Z-1031
- Kuća Brigljević s vrtom, Visoka 12, 12/1, Z-1032
- Kuća Hoch-Marjanović, Visoka 14, Z-0642
- Kuća Sablić, Visoka 16, Z-0643
- Vila Rastić-Turković s vrtom, Visoka 18, Z-0644
- Palača Pongratz u Visokoj 22 i kuća u Mesničkoj 23 s pripadajućim vrtom, Visoka 22/ Mesnička 23, Z-0645
- Kuća Lacković-Žigrović, Vlaška 5, Z-0490
- Orfanotrofij (danas Katolički bogoslovni fakultet), Vlaška 38, Z-0672
- Zgrada, bivši hotel 'Sidro', Vlaška 40, Z-1052
- Kuća Rosinger, Vlaška 69, Z-1053
- Biskupska vrtna kuća, Vlaška 72, Z-0492
- Topnička vojarna, Vlaška 87, Z-0494
- Vila Deutsch, Vončinina 20, Z-2136
- Kuća Špulka, Vranicanijeva 1, Z-1033
- Stambena prizemnica, Vranicanijeva 4, Z-1034
- Stambeno-poslovna prizemnica, Vranicanijeva 6, Z-1035
- Stara zgrada škole u Gornjem Vrapču, Vrapčanska 116, Z-0703
- Kurija župnog dvora u Gornjem Vrapču, Vrapčanska 165, Z-0720
- Zgrada strojarnice zdenca Gradskog vodovoda, Zagorska 1/ Magazinska cesta, P-3644
- Kuća Blažeković, Zamenhoffova 1, Z-1061
- Stambena zgrada, Zorkovačka 2-4, Z-3672
- Kuća Bollé, Ul. Jurja Žerjavića 4, Z-1051
- Zgrada stare škole, Žitnjak Martinci 57, Z-3933
- Zgrada Matice hrvatskih obrtnika, Ilica 49, Z-6411
- Vila Petaj, Jabukovac 35, P-4458
- Zgrada Našičke tvornice tanina i paropila d.d., danas "Exportdrvo" d.d., Trg Marka Marulića 18 / Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 1, P-4523
- Vila Cuvaj, Zamenhofova 17, Z-6097
- Zgrada Kuća Varga, Ilica 34, P-4954

Zaštita civilne građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovišta, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele odnosno posjed s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

Mjere zaštite:

- očuvanje i sanacija civilne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili posjedom s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja civilne građevine;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika civilne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.) koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
- svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3.c. Sakralna građevina

Zaštićene sakralne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne sakralne građevine koje spadaju među najstarije i najvrjednije kulturno-povijesne i arhitektonsko-graditeljske spomenike na zagrebačkom prostoru. Župne crkve najstarijih zagrebačkih župa, očuvane crkve, kapele i poklonci na užem i širem području grada, nezaobilazni su dio povijesnog kontinuiteta naseljenih prostora, ujedno i prepoznatljivi orijentiri i akcenti u prostoru.

Zaštićene sakralne građevine na području obuhvata Plana:
- Kompleks arkada s crkvom Krista Kralja na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0681
- Kapela sv. Martina, Aleja Seljačke bune, Podsused (kod Sutinskih vrela), Z-0718
- Župna crkva Pohoda Blažene Djevice Marije, Dolac, Z-1474
- Crkva sv. Mihaela Arhanđela, Gračani, Z-0723
- Crkva sv. Marka Evanđelista, Jakuševec, Jakuševečka 80, Z-0709
- Crkva sv. Katarine Aleksandrijske, Katarinin trg, Z-0183
- Kapela sv. Jurja, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0473
- Crkva sv. Klare u Klari, Mrkšina 67, Z-0712
- Kapela Majke Božje žalosne, Nova Ves, Z-1471
- Crkva sv. Ivana Krstitelja, Nova Ves, Z-0488
- Kompleks crkve sv. Marije Pomoćnice i Omladinskog doma salezijanaca, Omiška 8 -10, Z-4468
- Crkva sv. Preobraženja, Preobraženska, Z-0456
- Crkva sv. Blaža, Prilaz Gjure Deželića/ Primorska, Z-0220
- Kapela sv. Roka u Šestinama, Prilaz Kraljičinu zdencu (Šestine), Z-2386
- Kapela sv. Roka, Rokov perivoj, Z-0458
- Crkva sv. Antuna u Stenjevcu, Samoborska cesta 94, Z-3571
- Crkva sv. Marka Križevčanina, Selska cesta 91, Z-2134
- Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Stenjevec 5, Z-0719
- Crkva sv. Mirka, Šestinski trg (Šestine), Z-2157
- Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije u Čučerju, Trg sv. Marije Čučerske, Z-0722
- Crkva sv. Marka Evanđelista, Trg svetog Marka, Z-0182
- Biskupski majur (danas Uršulinski samostan), Vlaška 75/ Vončinina 1, Z-0493
- Crkva sv. Petra i župni dvor, Vlaška 93, Z-0673
- Crkva sv. Barbare, Vrapčanska, Z-0721
- Kapela sv. Križa, Ilirski trg, P-4491

Zaštita sakralnih građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, kao i vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te očuvanih sakralnih inventara. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće neposredno okruženje koje, svojom funkcijom, povijesno-kulturološkim karakteristikama i ambijentalnim vrijednostima, čini sa sakralnom građevinom nedjeljivu cjelinu.

Mjere zaštite:
- očuvanje i sanacija sakralne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama; zajedno s pripadajućom parcelom ili parcelama s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja sakralne građevine;
- preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika sakralne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, uz očuvanje izvorne namjene;
- komponentu hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo ni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, dogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
- nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 93. je izmijenjen.

Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 93. je izmijenjen.

4. Memorijalna baština

*Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iznad članka 94. dodan je naslov koji glasi: "**4. Memorijalna baština**".*

Članak 94.

Ovim je planom obuhvaćeno memorijalno (povijesno) područje kao podvrsta zaštićene memorijalne baština na prostoru Plana.

U postupku zaštite provedena je valorizacija memorijalnih, kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih značajki memorijalne baštine.

Mjere zaštite memorijalne baštine unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

4.a. Memorijalno i povijesno područje

Groblja, kao memorijalna (povijesnog) područja, višestoljetni su sastavni dio prostorne organizacije povijesnih seoskih i gradskih naselja, i nalaze se unutar cinktora župne crkve zaštićenih središta naselja Gračani, Vrapče, Stenjevec te drugih prigradskih župa.

Također, memorijalna (povijesna) područja su i autentična područja povijesnog događaja, visokih memorijalnih i povijesnih vrijednosti.

Na području Plana zaštićeno je:

- Mjesto povijesnih događaja - kompleks šume Dotrščina, broj Registra Z-1527.

Mjere zaštite:

Zaštita memorijalnog (povijesnog) područja podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu povijesnih i memorijalnih obilježja, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

- očuvanje povijesne matrice memorijalnog (povijesnog) područja i svih njegovih dijelova u cilju kvalitetne spomeničke prezentacije;
- očuvanje pejzažnih i ambijentalnih karakteristika memorijalnog (povijesnog) područja;
- elemente parkovne arhitekture, kao dijela memorijalnog područja, treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- očuvanje park-šuma u sklopu memorijalnih područja na način da su na istima dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a unutar njihovih granica nije dozvoljena izgradnja, prenamjena ili smanjenje njihovih površina;
- očuvanje pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio memorijalnog (povijesnog) područja;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih obilježja memorijalnog (povijesnog) područja, uz očuvanje izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije na prostoru memorijalnog (povijesnog) područja ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru memorijalnog (povijesnog) područja;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

4.b. Spomen (memorijalni) objekt

Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni spomen (memorijalni) objekti - reprezentativni javni spomenici i fontane, značajna djela monumentalne portretne plastike, spomen-obilježja i spomenička nadgrobna plastika visoke umjetničke, kulturne, povijesne te urbanističke i arhitektonske vrijednosti.

Zaštićeni spomen objekti na području obuhvata Plana:

- Spomenik Ruđeru Boškoviću, Bijenička cesta 54, Z-3503
- Spomenik Moši Pijade u parku Doma zaklade Lavoslava Schwarza, Bukovačka cesta 55, Z-3559
- Pil sv. Šimuna Stilite i skulpturalna kompozicija sv. Pavla Pustinjaka ispred župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije u Remetama, Česmičkoga 1, Z-3569
- Mozaik u dvorištu osnovne škole "Dragutin Domjanić", Gajnice 31, Z-4085
- Spomenik palim borcima narodnooslobodilačke borbe, Gospodska/Bolnička cesta, Z-3562
- Spomenik "Nošenje ranjenika" u atriju Veterinarskog fakulteta, Heinzelova 55, Z-3567
- Fontana sa skulpturom "Borba" ("Ribar sa zmijom"), Jezuitski trg, Z-3500
- Skulptura Zlatarovo zlato, Kamenita 3, Z-4084
- Ruka prijateljstva (Pozdrav), Ul. kneza Branimira/Harambašićeva/Svetice, P-3532
- Sokolska mogila, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-4083
- Obelisk, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0477
- Spomenik don Frani Buliću, Marulićev trg, Z-4082
- Spomenik Nikoli Tesli, Masarykova 2/Preradovićeva/Teslina, Z-3502
- Spomenik fra Andriji Kačiću Miošiću, Mesnička/Ilica, Z-4081
- Spomenik prosinačkim žrtvama, Park prosinačkih žrtava, Z-3565
- Spomenik Ivanu Goranu Kovačiću, Park Ribnjak, Z-4080
- Skulptura borca, Podsusedski trg, Z-3563
- Skulptura "Majka i dijete", Rockefellerova 4, Z-3506
- Zdenac Elegija, Rokov perivoj, Z-4079
- Spomenik Eugenu Kumičiću, Rooseveltov trg, Z-4078
- Spomenik "Strijeljanje talaca", Strossmayerov trg, Z-3564
- Spomenik Josipu Jurju Strossmayeru, Strossmayerov trg, Z-3501
- Spomenik palim ilegalcima "Plamen", Sveti Duh 64, Z-3560
- Nadgrobni spomenik dr. Ante Starčevića, Šestinska cesta, Groblje Šestine, Z-4077
- Spomenik Andriji Meduliću, Tomislavov trg, Z-3505

- Spomenik banu Josipu Jelačiću, Trg bana J. Jelačića, Z-3499
- Spomenik sv. Jurja, Trg Braće Hrvatskog zmaja, Z-4076
- Skulptura Mali dječak, Trg kralja Krešimira IV., Z-4075
- Spomenik kralju Tomislavu, Trg kralja Tomislava, Z-4073
- Zdenac života, Trg maršala Tita, Z-3504
- Spomenik Sveti Juraj ubija zmaja, Trg maršala Tita, Z-4074
- Spomenik Petru Preradoviću, Trg Petra Preradovića, Z-4072
- Spomenik Vladimiru Nazoru, Tuškanac, park, Z-3566
- Spomenik "Bacač diska", Maksimirska cesta / Svetice, P-4456

Zaštita spomen (memorijalnog) objekta podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih njegovih očuvanih izvornih elemenata, oblikovanja i namjene te povijesnih i memorijalnih obilježja.

Mjere zaštite:

- sanacija i održavanje spomen (memorijalnog) objekta u svim njegovim dijelovima, skulpturalnim, arhitektonskim i urbanističkim karakteristikama, zajedno s pripadajućom parcelom ili okolnim uređenjem, a sve u cilju njegova očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja spomen (memorijalnog) objekta;
- preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
- očuvanje svih pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio spomen (memorijalnog) objekta;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih oblikovnih karakteristika spomen (memorijalnog) objekta, uz očuvanje njegove izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije na spomen (memorijalnom) objektu ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru spomen (memorijalnog) objekta;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 94. je izmijenjen.

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 94. je izmijenjen.

5. Etnološka baština

*Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) iznad članka 95. dodan je se naslov koji glasi: "**5. Etnološka baština**".*

Članak 95.

Pojedinačne etnološke građevine u najvećem su broju evidentirane unutar sačuvanih primjera povijesnih seoskih cjelina i ambijenata. Unutar ostalih naselja koja su izgubila svoja izvorna obilježja i tradicijsku strukturu nalaze se pojedinačni primjeri etnoloških građevina. Svima je zajedničko obilježje da prezentiraju najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih, seoskih kuća, te tako čuvaju duh tradicije seoskoga drvenog graditeljstva ovog kraja. Velik dio etnoloških građevina u vrlo je lošem i zapuštenom stanju.

Posebno vrijedna etnološka baština evidentirana je kroz etnološka područja, a navedeni su i najznačajniji pojedinačni primjeri etnoloških građevina.

Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske propozicije nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

5.a. Etnološka područja

Zaštita etnoloških područja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti, očuvane povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike područja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine etnološke građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

Zaštićena etnološka područja na području obuhvata Plana:

- Poljoprivredni krajolik - zapadna padina ulice Donji Brezinščak, Z-1532
- Etnološko područje Oporovečki vinogradi, Z-2167
- Etnološko područje Novoselečki vinogradi, Z-2168
- Etnološko područje Severi u naselju Novaki Granešinski, Z-2166.

Zaštićena etnološka područja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite "A", "B" i "C".

Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za etnološka područja iznimno izraženih kulturno-povijesnih, graditeljskih, pejsažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom tradicijskom graditeljskom arhitekturom visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuje povijesni kontinuitet življenja na tom prostoru i njegovanje tradicijskog načina života i gospodarenja.

Na području zone zaštite "A" primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne matrice područja, prostornih i pejsažnih obilježja te pojedinačnih etnoloških građevina.

Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za etnološka područja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom tradicijskom graditeljskom strukturom.

Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne matrice područja i pejsažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih etnoloških građevina.

Zona zaštite "C" - područje sačuvanih pojedinačnih elementa povijesne strukture

Zona zaštite "C" valorizacijom je utvrđena za etnološka područja ili njihove dijelove s pojedinim sačuvanim elementima povijesne matrice, mjerila, tipologije i/ili ambijentalnih karakteristika te se njome osigurava kvalitetna prezentacija vrijednosti zona zaštite "A" i "B".

Na području zone zaštite "C" primjenjuje se konzervatorska zaštita pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture etnološkog područja, ponajprije radi zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, očuvanja kompozicijskih vrijednosti naselja, zaštita vizura, panorama i obrisa te drugih vrijednosti krajolika uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih građevina, u svrhu osiguranja kvalitetne prezentacije vrijednosti zona zaštite "A" i "B".

Mjere zaštite:

Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar zaštićenih etnoloških područja razlikuju se i primjenjuju ovisno o ambijentalnim i pejsažnim specifičnostima, njegovoj povijesnoj matrici te karakterističnoj tradicijskoj tipologiji izgradnje:

- očuvanje povijesne slike, gabarita i obrisa etnološkog područja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda - vizura;
- zaštita povijesne matrice, parcelacije i karakterističnog mjerila gradnje;
- zaštita vrijednog krajolika očuvanjem njegovog strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećeg prostornog odnosa između neizgrađenog i izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama;
- u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura;
- afirmiranje sadnje i njegovanje autohtonih biljnih vrsta;
- zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu etnološkog područja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagađivanja i degradacije njihova prirodnog toka;
- očuvanje povijesnih oblika, trasa i dimenzija komunikacija (stare ceste, pješačke staze, putovi obilježeni raspelima i pokloncima);
- očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova zemljišta, vodotoka, šuma, livadnih površina od kojih pojedini imaju simbolična i povijesna značenja;
- očuvanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim građevinama, odnosno očuvanje pojedinačnih okućnica etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar etnoloških područja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';
- očuvanje i obnova zatečene tradicijske drvene izgradnje što podrazumijeva njezino održavanje, sanaciju i eventualno rekonstrukciju pojedinačnih građevina prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala te sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata;
- zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
- ograničavanje širenja etnološkog područja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura prema okolnom prostoru da bi se zadržala njegova samosvojnost i povijesni identitet;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Za zaštićena etnološka područja potrebno je izraditi detaljne planove uređenja, koji će sadržavati detaljniju konzervatorsku dokumentaciju s posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

5.b. Pojedinačne etnološke građevine

Zaštićene etnološke građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju specifičnu tradicijsku graditeljsko-tipološku kvalitetu i određeno kulturno-povijesno značenje. Uz stambene građevine i komore to su i gospodarske građevine različitih namjena: kuharne s krušnim pećima, koševi za kukuruz, štale, sjenici, svinjci, klijeti i mlin-vodenice.

Zaštićene pojedinačne etnološke građevine na području obuhvata Plana:

- Komora, Brezovička cesta 5, Z-2744
- Tradicijska kuća, Čučerska cesta 192, Z-2755
- Mlin-vodenica na potoku Dubravica, Dubravica 109, Z-2956
- Vodenica na potoku Ribnjak, Gračanski Ribnjak 20, Z-0691
- Drvena, prizemna, stambena kuća, Granešina 23, Z-0705
- Tradicijski stambeni i gospodarski objekti, Jalševečka cesta 220, Z-2748
- Tradicijska kuća, Martinci 30, Z-2753

- Tradicijski stambeni objekt i komora, Martinci 32, Z-2751
- Tradicijska okućnica, Oporovečki dol 60 /1, Z-2749
- Tradicijska kuća, Patačići 35, selo Čugovec, Z-2754
- Tradicijska okućnica, Patačići 37, selo Čugovec, Z-2742
- Tradicijska stambena kuća, Peršuni 13, selo Čugovec, Z-2746
- Stambeni tradicijski objekt, Petruševec 2. 9, Z-2739
- Stambeni tradicijski objekt, Petruševec 3. 10, Z-2743
- Stambeni tradicijski objekt i gospodarstvo, Rakaljska 4 (Vukomerec), Z-2738
- Tradicijska stambena zgrada s gospodarskom zgradom, Remete 40, Z-0693
- Tradicijsko gospodarstvo, Remetinec 40, Z-2740
- Tradicijska kuća, Resnički gaj 2. 3, Z-2752
- Stambeni tradicijski objekt, Resnički put 76, Z-2745
- Tradicijski stambeni objekt, Resnički put 78, Z-2750
- Tradicijska kuća, Resnik 1. 85 /1, Z-0700
- Tradicijsko gospodarstvo, Resnik 5. 3, Z-0701
- Drvena, prizemna, stambena kuća, Resnik 5. 6, Z-0702
- Stambeni tradicijski objekt, Trnava 1. 73, Z-2741
- Mlin-vodenica Varović, Vrapčanska 201, Z-2747

Zaštita etnološke građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele, odnosno okućnicu, s kojima je izvorna kvalitetna cjelina.

Mjere zaštite:

- očuvanje i sanacija etnološke građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili okućnicom s kojima je kvalitetna cjelina, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja etnološke građevine;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika etnološke građevine te pripadajuće parcele ili okućnice, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
- iznimno je moguće kvalitetnije primjere etnoloških građevina koje su smještene u naseljima što su izgubila svoja izvorna tradicijska obilježja, preseliti na neku drugu lokaciju;
- nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 95. je izmijenjen.

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 95. je izmijenjen.

*Odredbom članka 66. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) podnaslov iznad članka 96. koji glasi: **"Pojedinačna kulturna dobra"** je brisan.*

Članak 96.

Brisan.

Odredbom članka 66. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 96. je brisan.

10. GOSPODARENJE OTPADOM (skladištenje, oporaba i zbrinjavanje)

*Odredbom članka 66. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u naslovu iznad članka 97. riječi **"POSTUPANJE S OTPADOM (obrada, skladištenje i odlaganje)"** zamijenjene su riječima: "**GOSPODARENJE OTPADOM (skladištenje, oporaba i zbrinjavanje)"**.*

Članak 97.

Generalnim urbanističkim planom utvrđena je lokacija postrojenja za termičku obradu otpada i Centra za gospodarenje otpadom unutar površina infrastrukturnih sustava - IS, kao i razmještaj reciklažnih dvorišta, te je omogućeno formiranje i drugih reciklažnih dvorišta unutar površine stambene namjene (S), mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), javne i društvene namjene - D, gospodarske namjene - G (proizvodne - I, poslovne - K1 i trgovačkih kompleksa - K2) , te površina infrastrukturnih sustava - IS.

Odredbom članka 62. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u. stavku 1. iza riječi: "gospodarske namjene", dodane su riječi: "- G (proizvodne - I, poslovne - K1 i trgovačkih kompleksa - K2)".

Odredbom članka 67. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u. stavku 1. iza riječi: "otpada" dodane su riječi: "i Centra za gospodarenje otpadom".

Osim reciklažnih dvorišta, u namjenama navedenim u prethodnom stavku omogućuje se gradnja i uređenje manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina nužnih za učinkovito postupanje s otpadom.

Iznimno, omogućuje se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina i unutar površina drugih namjena.

Odredbom članka 62. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 1. dodani su novi stavci 2. i 3.

Odredbom članka 67. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 3. riječi: "na lokacijama: Prečko, Utrine, Jakuševec i Maksimir, prema kartografskom prikazu" zamijenjene su riječima: "i unutar površina drugih namjena."

Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama.

Odredbom članka 62. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavak 2. postao je stavak 4.

Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama uz uvjet da ne ometa stanovanje.

Unutar obuhvata UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu - sjever, na lokaciji koja će se precizno utvrditi urbanističkim planom uređenja, omogućuje se uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, u funkciji sanacije klizišta.

Odredbom članka 62. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza dosadašnjeg stavka 3. koji je postao stavak 5. dodan je novi stavak 6.

Na području Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba s otpadom se gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se gospodarenje otpadom (skladištenje, oporaba i zbrinjavanje) realizira na postojećim lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti sukladno posebnim propisima.

Odredbom članka 62. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u dosadašnjem stavku 4. koji je postao stavak 7. na kraju stavka brisana je točka i dodane su riječi: "pri čemu se lokacije za sakupljanje, obradu i gospodarenje otpadom, sukladno Zakonu o otpadu, realiziraju na postojećim lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti prema posebnim propisima u odnosu na navedeni zakon.".

Odredbom članka 67. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 7. je izmijenjen.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

Na području grada Zagreba ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere smanjivanja i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:

- zaštita svih vodotoka i stajaćica na području Zagreba radi očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- povećavanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- sanacija postojećih deponija i kontrolirano odlaganje otpada;
- sanacija šljunčara i zabrana eksploatacije šljunka;
- uspostavljanje monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja te osiguravanjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda;
- vođenje jedinstvenoga informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari;
- izrada vodnog katastra.

Vodozaštitno područje izvorišta vode podijeljeno je na tri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu:

I. zona zaštite izvorišta - zona strogog režima zaštite i nadzora:

- obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
- mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namjenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u vezi s eksploatacijom, kondicioniranjem i transportom vode u javni vodoopskrbni sustav.

U okviru aktivnosti iz prethodnog stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:

- izgradnja taložnica, garaža i radionica,
- skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
- skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
- skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih za kondicioniranje vode za piće,
- skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
- izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
- izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
- izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.

II. zona zaštite izvorišta - zona strogog ograničenja i nadzora:

- određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt),
- mora se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima.

Na području II. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farme do 20 uvjetnih grla, uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih i proširenje postojećih groblja, osim za ukop urni,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

III. zona - zona ograničenja i nadzora:

- obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
- treba se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

Iznimno od stavka 1. alineje 2. ovoga članka u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom i njegovih sastavnica kao što su pretovarne stanice i reciklažna dvorišta (u daljnjem tekstu: centar), sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:

- da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,

- da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se on namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju njih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
- da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
- da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili oporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
- da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječe iz centra, u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
- da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:

- u središnjemu gradskom prostoru unapređivanjem javnoga gradskog prijevoza putnika (uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza, odnosno mobilnosti, npr. autobusi na plin, elektromobili, bicikli, pješačenje, itd.);
- izgradnjom punionica za motorna vozila na električni pogon;
- štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina, proširivanjem CTS-a te razvojem dopunskih alternativnih energija;
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
- unapređenjem i proširenjem lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka - pri odabiru lokacija mjernih postaja primjenjuju se mjerila posebnih propisa i normativa koji uređuju područje zaštite zraka;
- vođenjem informacijskog sustava o kakvoći zraka.

Smanjenje prekomjerne buke:

- provodit će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice;
- izradom karte imisija buke Grada Zagreba koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke;
- do izrade karte buke nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja i proračuna koji su ujedno i sastavni dio karte buke.

Sprječavanje daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš u slučaju **tehničko-tehnološke katastrofe** i **velike nesreće u gospodarskim objektima i prometu** (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.), obvezom saniranja njihova štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem, uz druge preventivne mjere.

Provođenje posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera radi sprječavanja negativnog utjecaja građevina i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

- praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
- stalna kontrola vrste i sastava otpada;
- kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
- postavljanje ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;
- kontrola deponijskog plina;
- kontrola flore i faune u okolici i na deponiju.

Primjena mjera zaštite stabilnosti tla - uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja tla (gradnja regulacijskih građevina, pošumljavanje i sl.), preventive mjere zaštite od klizišta:

Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjet za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i tako da su izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina dio sanacijskih mjera s tim da uvjet sanacije terena sadržava posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina. Na područjima klizišta zabranjuju se sljedeći radovi:

- kopanje zdenca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.,
- obavljanje građevinskih radova (osim radova saniranja terena),
- obrađivanje zemljišta u poljoprivredne svrhe,
- remećenje humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno,
- šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
- ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturu linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

Sanacija okoliša i privođenje planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine.

Programom mjera za unapređivanje stanja u gradskom prostoru i programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere zaštite, sanacije i razvoja pojedinih gradskih predjela.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite određene su Generalnim urbanističkim planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora za urbano područje grada (na površini od 220 km^2);
- policentričnim razvojem pojedinih gradskih dijelova i omogućavanjem disperznog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti industrije koja može predstavljati rizik za okoliš;
- razmještajem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- očuvanjem postojećih šumskih kompleksa unutar grada;
- osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih negradivih površina;
- planiranjem građevina i uređaja za **zaštitu od poplava rijeke Save i stogodišnjih voda potoka s Medvednice** i akumulacija te uređenje korita potoka.uzimajući u obzir karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava Hrvatskih voda.

Da bi se očuvala razina postojeće zaštite i održavali postojeći vodnogospodarski objekti, određuju se sljedeće preventivne mjere:

- uređenje korita vodotoka mora zadovoljiti zahtjeve obrane naselja i poljoprivrednih površina od poplave uz preporuku da se zahvati za obranu od poplava provode tako da ne narušavaju kvaliteta dolinskih krajolika;
- uređenje vodotoka i zaštita od poplava i bujica sukladno Zakonu o vodama i na temelju vodnogospodarske osnove;
- ne obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata;
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa zabranjuje se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa zabranjuje se podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina;
- u neuređenom inundacijskom pojasu, dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru toga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka), od ruba korita, ne podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina;
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina;
- za svaki zahvat u prostoru koji je u vezi s vodnim režimom potrebno je osigurati minimalnu protoku ('biološki minimum') da bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka;
- omogućavanjem alternativnog korištenja vodoopskrbnog sustava i otvorenih vodnih površina;
- mjerama sanacije okoliša i privođenjem planskoj namjeni prostora na kojima su eksploativne mineralne sirovine;
- korištenjem alternativnih izvora energije;
- boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova gradnjom većeg broja mostova preko rijeke Save te povećavanjem broja prijelaza (prolaza) preko željezničke pruge;
- gradnjom gušće ulične mreže;
- povećavanjem broja ulazno-izlaznih uličnih pravaca;
- planiranom visinom građevina;
- određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa (područje Grada Zagreba je u potresnoj zoni jačine potresa od VII. do XI. MSC);
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva sukladno Procjeni ugroženosti i Planu civilne zaštite Grada Zagreba;
- mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. iza riječi: "Mjere", dodane su riječi: "smanjivanja i".

*Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) pod podnaslovom **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:**, iza alineje 9. dodana je nova alineja 10.*

*Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) pod podnaslovom **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:**, dosadašnja alineja 10. postala je alineja 11.*

Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u dosadašnjem stavku 3. koji je postao stavak 4. podnaslov ***Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:****, iza alineje 3. točka je zamijenjena točkom sa zarezom i dodane su nove alineje 4. i 5.*

Odredbom članka 63. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavci od 5. do 10. postali su stavci od 6. do 11.

Odredbom članka 67. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 98. je izmijenjen.

Odredbom članka 68. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 98. je izmijenjen.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja, provedbe javnih natječaja i izrade studija

Odredbom članka 68. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). iznad članka 99. podnaslov: " ***12.1. Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja, provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja i izrade studija"*** *je izmijenjen.*

Odredbom članka 69. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) podnaslov iznad članka 99. je izmijenjen.

Članak 99.

Urbanistički planovi uređenja

Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je urbanim pravilima ove odluke, a prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja.

Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz članaka 82. i 83. ove odluke su usmjeravajuće.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

U svrhu sanacije i urbane obnove područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom mogu se izrađivati urbanistički planovi uređenja i kada to nije propisano ovom odlukom.

Javni natječaji

Na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja, označeni su prostori za koje je obvezan javni natječaj.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji za:

1. javne površine (trgovi, parkovi);
2. građevine javne namjene (osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima), sportske i kongresne dvorane osim pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, infrastrukturnih građevina;
3. nove ulične građevine u visokokonsolidiranim područjima gradskoga povijesnog središta;
4. građevine više od devet etaža;
5. uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićevu, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira Tomljanovića - Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge);
6. gradnju novih mostova na rijeci Savi;
7. druge građevine i površine određene urbanističkim planom uređenja, odnosno zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.

Iznimno, na prostoru gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu, za izgradnju komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, nije potrebno provoditi javni natječaj definiran ovim člankom, odnosno člankom 101. ove odluke.

Javni natječaj za odabir stručnog rješenja urbanističkog plana uređenja

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

Nositelj izrade može za stručna rješenja urbanističkog plana uređenja provesti javni natječaj na kojemu se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu plana sukladno posebnoj odluci.

Program za izradu urbanističkog plana uređenja je podloga za provedbu natječaja.

Odabrano stručno rješenje postaje podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.

Javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

Kada su lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža određene urbanističkim planom uređenja, za te se lokacije izrađuje program i provodi javni natječaj u skladu s urbanističkim planom uređenja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja.

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

Za gradnju građevina viših od devet etaža, kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja, izrađuje se program i provodi javni natječaj.

U postupku izrade programa provjerava se mogućnost gradnje građevina viših od devet etaža na određenoj lokaciji, a u skladu s odredbama članka 56. ove odluke.

O programu za provedbu natječaja provodi se javna rasprava.

Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba.

Nakon objave javne rasprave program za provedbu natječaja daje se na javni uvid u trajanju od 15 dana.

Nositelj izrade zaprima primjedbe i prijedloge te priprema izvješće o rezultatima javne rasprave i upućuje program gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Nakon provedenog natječaja provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Iznimno, za postavu kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost u zonama i na građevnim česticama javne i društvene namjene nije obvezna provedba javnog natječaja.

Iznimno, za izgradnju građevina mjesne samouprave i građevina dobrovoljnih vatrogasnih društava GBP do 600 m^2, nije potrebno provoditi javni natječaj.

Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa provode se po postupku po kojem je i utvrđen natječajni program. Izmjene i dopune natječajnog programa verificira nositelj izrade uz prethodnu pribavljenu suglasnost Ocjenjivačkog suda i autora.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Studija utjecaja na okoliš

Na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja, označeni su prostorni obuhvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš, pri čemu se studija izrađuje sukladno uvjetima posebnog propisa, a za svaki pojedini zahvat u označenom prostoru za koji je studija propisana.

Za uređenje šireg prostora odlagališta Prudinec izradit će se posebna studija s obzirom na složenost lokacije, u kojem postupku će se, između ostalog, odrediti i prostorni obuhvat za koji je potrebna procjena utjecaja na okoliš.

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5. iza riječi: "arhitektonski", dodane su riječi:"i arhitektonsko-urbanistički".

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavci 6. i 7. postali su stavci 7. i 8.

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u dosadašnjem stavku 8. koji je postao stavak 9. iza riječi: "ustanova" dodane su riječi: "odnosno "montažnih" dječjih ustanova te dječjih ustanova kao fiksnih građevina u gabaritima prema istim uvjetima za "montažne" dječje ustanove uz prethodnu potvrdu takvih uvjeta od strane Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport".

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza dosadašnjeg stavka 8. koji je postao stavak 9. dodan je novi stavak 10.

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavci od 9. do 13. postali su stavci od 11. i 15.

Odredbom članka 64. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u cijelom članku 99., riječi: "Gradski zavod za prostorno uređenje", zamijenjene su riječima: "Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada" u odgovarajućem padežu.

Odredbom članka 68. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). članak 99. je izmijenjen.

Odredbom članka 69. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 99. je izmijenjen.

12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 100.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja urbanističkih planova uređenja kojima se utvrđuje način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Gradski projekti

Članak 101.

Generalnim urbanističkim planom omogućuje se izrada gradskih projekata i određuje postupak provođenja gradskog projekta.

Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata određuju se prema temama i područjima gradskih projekata.

Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata prema temama su:

- javni programi stanovanja; potrebno je promovirati principe zdravog stanovanja i 'zelenog grada' te ekonomske učinkovitosti; ujedno osigurati pješačku povezanost sa susjednim naseljima te ravnomjerni raspored gradskih sadržaja;
- afirmacija gradskih linijskih sistema - poteza: Sava uključujući zaštitu vodonosnika, gradskih potoka, kontaktne zone prema Parku prirode Medvednica, koridora gradske željeznice, koridora glavnih gradskih avenija i glavnih gradskih ulica te poteza zelenila i sl; ponajprije tako da navedeni linijski sistemi grada omogućavaju bolju komunikaciju, stvaranje odnosno uvid u povijesna lica grada, zbog čega je potrebno zadržati javno korištenje navedenih otvorenih gradskih prostora - njihovu maksimalnu širinu, primjereno hortikulturno uređenje, nastavljanje poteza drvoreda, prostora pješačko-biciklističke komunikacije te ritam parkova koji se na njih vežu;
- gradnja uz gradske avenije i glavne gradske ulice što uključuju trase javnog prijevoza; osigurati održivi razvoj i identitet grada širenjem poteza urbaniteta gdje se ustraje na sadržajnoj raznolikosti i prisutnosti stambene namjene uz poštivanje lokalnih osobitosti gradnje: nadovezivanje na postojeći sistem građevinskih pravaca, poštujući vizure i mjerila, ritam fasada, koloristička obradu, način korištenja partera i sl.;
- prenamjena stare industrije; glavni su generativni projekti grada i mogu biti nosioci transformacije - razvoja i međusobnog povezivanja širih urbanističkih cjelina, neophodno je sačuvati istaknuta obilježja industrijske arhitekture i urbanizma (memoriju mjesta) da bi spoj nove i stare arhitekture bio povod za jedinstvena arhitektonska ostvarenja;
- javni sadržaji; mjesta promoviranja ponajprije zagrebačke škole urbanizma i arhitekture, hrvatske kulture i pripadnosti srednjoevropskom kulturnom krugu, s osobitom pozornošću dimenzionirati i oblikovati te zaštiti vanjske prostore da bi se omogućilo prostorno i sadržajno povezivanje sa širim okolišem kao i zaštita ovih novih mikro cjelina od naknadnih intervencija;
- površine za rekreaciju; upotpunjuju slijed javnih gradskih površina, naglašeni javni karakter imaju pristupne sekcije koje moraju osigurati prikupljanje i boravak posjetitelja bez da ometaju redovni promet na drugim javnim površinama, ograđivanje je prihvatljivo samo u dijelovima gdje to zahtijeva određena funkcija a preferira se maksimalno uklapanje u susjedne javne gradske prostore;
- novi gradski parkovi i zelene površine; osiguravaju sigurni boravak različitim dobnim skupinama i sadržaje koji omogućuju više oblika aktivnog korištenja slobodnog vremena, vežu se šetnicama, alejama s drvoredima, biciklističkim stazama na sistem pješačkih putanja koje integriraju susjedne urbanističke cjeline;
- građevine javne i društvene namjene minimalno gradskog značenja; arhitektonski program mora promovirati urbanističke vrijednosti okoliša te po mogućnosti obogatiti otvorene gradske prostore;

- nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina; projekti koji trebaju reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i simboličku snagu novog mjerila, odnosno sadržaja, što ga unose u gradsko tkivo;
- strateški (razvojni) projekti Grada; programe korištenja prostora u vezi sa strategijskim projektima Grada predlaže Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Područja na kojima je omogućena izrada gradskih projekata prema temama su:

4.1. javni programi stanovanja:
- Podbrežje u Novom Zagrebu;
- projekt šireg kompleksa trgovačkih društava u vlasništvu grada (Čistoća, Vodoopskrba i odvodnja) uz Folnegovićevu ulicu;
- prostor Borovja između Savice 1 i vjerske građevine u Gavellinoj ulici južno od UPU-a Borovje - sjeverna zona;
- prostor naselja Borovje južno od planirane Ulice 1. gardijske brigade 'Tigrovi', a istočno od zone stambene namjene oznake (S), uz Ulicu Bože i Nikole Bionde;
- Struga - Bogdani;

4.2. afirmacija postojećih i novih gradskih poteza:
- projekt gradske željeznice;
- prostor Save;
- projekt željezničke pruge Grada Zagreba;
- postojeće avenije i glavne gradske ulice i slično;

4.3. gradnja uz avenije i glavne gradske ulice i trase javnog prijevoza tračničkim vozilima i sl.:
- Kongresni centar u Jukićevoj ulici;
- URIHO u Držićevoj ulici;
- Sopot na uglu Avenije Dubrovnik i Avenije V. Holjevca;
- Siget uz Aveniju Dubrovnik;
- zona na uglu Ul. Savezne Republike Njemačke i Avenije Dubrovnik;
- lokacija Gradske uprave u Ulici grada Vukovara - Trg Stjepana Radića;
- prostor između planirane produžene Branimirove ulice i Banjavčićeve ulice - Ulice kneza Ljudevita Posavskog;
- prostor između Mandlove ulice i Ravnica;
- područje uz potez Vukovarske ulice od ulice Svetice do Heinzelove;
- lokacija Ilica 212 - 214;
- zona robne kuće Nama u Dubravi;
- zona M2 južno od Autobusnog kolodvora;

4.4. prenamjena stare industrije:
- Blok Paromlin u Trnju;
- Blok Badel uz Kvaternikov trg;
- Zagrepčanka u Heinzelovoj ulici;
- dio bloka omeđenog ulicama Prilazom baruna Filipovića, Cankarovom i Gradišćanskom;
- Pluto u produženoj Branimirovoj ulici;
- zona sajma automobila u Jakuševcu;
- željezničke radionice 'J. Gredelj' u Trnju;
- prostor između naselja Kozari Bok i gospodarske zone (Munja d.o.o.) sjeverno od trase GOK-a;
- URIHO u Aveniji Dubrovnik;
- Ciglana;
- Müllerov breg;
- Zrinjevac na Remetinečkoj cesti;

4.5. javni sadržaji:
- Zagrebački velesajam;
- Zagrebački velesajam - istok;
- Podsused - centar;
- zona mješovite namjene M2 uz Strojarsku ulicu (hotel);
- prostor uz Trg Krešimira Ćosića (hotel);
- zona istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma;
- bolnica u Blatu;
- projekt Sinagoga;
- projekt Dolac;

4.6. površine za rekreaciju:
- rekreacijski park Savica - Šanci;

4.7. nove gradske parkove i zelene površine:
- park Novi Zagreb;

4.8. građevine javne i društvene namjene gradskog značenja:
- potez Vlaške između Vončinine i Jurkovićeve;

4.9. nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada:
- NK Zagreb u Kranjčevićevoj ulici;
- prostor Glavnog kolodvora Zagreb;

- prostor središta Trešnjevke;
- tržnica Kustošija;
- ugao Unske i Koturaške ulice;
- prostor uz križanje Avenije M. Držića i produžene ulice Prisavlje;
- ugao Miramarske i Bednjanske ulice;
- zona namjene M2 uz Zagrebačku aveniju na Vrbanima;
- lokacija Preradovićeva 23;
- tržnica Vrapče i zona M2;
- kompleks Cibona;
- Studentski centar - Savska;

4.10. poboljšanje standarda stanovanja:

- gradnja javne garaže na Srednjoškolskom igralištu.

Osim navedenih područja gradskih projekata, izrada gradskog projekta prema proceduri u smislu ove odluke omogućuje se na svim površinama većim od 1 hektar, a u vlasništvu su države ili Grada Zagreba, odnosno trgovačkih društava i javnih ustanova u vlasništvu Grada, ako je uz kriterij vlasništva zadovoljen i neki drugi od kriterija za odabir procedure gradskog projekta, prema prijedlogu gradonačelnika i odluci Gradske skupštine Grada Zagreba.

Provođenje gradskog projekta

Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, koji prije izrade programa može utvrditi granicu obuhvata utjecajne zone gradskog projekta.

Sastavni dio programa gradskog projekta su programske smjernice kojima se po potrebi upućuje na:

- strategijski-makroekonomski interes Grada;
- osobitosti lokacije gradskog projekta;
- ocjenu značenja prostora za grad ili gradsku četvrt;
- politiku gospodarenja javnim vlasništvom;
- optimalne dosege planirane vrijednosti - aktivnosti za Grad i građane;
- projekciju provedbe projekta (razdoblje realizacije - generirani troškovi, troškovi održavanja i financiranja);
- očekivani doprinos građanskom sudjelovanju u odlučivanju o razvojnim temama grada;
- planirani doprinos formiranju identitetskog sustava grada.

Programom gradskog projekata osobito se određuju:

- polazišta za izradu;
- ciljevi koji se žele postići gradskim projektom;
- obuhvat i utjecajna područja gradskog projekta;
- prijedlog sadržajne strukture gradskog projekta;
- urbanističke propozicije koje afirmiraju lokalne osobitosti, odnosno strukturne vrijednosti grada;
- konzervatorske propozicije, ako se radi o gradskom projektu na području nadležnosti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- definiranje i zaštita gradskog interesa.

Na izradu programa za gradske projekte koji obuhvaćaju prostore u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru, primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Lokalna i mjesna samouprava sudjeluje u izjašnjavanju prije nego što gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi program gradskog projekta.

Na temelju programa gradskog projekta Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluku o realizaciji gradskog projekta.

Ako je ovom odlukom ili u programu gradskog projekta, za koji je donesena odluka o realizaciji gradskog projekta, predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta donijeti istovremeno i odluku o izradi urbanističkog plana uređenja.

Ako ovom odlukom ili u programu gradskog projekta, za koji je donesena odluka o realizaciji gradskog projekta, nije predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, provest će se javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina sukladno članku 99. ove odluke. Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta istovremeno utvrditi program za provođenje javnog natječaja.

Gradski projekti izuzimaju se iz popisa prostora na koje se odnose pojedina urbana pravila navedena u člancima od 58. do 83. ove odluke.

Ako se na područjima koja su označena kao područja gradskih projekata traži realizacija u skladu s urbanim pravilima navedenim u člancima od 58. do 83. ove odluke, tada nije potrebno provoditi proceduru gradskog projekta uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Na površinama gradskih projekata mogu se realizirati zahvati u prostoru prema pravilima ovog članka, uz uvjet da se u zonama planirane namjene oznake (S), (M1) i (M2) osigura obvezna primjena urbanim pravilom propisanog postotka izgrađenosti građevne čestice.

Iznimno, na području gradskih projekata, do donošenja odluke o realizaciji gradskog projekta te do donošenja urbanističkog plana uređenja, omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina, kao i uklanjanje prigradnji, te uređenje pripadajućeg otvorenog prostora radi funkcionalno-oblikovnog poboljšanja građevine, a u okviru postojećih urbanih pravila i članka104. ove odluke, uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, a po potrebi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite.

Iznimno, prije izrade programa strateškog gradskog projekta te prije izrade UPU-a Park Novi Zagreb na lokaciji istočno od raskrižja Islandske ulice i Avenije Većeslava Holjevca omogućuje se realizacija tematskog parka Hrvatska u malom, a na temelju strateških propozicija za urbana pravila uređenja predmetne lokacije definiranih studijom arhitektonskih tipologija hrvatskog tradicijskog graditeljstva i prijedloga koncepta tematskog parka "Hrvatska u malom", a prema članku 83. ove odluke.

Iznimno, osim cjelovitog rješenja strateškog gradskog projekta Gredelj, za dio poteza uz Ulicu grada Vukovara od Strojarske ulice na istoku do novoformirane ulice zapadno, s obzirom na značaj gradske avenije Ulice grada Vukovara, omogućuje se provedba zasebnog gradskog projekta, a ovisno o utvrđenim strateškim smjernicama iz studije za programska polazišta strateškog gradskog projekta Gredelj i uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Sukladno prethodnom stavku omogućava se i na drugim lokacijama da se dio gradskog projekta može provoditi kao zaseban gradski projekt prema proceduri gradskog projekta uz prethodnu suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Iznimno, do donošenja odluke o realizaciji strateškog gradskog projekta, afirmacija postojećih i novih gradskih poteza - projekta željezničke pruge Grada Zagreba na području na kojem se omogućuje izrada strateškog gradskog projekta, na području Trnja i drugim omogućuje se rekonstrukcija i gradnja za potrebe HŽ-a uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada te se na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb omogućuje realizacija sadržaja koji nisu u funkciji osnovne namjene i za koje se omogućuje realizacija sukladno programskoj studiji i rezultatima po njoj provedenog javnog natječaja uz suglasnost HŽ-a i Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Iznimno, za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojeće građevine u obuhvatu gradskog projekta moguće je neposredno angažirati autora postojeće građevine.

Na području gradskog projekta prostora Save, na površinama vode i vodnog dobra, u zoni 500 m nizvodno od Mosta Mladosti, do donošenja odluke o realizaciji gradskog projekta, omogućuje se pristup rijeci, privez brodova i postava plutajućih objekata dužine do 35 m na tradicionalnim privezištima uz preostale mostove.

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. riječi: "Gradski zavod za prostorno uređenje", zamijenjene su riječima: "Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada".

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 5. iza riječi: "Dubrovnik-zona" oznaka: "M1" zamijenjena je riječima: "istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma", iza riječi: "Gavellinoj ulici" dodaju se riječi:" južno od UPU-a Borovje-sjeverna zona," a iza riječi: "lokacija Trga maršala Tita", dodaju se riječi: "potez Vlaške između Vončinine i Jurkovićeve, Tržnica Kustošija, zona mještovite namjene M2 uz Strojarsku ulicu, ugao Unske i Koturaške ulice, ugao Miramarske i Bednjanske ulice, "Lipa Mill" uz Ivekovićevu ulicu, Müllerov breg, Ciglana, Struga-Bogdani, športski centar u parku Orlovac, zona robne kuće NAMA u Dubravi, prostor središta Trešnjevke, prostor Glavnog kolodvora Zagreb, zona namjene M2 uz Zagrebačku aveniju na Vrbanima, Podsused - centar, zona južno od Autobusnog kolodvora ".

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) stavak 6. je izmijenjen.

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) stavak 7. je brisan.

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavak 8. postao je stavak 7.

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u dosadašnjem stavku 9. koji je postao stavak 8. riječi: "Gradski zavod za prostorno uređenje," su brisane, a iza tog stavka dodan je se novi stavak 9.

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 10. riječi: "Gradski zavod za prostorno uređenje," brisane su.

Odredbom članka 65. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 16. dodani su novi stavci 17., 18. i 19.

Odredbom članka 69. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). članak 101. je izmijenjen.

Odredbom članka 70. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 101. je izmijenjen.

Članak 102.

Prioritetno će se izraditi Studija prostornih i prometnih mogućnosti izgradnje tračničkog sustava javnog prijevoza na koridoru Slavonska avenija - Zagrebačka avenija - Ljubljanska avenija.

Odredbom članka 71. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) stavak 2. je brisan.

Izradit će se urbanistička Studija Trnja kojom će se za cjelokupni prostor Trnja kao iznimno vrijednoga razvojnoga gradskog područja, odrediti ujednačeno postupanje i usklađen razvoj u ukupnom prostoru objedinjavanjem rezultata donesenih urbanističkih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja čija je izrada i donošenje u tijeku,

te rezultata gradskih projekata planiranih za realizaciju u ovom prostoru s posebnom analizom prostorne sintakse i društvene infrastrukture.

Izradit će se cjelovita studija područja Donjeg grada koja će biti podloga za izradu prostorno-planskih dokumenata.

Odredbom članka 70. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). iza stavka 3. dodan je novi stavak 4.

Izradit će se i studija područja Glavnog kolodvora Zagreb (dimenzioniranje kolodvora, rješenje nivelete, razgraničenje namjena površina, gradnja drugih sadržaja ispod željezničke pruge i u njenom neposrednom kontaktnom prostoru). Rezultati studije bit će podloga za raspisivanje urbanističko - arhitektonskog natječaja.

Odredbom članka 66. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 4. iza riječi: "nivelete," dodane su riječi: "razgraničenje namjena površina,", a iza riječi "pruge" dodan je tekst "i u njenom neposrednom kontaktnom prostoru".

Izradit će se studija Centra Šestina s ciljem iznalaženja kvalitetnijega prometnog i prostornog rješenja posebno u zoni oko crkve i groblja.

Izradit će se urbanističko-prometne studije dovršenih naselja pretežito visoke stambene gradnje, s ciljem oblikovno-funkcionalnih poboljšanja naselja, posebno u pogledu zadovoljenja povećanih parkirališnih potreba.

Odredbom članka 66. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iza stavka 5. dodan je novi stavak 6.

Također će se započeti s istraživanjem prometno - tehničkih, građevinskih i prostornih mogućnosti za uspostavu kontinuiranoga prometnog prstena koji bi u sjevernom gradskom području bio na liniji ulica Črnomerec - Mihaljevac - Avenija Gojka Šuška, zatim se nastavljao na potez Mandlova ulica - Ulica grada Gospića - preko rijeke Save - Vatikanskom ulicom te na zapadu planiranom ulicom Črnomerec. Pri tome je potrebno istražiti i osigurati koridor na potezu od Jarunske ulice do planirane prve paralelne ulice u Novom Zagrebu (Remetinečka ulica), kroz područje Jaruna preko rijeke Save, Laništa i Remetinca, širine oko 30 - 40 m.

Odredbom članka 70. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13), dosadašnji stavci od 4. do 7. postali su stavci od 5. do 8.

Izradit će se i:

- studija geotehničkog katastra Grada Zagreba;
- studija uređenja, optimalnog korištenja i zaštite zagrebačkih potoka radi osiguravanja maksimalnih zaštitnih koridora koji povezuju sjeverne i južne gradske dijelove uz uređenje šetnica, biciklističkih staza i drugih otvorenih prostora i pratećih sadržaja;
- studija "zeleni prsti" grada Zagreba kao dijela ekoloških prstena grada;
- studija nastavka širenja drvoreda grada Zagreba radi objedinjavanja javnih zelenih površina grada i njihova spajanja sa zelenilom uz rijeku Savu;
- studija održavanja i zaštite te optimalnog korištenja ekološke mreže grada Zagreba;
- studija poželjnog rasporeda objekata viših od 9 etaža i njihova odnosa prema slici grada.

Odredbom članka 66. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji stavci 6. i 7. postali su stavci 7. i 8.

Odredbom članka 70. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). dosadašnji stavak 8. koji je postao stavak 9. je izmijenjen.

Odredbom članka 71. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) dosadašnji stavci od 3. do 9. postali su stavci od 2. do 8.

Članak 103.

Brisan.

*Odredbom članka 67. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) iznad članka 103. podnaslov **12.3. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima** i članak 103. su brisani.*

12.3. Druge mjere

Odredbom članka 67. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji podnaslov 12.4. postao je podnaslov 12.3.

Članak 104.

Na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja i provedba javnih natječaja označenih na kartografskom prikazu 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, a građevine su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom omogućuje se:

1. u građevinama stambenih odnosno stambeno- poslovnih namjena:

Odredbom članka 72. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. podtočki 1. u podnaslovu riječ:

"gospodarskih" zamijenjena je riječju: "poslovnih".

- prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina;
- rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja na područjima gdje je to omogućeno urbanim pravilima ove odluke;

Odredbom članka 68. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 1., točki 1. alineji 2. riječ: "interpolacija" zamijenjena je riječima: "zamjenska gradnja te gradnja".

- rekonstrukcija individualnih građevina ne s više od tri stana, s povećanjem postojećeg GBP-a do 20%, na područjima gdje to urbanim pravilima ove odluke nije omogućeno;

2. u građevinama drugih namjena (gospodarskim građevinama, građevinama javne i društvene namjene, komunalnim i prometnim te pratećim građevinama i sl.):

- rekonstrukcija građevina do 20% ukupnog GBP-a ali ne više od 500 m^2 GBP-a, jednokratno, ukoliko je neophodno za funkcionalno i oblikovno poboljšanje građevine, odnosno dovršenje građevine.

*Odredbom članka 68. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 1., točki **2**. alineji 1. riječi: "a iznimno više" su brisane.*

Odredbom članka 71. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). u stavku 1. riječi: "urbanističko-arhitektonskih" zamijenjene su riječju: "javnih".

*Odredbom članka 72. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. podtočki 2. u podnaslovu: "**2. u građevinama drugih namjena"** u alineji 1. riječi: "do 10 m^2 GBP-a za građevine do 100 m^2 GBP-a, i" i riječi: "za veće građevine," su brisane.*

Do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina, promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa i gradnja građevina javne namjene, ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom uz suglasnost nositelja izrade plana.

Odredbom članka 68. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 2. iza riječi: "moguća je rekonstrukcija", dodane su se riječi: "i zamjenska gradnja ulica i infrastrukturnih građevina".

Odredbom članka 71. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 2. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog", a iza riječi: "zamjenska gradnja" dodane su se riječi: "te gradnja".

Do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s općim odredbama urbanih pravila iz članka 56. ove odluke.

Odredbom članka 68. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u stavku 3. iza riječi: "moguća je rekonstrukcija", dodana je riječ: "postojećih", riječi: "koje su građene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom" su brisane, a broj "103" zamijenjen je brojem "56".

Odredbom članka 71. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u stavku 3. riječi: "urbanističko-arhitektonskog" zamijenjene su riječju: "javnog", a riječ: "člankom", zamijenjena je riječima: "općim odredbama urbanih pravila iz članka".

Do provedbe javnog natječaja, jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu, za izgradnju komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava mogući su svi zahvati u prostoru isključivo u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu.

Odredbom članka 72. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza stavka 3. dodan je se stavak 4.

Članak 105.

U postojećim je građevinama s legalnim statusom, moguće prostor tavana, podruma i sl. osim garaža, prenamijeniti i/ili rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za nedostatna parkirališno - garažna mjesta koja nije moguće osigurati na parceli objekta, moguće je izvršiti uplatu u skladu s člankom 39. ove odluke.

Odredbom članka 73. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 1. riječi: "stečenim do dana stupanja na snagu ove odluke," su brisane, a iza riječi: "prenamijeniti" dodane su riječi: "i/ili rekonstruirati".

Iznimno, od stavka 1. ovog članka, prigodom prenamjene i/ili rekonstrukcije se omogućuje gradnja krovnih kućica u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite.

Odredbom članka 73. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u stavku 2. iza riječi: "prenamjene" dodane su riječi: "i/ili rekonstrukcije".

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Odredbom članka 72. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13). iza stavka 2. dodan je stavak 3.

Članak 105.a

Za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni, odnosno urbanom pravilu, omogućuje se rekonstrukcija i promjena namjene, osim u stambenu, unutar postojećeg GBP-a. Garaže nije moguće prenamijeniti u druge namjene.

Za zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima prometne, komunalne energetske i telekomunikacijske infrastrukture, pošte i koridora posebnog režima potoka, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Zemljište za redovnu upotrebu postojeće građevine koja je protivna planskoj namjeni određuje se sukladno članku 105.b ove odluke.

Članak 105.b

Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje su izgrađene na planiranim površinama određenim člankom 15. ove odluke, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade.

Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje su izgrađene na površinama drugih namjena, namjena kojih nije u skladu s planskom namjenom, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade i najviše dva metra oko zgrade, iznimno moguće je zadržati katastarsku česticu kao njenu građevnu česticu u slučaju kada je to u skladu s pravilima struke štiteći mogući javni interes, odnosno način korištenja prostora.

Za zgrade kojih je rekonstruirani dio ozakonjen prema posebnom zakonu, ili je na katastarskoj čestici postojeće zgrade izgrađena pomoćna zgrada ozakonjena prema posebnom zakonu, zadržava se katastarska čestica postojeće zgrade prije njene rekonstrukcije, odnosno prije izgradnje pomoćne zgrade kao njena građevna čestica.

Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, izgrađene ili rekonstruirane bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, a dijelom se nalaze na planiranim površinama iz članka 15. ove odluke, građevna čestica se za dio izgrađen na prethodno navedenim površinama određuje prema stavku 1., a za dio koji je izgrađen na površinama drugih namjena prema stavcima 2. i 3. ovog članka.

Za pomoćne zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje nisu izgrađene na katastarskoj čestici osnovne zgrade, građevna čestica se određuje prema stavcima 1., 2. ili 4. ovog članka.

Odredbom članka 74. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) iza članka 105. dodani su članci 105.a i 105.b.

Članak 106.

Brisan.

Odredbom članka 73. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 106. je brisan.

Članak 107.

Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, urbanističkog plana uređenja, program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Programe iz stavaka 1. i 2. ovoga članka verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

Odredbom članka 69. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) u članku 107., riječi: "Gradski zavod za prostorno uređenje", zamijenjene su riječima: "Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada".

Odredbom članka 74. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) članak 107. je izmijenjen.

Odredbom članka 75. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) članak 107. je izmijenjen.

12.4. Sudjelovanje javnosti

Odredbom članka 67. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) dosadašnji podnaslov 12.5. postao je podnaslov 12.4.

Članak 108.

Sudjelovanje javnosti osigurava se izložbama i prethodnim raspravama o prostornim planovima i javnom raspravom o prijedlozima prostornih planova, te o rezultatima javnih natječaja.

Odredbom članka 75. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13) u članku 108. riječi: "urbanističko-arhitektonskih" zamijenjene su riječju: "javnih".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 109.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja kojima je reguliran prostorni razvoj na području Grada Zagreba uskladit će se s ovom odlukom u roku od tri godine od njezinoga stupanja na snagu.

Odredbe planova iz stavka 1. ovoga članka koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do isteka roka iz stavka 1. primjenjuju se odredbe ove odluke.

Iznimno od prethodnog stavka, odredbe donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, izrađenih na temelju prethodnoga Generalnoga urbanističkog plana, a koje se odnose na broj etaža građevina, tumače se na sljedeći način:

- potkrovlje se tumači u smislu ove odluke kao najviša etaža koja se oblikuje kao potkrovlje;
- podrum se tumači u smislu ove odluke kao podzemna etaža (podrum ili pretežito ukopana etaža).

Članak 110.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 8/06, 18/06 - ispr., 3/07 - ispr., 7/07 - ispr. i 10/07).

Iznimno, Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba - Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 8/06, 18/06 - ispr., 3/07 - ispr., 7/07 - ispr. i 10/07) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Iznimno, omogućuje se dovršenje gradnje na k.č.br. 5738/9, k.o. Vrapče, u zatečenom gabaritu.

Iznimno, omogućuje se dovršenje gradnje stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 4559, k.o. Trešnjevka, u zatečenim gabaritima.

Članak 111.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Generalnoga urbanističkog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Članak 112.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)

Članak 70.

Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba - Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 2/08 - ispr., 6/08 - ispr., 8/08 - ispr., 10/08 - ispr., 15/08 - ispr. i 19/08 - ispr.) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 71.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja kojima je reguliran prostorni razvoj na području Grada Zagreba uskladit će se s ovom odlukom u roku od tri godine od njezina stupanja na snagu.

Odredbe planova iz stavka 1. ovoga članka koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do isteka roka iz stavka 1. primjenjuju se odredbe ove odluke.

Iznimno od prethodnog stavka, odredbe donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, izrađenih na temelju prethodnoga Generalnoga urbanističkog plana, a koje se odnose na broj etaža građevina, tumače se na sljedeći način:

- potkrovlje se tumači u smislu ove odluke kao najviša etaža koja se oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- podrum se tumači u smislu ove odluke kao podzemna etaža (podrum ili pretežito ukopana etaža).

Članak 72.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Članak 73.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/09).

Članak 74.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13)

Članak 76.

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07 i 8/09) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Iznimno, postupci gradskih projekata koji su u tijeku na dan stupanja na snagu ove odluke, mogu se dovršiti tako da Gradska skupština Grada Zagreba donese odluku o gradskom projektu na temelju prethodno provedene procedure gradskog projekta.

Članak 77.

Odredbe provedbenih dokumenata prostornog uređenja koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do usklađenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja s ovom odlukom primjenjuju se odredbe ove odluke.

Iznimno, odredbe provedbenih dokumenata prostornog uređenja: UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga, UPU Njivice, UPU Sigečica, UPU područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskog - Zavrtnicom - Branimirovom - Crvenog križa, UPU Savska Opatovina, UPU Dubravica - Karažnik, UPU Oranice - TEP tematski park, UPU Vrbani III, UPU Peščenica sjever - Štrigina, UPU Ulica grada Gospića - jugozapad, UPU Ferenščica - istok, UPU Heinzelova - Vukovarska, UPU Oporovečka - sjever, koje određuju zahvat u prostoru: izgrađenost katastarske čestice ili katastarskih čestica; najveći i najmanji koeficijent iskoristivosti; najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren unutar zahvata u prostoru; te najmanju udaljenost od katastarskih čestica izvan zahvata, do usklađenja s odredbama članka 6., točaka 13., 17. i 19. ove odluke tumače se iskazanima na cjeloviti zahvat u prostoru kao građevnu česticu građevine.

Članak 78.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 79.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16)

Članak 76.

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Iznimno, postupci gradskih projekata koji su u tijeku na dan stupanja na snagu ove odluke, mogu se dovršiti tako da Gradska skupština Grada Zagreba donese odluku o gradskom projektu na temelju prethodno provedene procedure gradskog projekta.

Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) smatraju se urbanističkim planovima uređenja sukladno Zakonu.

Članak 77.

Odredbe urbanističkih planova uređenja koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do usklađenja urbanističkih planova uređenja s ovom odlukom primjenjuju se odredbe ove odluke.

Iznimno, odredbe urbanističkih planova uređenja: UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga, UPU Njivice, UPU Sigečica, UPU područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskog - Zavrtnicom - Branimirovom - Crvenog križa, UPU Savska Opatovina, UPU Dubravica - Karažnik, UPU Oranice - TEP tematski park, UPU Vrbani III., UPU Peščenica sjever - Štrigina, UPU Ulica grada Gospića - jugozapad, UPU Ferenščica - istok, UPU Heinzelova - Vukovarska, UPU Oporovečka - sjever, koje određuju zahvat u prostoru: izgrađenost katastarske čestice ili katastarskih čestica; najveći i najmanji koeficijent iskoristivosti; najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren unutar zahvata u prostoru; te najmanju udaljenost od katastarskih čestica izvan zahvata, do usklađenja s odredbama članka 6., točaka 13., 17. i 19. ove odluke tumače se iskazanima na cjeloviti zahvat u prostoru kao građevnu česticu građevine.

Članak 78.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 79.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.